

Создано: 26.01.2026 в 17:39

Обновлено: 26.01.2026 в 17:47

<https://samara.move.ru/objects/9288407964>

**Визит, Визит**

**79322058898**



**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 4Б**

**12 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 4Б

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

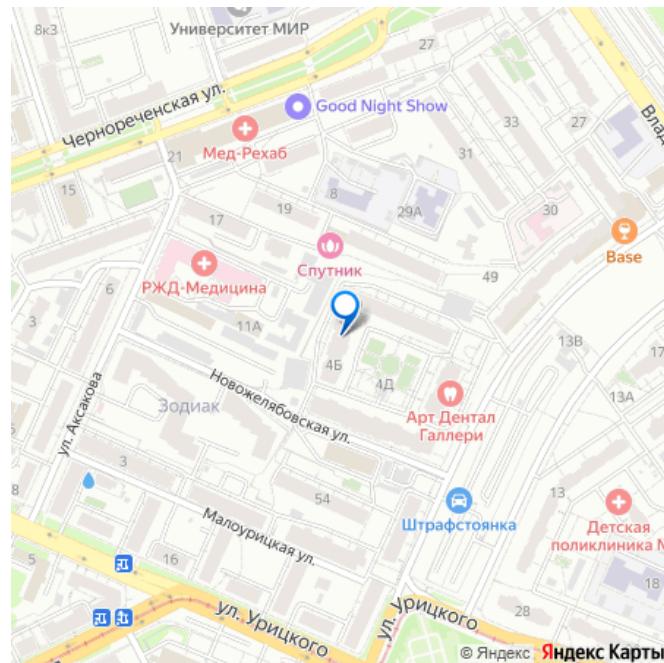
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

9/25



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

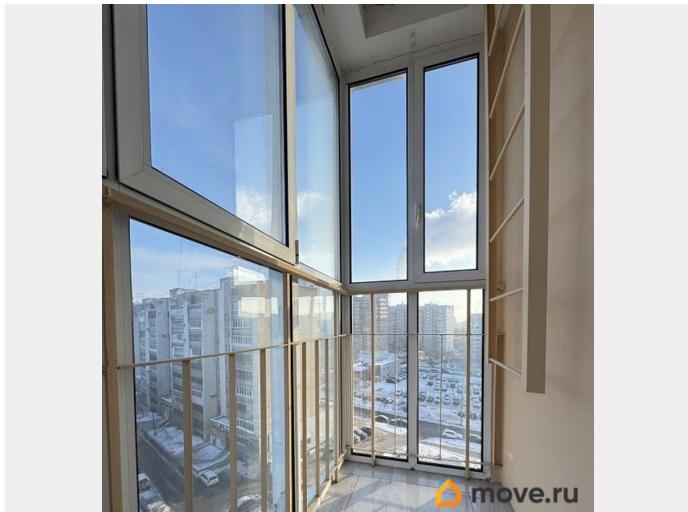
## **Описание**

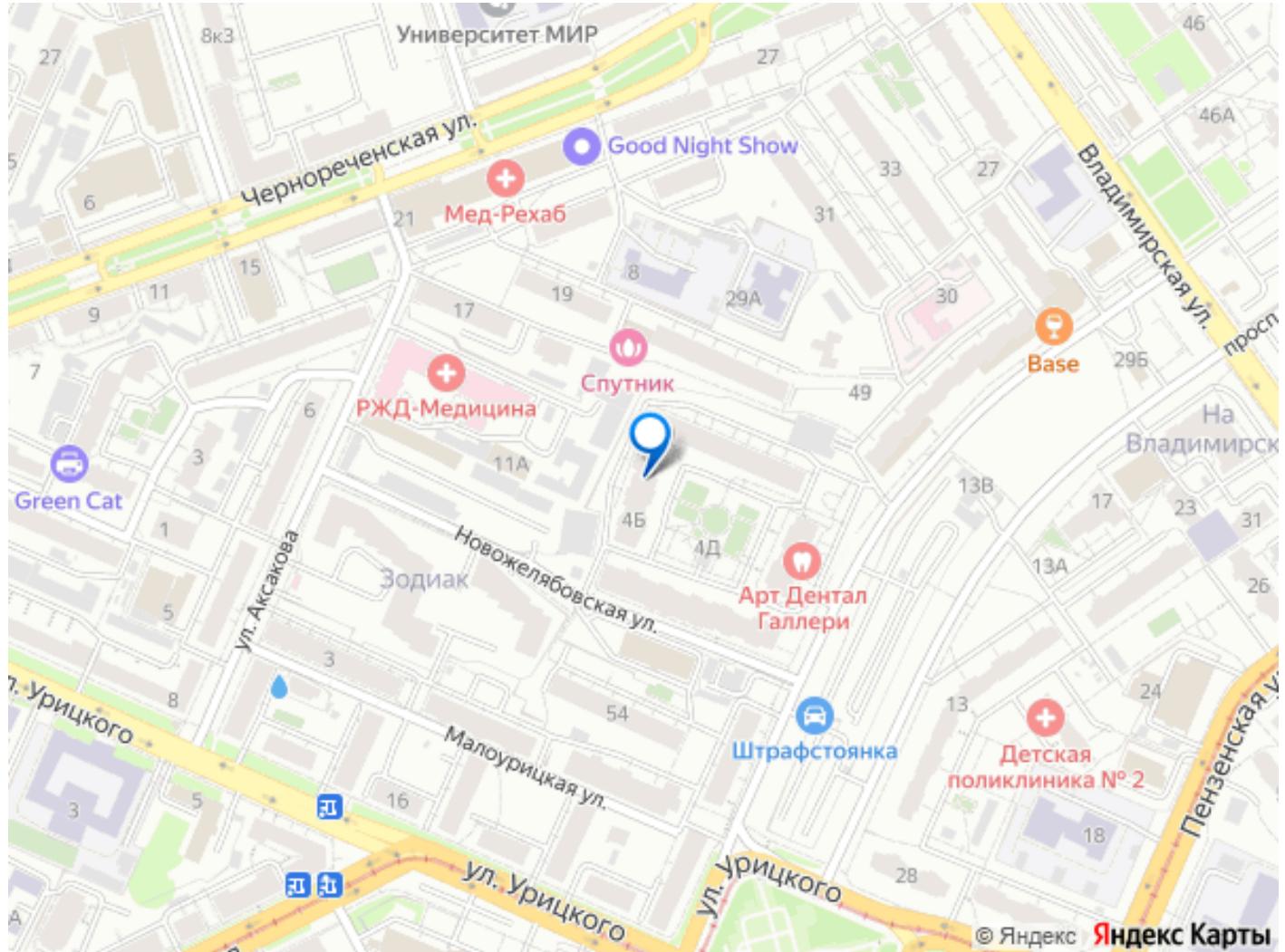
Добавочный номер специалиста 255

Продаётся просторная 2-комнатная квартира на 9 этаже 25-этажного в престижном комплексе ЖК Желябово РФ. Площадь квартиры составляет 55 кв.м., с просторной кухней 14 кв.м., панорамное остекление на балконе. Квартира после современного ремонта, который придаёт ей стильный и презентабельный вид. В квартире установлено два кондиционера, водонагреватель, теплый пол в санузле, остаётся вся встроенная мебель и техника, что делает её готовой для комфортного проживания семьи с детьми. Не требует никаких вложений. Во дворе расположена спортивная площадка, а так же наземная подземная парковка. Удобное расположение дома делает эту квартиру идеальным вариантом как для собственного проживания, так и для инвестиций в недвижимость.

Ипотека подходит для приобретения этой квартиры, а также можно воспользоваться материнским капиталом. Рядом с домом находятся образовательные учреждения, детские сады, медицинские учреждения, театры и супермаркеты, что делает этот район идеальным для проживания семьи. По периметру двора и дома установлены камеры видеонаблюдения. Звоните все расскажу и покажу. Ответственность агентства при

осуществлении профессиональной  
деятельности риэлтора застрахована ОА  
АльфаСтрахование. Номер объекта:  
#1/538985/20380





Move.ru - вся недвижимость России