

🕒 Создано: 02.10.2025 в 15:52

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 16:21

**Анна Вострикова, Detali Home**

**79179716411**

**Самарская область, Самара, улица  
Мечникова, 3**

**6 800 000 ₹**

Самарская область, Самара, улица Мечникова, 3

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Мечникова](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

22/22

### Детали объекта

Тип сделки

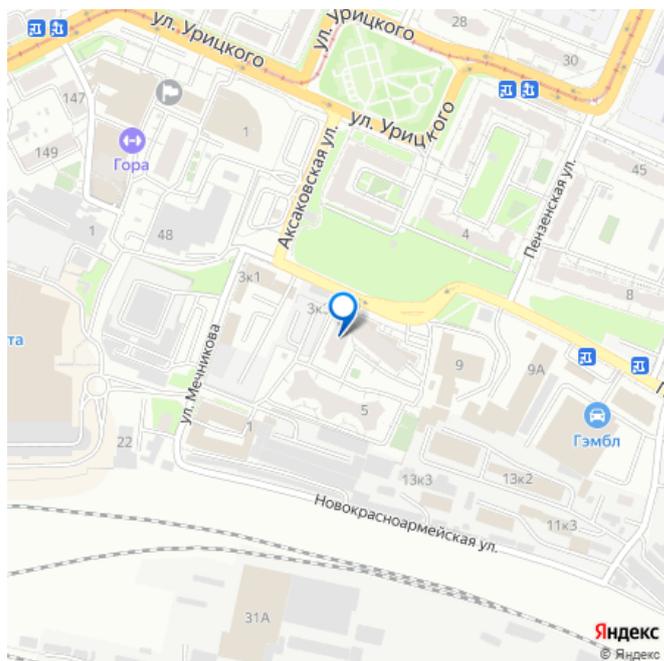
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

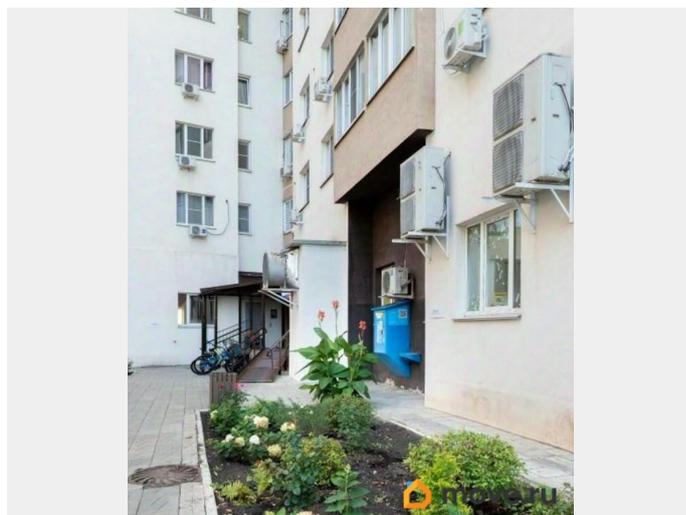
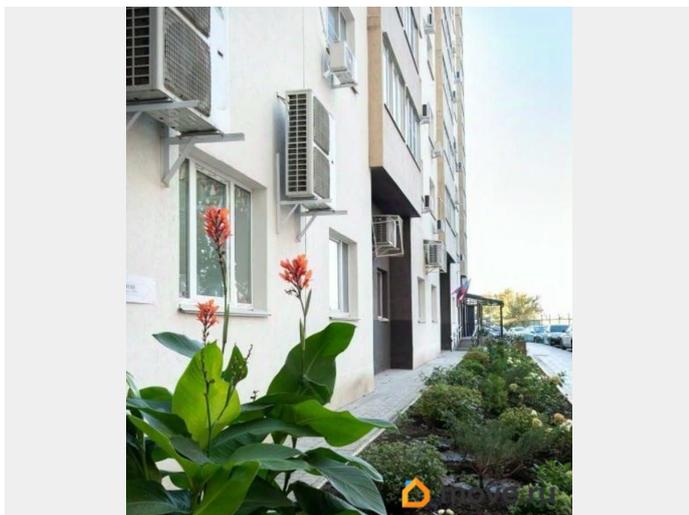
да

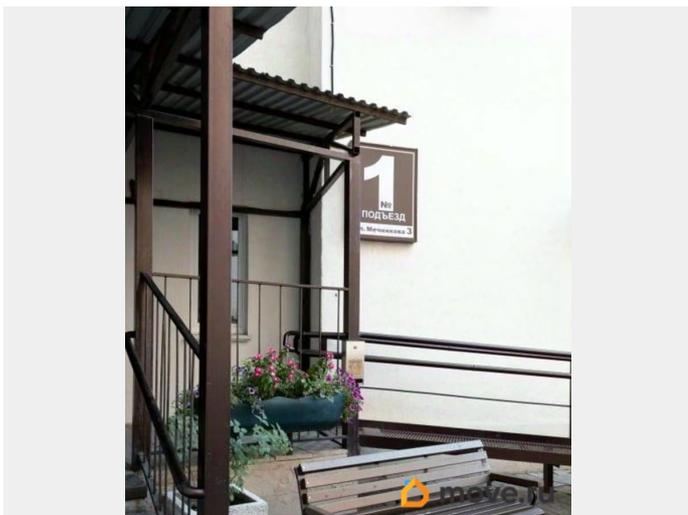
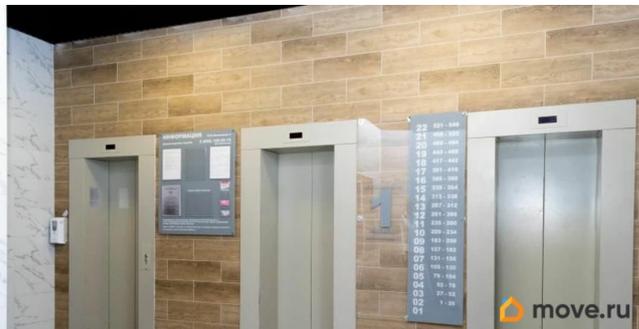
возможна ипотека, лифт, парковка

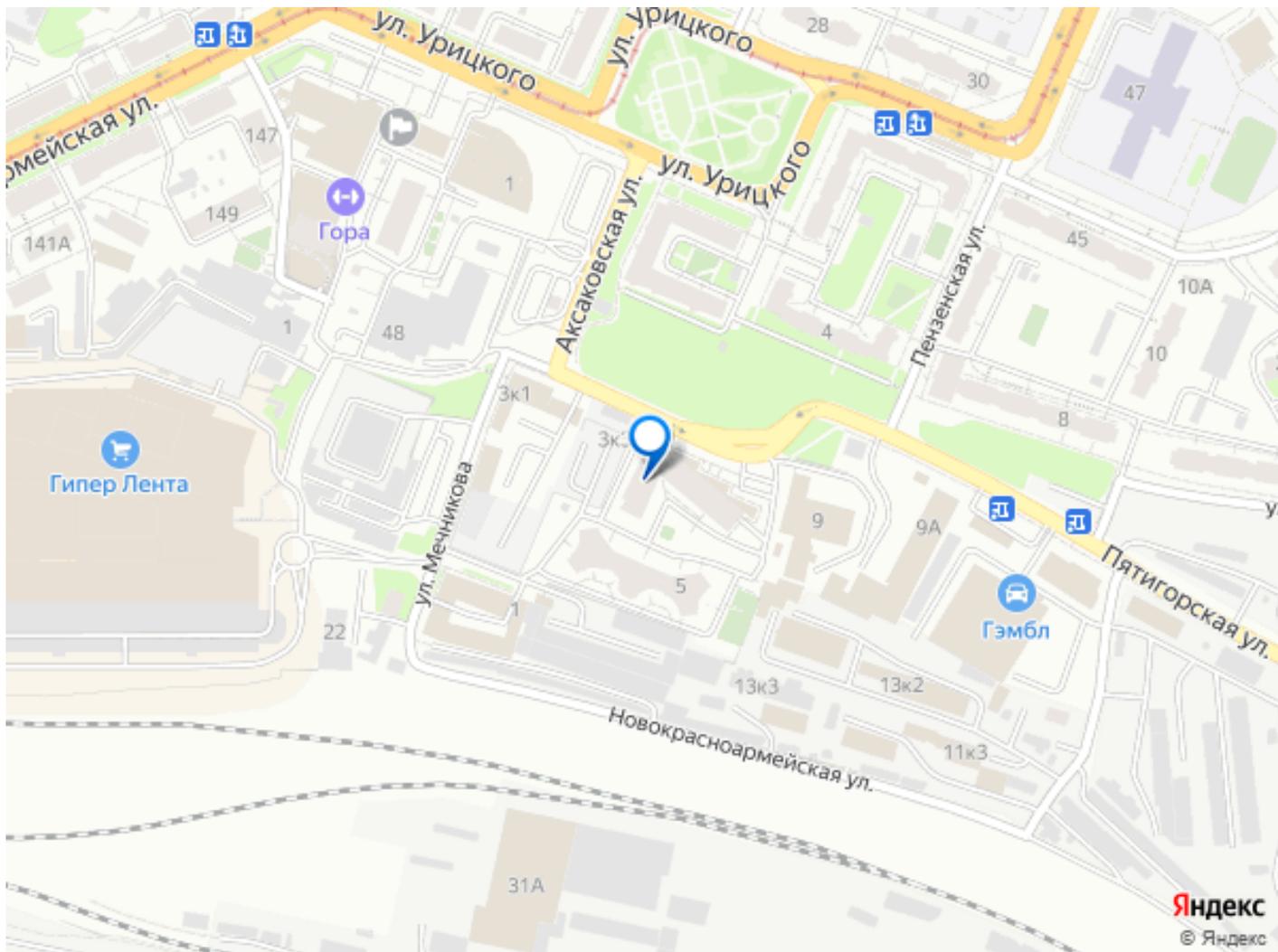
## Описание

Предлагается вашему вниманию светлая просторная двухкомнатная квартира площадью 53,6 кв.м по выписке, в новом жилом комплексе , расположенном в Железнодорожном районе города Самары. Дом — современный монолитно-кирпичный, построенный в 2020 году с применением новейших технологий строительства и экологичных материалов. Квартира расположена на 22 этаже из окон великолепный вид на реку Самара. Особенности квартиры: Черновая отделка , стяжка пола Удобная планировка: Кухня — 8,52 м² Комната1 — 20,22 м² Комната2 — 11,60 м² Два санузла — 2,77 м² и 1,37м² Балкон— 2,24 м² В доме : домофон с видеонаблюдением, грузовой и пассажирский лифт, территории с благоустроенным двором, имеется детская и спортивная площадка. Удачное расположение рядом все

необходимые магазины , детские сады и школы, фитнес-клуб, ТЦ «Гудок» , Крымская площадь, парк Щорса. Хорошая транспортная развязка. 1 взрослый собственник , быстрый выход на сделку. Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит удобство жизни! Квартира легко поддается перепланировке в еврорешку, что позволяет создать дополнительное пространство для спальни или кабинета. Это делает жилье удобным для семей с детьми или тех, кто ценит функциональность и комфорт. Хотите сразу въехать в готовую квартиру? Наш отдел ремонта воплотит в жизнь любой дизайн-проект — от классического до современного! С работами Вы можете ознакомиться на нашем сайте. Агентство недвижимости и хоумстейджинга DETALI HOME. Первое в Самаре агентство недвижимости нового формата. Записывайтесь на просмотр в удобное время! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше о квартире вашей мечты!







Move.ru - вся недвижимость России