

Создано: 15.01.2026 в 16:38

Обновлено: 15.01.2026 в 17:19

<https://samara.move.ru/objects/9288029573>

Елена Александровна Линкевич,
ЭТАЖИ Самара

79179675205



Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 228

7 150 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 228

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

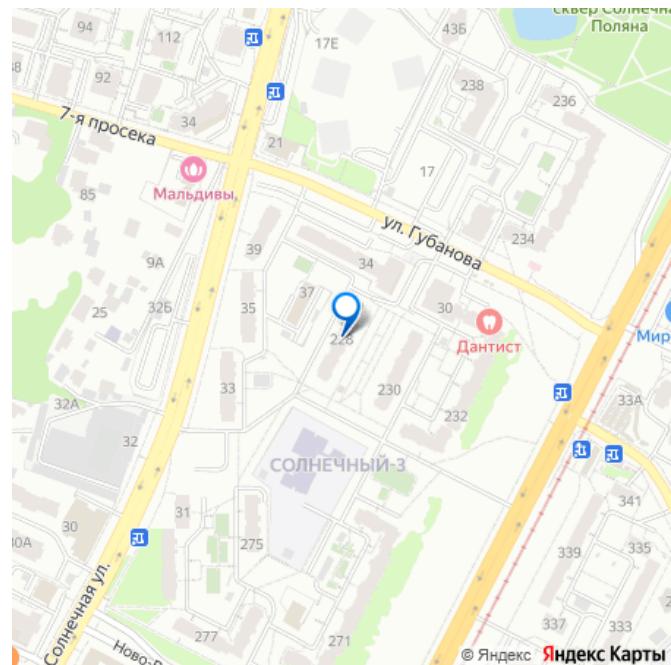
Покупка в ипотеку

да

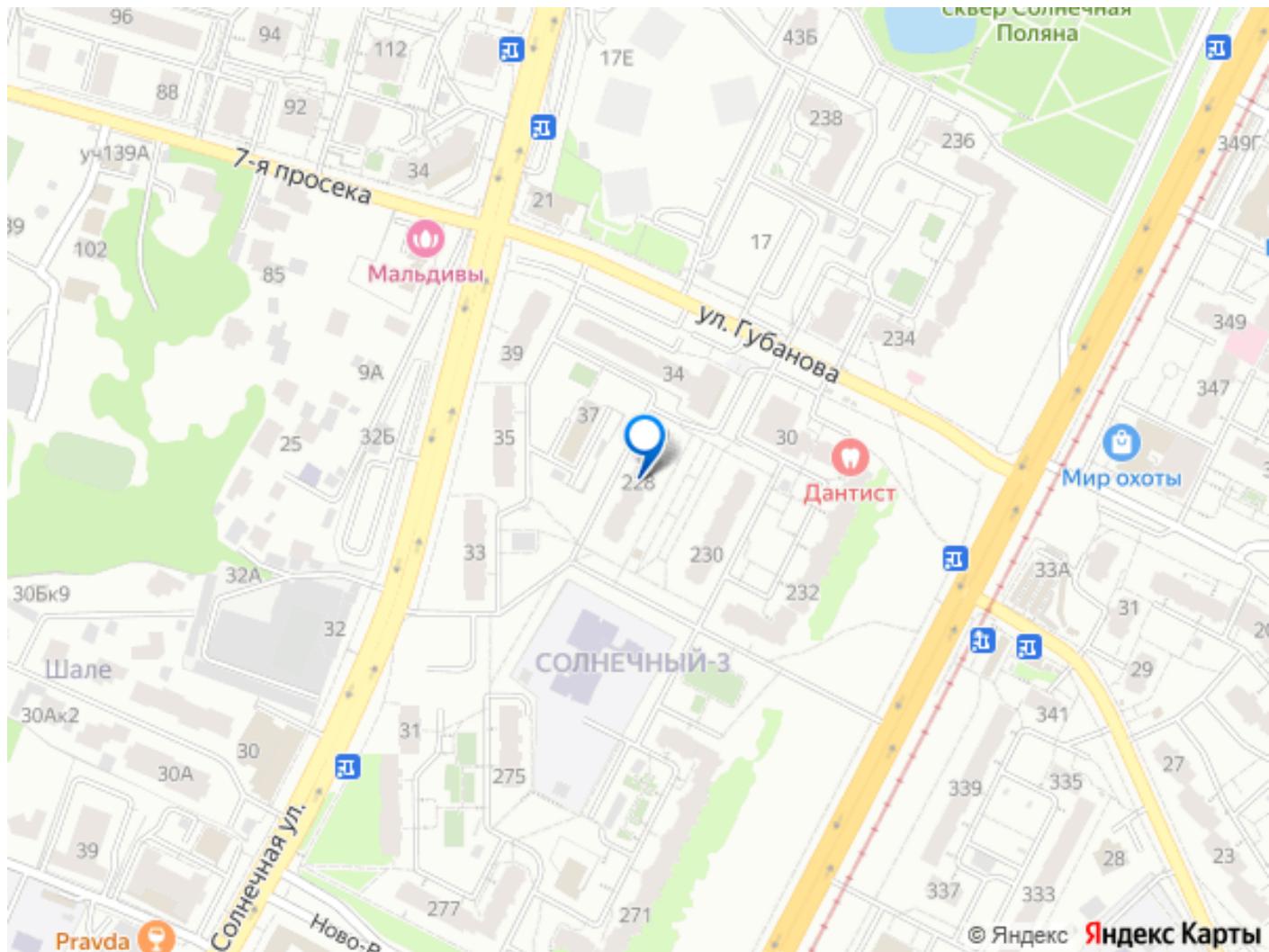
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается изолированная двухкомнатная квартира общей площадью 55 м² на третьем этаже десятиэтажного панельного дома. Планировка эффективная: жилая площадь составляет 34 м², просторная кухня 8 м² оформлена в светлых тонах и полностью укомплектована современной техникой и газовой плитой. Отдельным преимуществом является наличие гардеробной для организации хранения. Косметический ремонт выполнен качественно, в нейтральной цветовой гамме, что позволяет заселяться без дополнительных вложений. Санузел раздельный, оборудован ванной и стиральной машиной. Лоджия застеклена и утеплена, что добавляет полезное пространство и позволяет использовать ее круглогодично. Окна выходят на тихий, озелененный двор со спортивной площадкой, обеспечивая спокойную атмосферу. В подъезде работает пассажирский лифт, а на придомовой территории организована открытая парковка. Дом 1989 года постройки отличается надежными инженерными коммуникациями. Транспортная доступность высокая — в шаговой доступности находятся основные маршруты общественного транспорта. Объект продается на свободных условиях, рассматривается вариант покупки с использованием ипотечного кредитования. Квартира готова к комфорtnому проживанию и представляет собой практическое решение для семьи или инвестиции. Код пользователя: 196011 Номер в базе: 10741439







Move.ru - вся недвижимость России