

🕒 Создано: 30.10.2024 в 08:13

🔄 Обновлено: 11.09.2025 в 08:44

Собственник

79179788078

**Самарская область, Самара, улица
Дыбенко, 118а**

7 200 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 118а

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

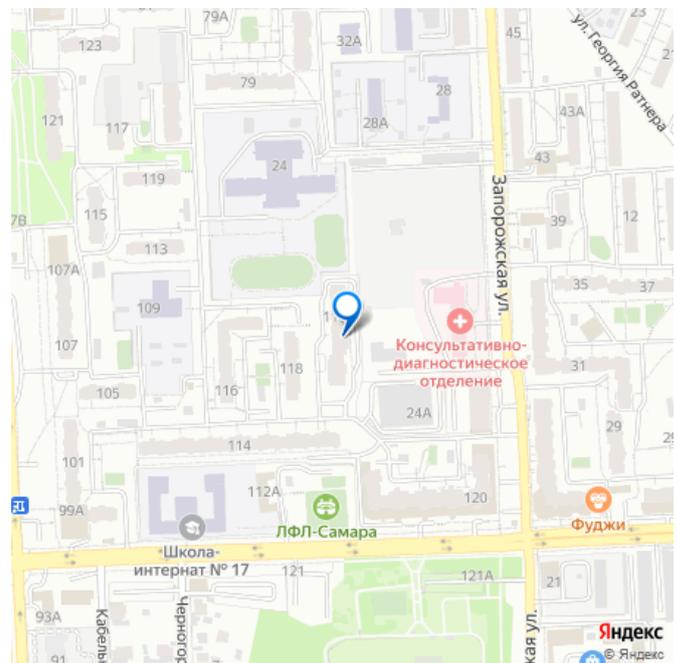
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

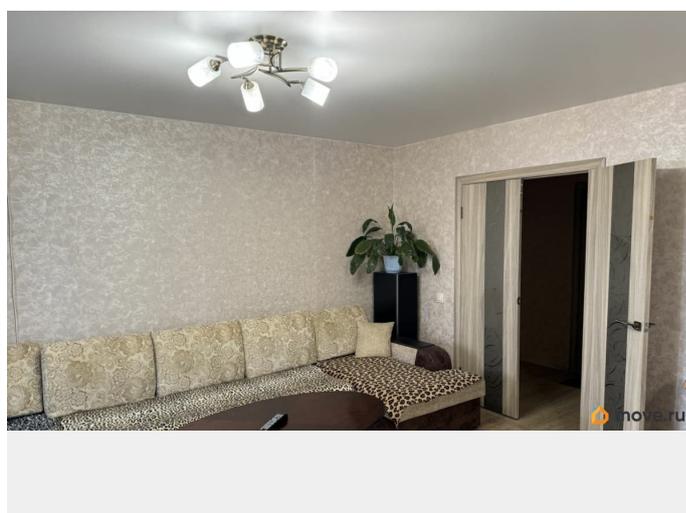
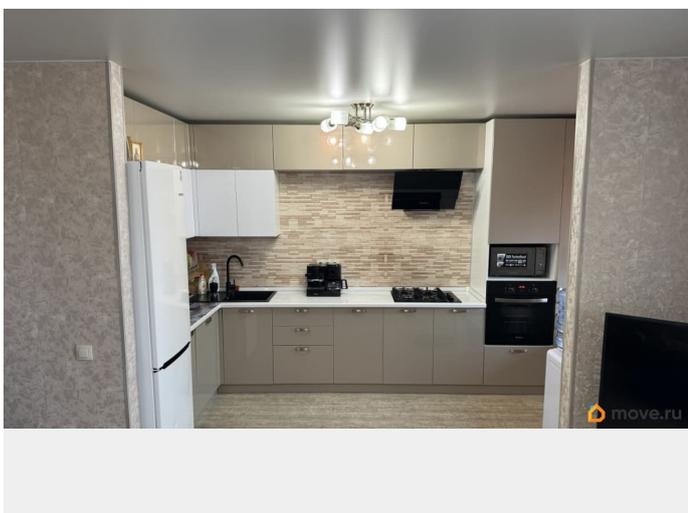
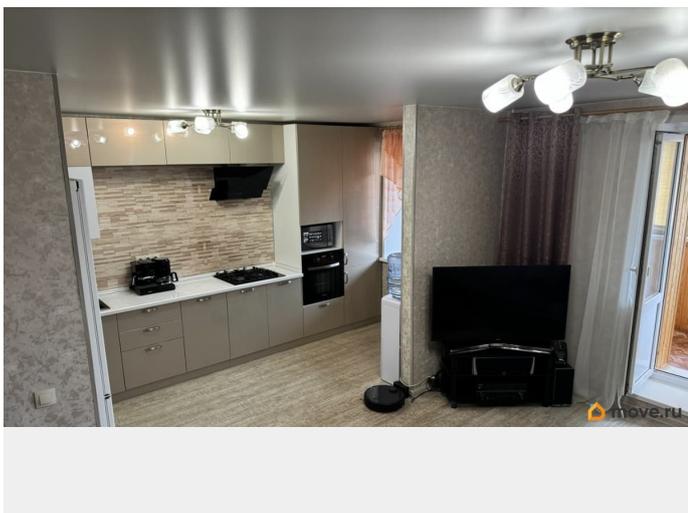
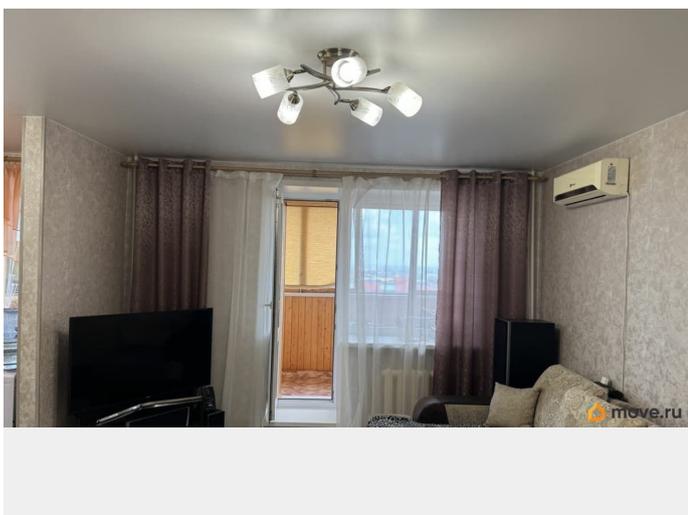
да

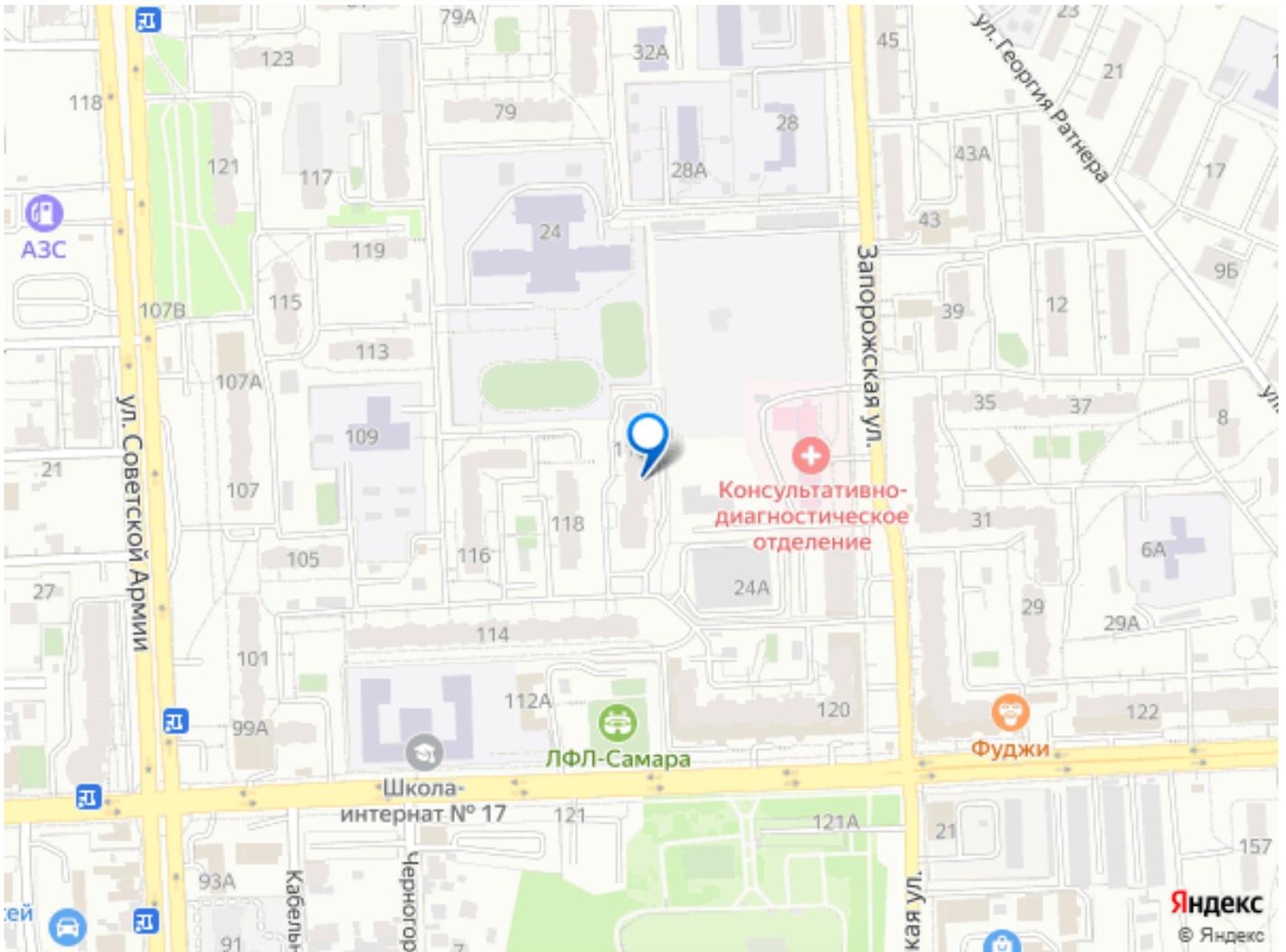
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Собственник! Продаю 2 комнатную квартира общей площадью 55 кв.м. без посредников. Дом кирпичный, 2007 г. постройки, ТСЖ свое в доме. В доме 10 этажей, 11 тех этаж. Квартира очень теплая, светлая, ремонт сделан в светлых тонах, мебель остается частично(по договоренности), есть кондиционер, окна ПВХ, все счетчики в квартире заменены. Также в квартире сделана перепланировка(объединили зал с кухней, за счет этого увеличился туалет, перепланировка узаконена на стадии строительства(документы все в наличии). Большая остекления лоджия. Двор закрыт шлагбаумом и находится под охраной, видео наблюдением по всей территории дома. Во дворе имеется детская площадка, наземный паркинг. Вход в квартиру закрыт дверью, и из-за этого есть большой коридор (кладовая) на двух соседей. В 5 минута ходьбы 3 детских садика, школа 176(ребенку переходить дорогу никуда не надо, детский сад Умка относится к школе 176). Рядом магазины такие как Пятерочка, Магнит, Зеленый Магнит, Фабрика качества, Кулинария, аптеки и т.д. Также в шаговой доступности учебные заведения (Пед. Университет, Плановый, Железнодорожный,

Машиностроительный колледж, Торговый колледж). Очень хорошая транспортная развязка, метро 10 мин ходьбы(ст. Советская). Рядом парк Дружба. Риэлторам - просьба, обращаться только уже с имеющимися покупателями. Квартира не в залоге, без обременений и долгов. Быстрый выход на сделку. Полная стоимость в договоре, юридическое сопровождение.





Move.ru - вся недвижимость России