

**Самарская область, Самара, улица
Дыбенко, 118а**

7 200 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 118а

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

10/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

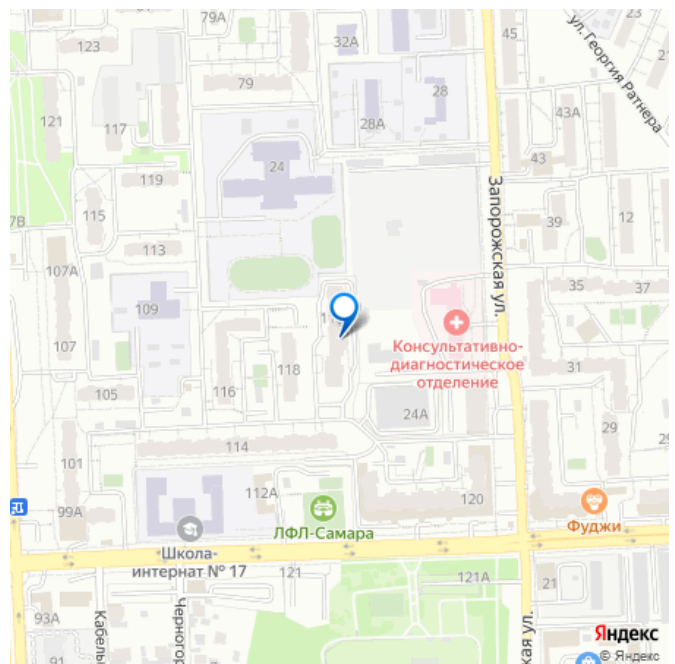
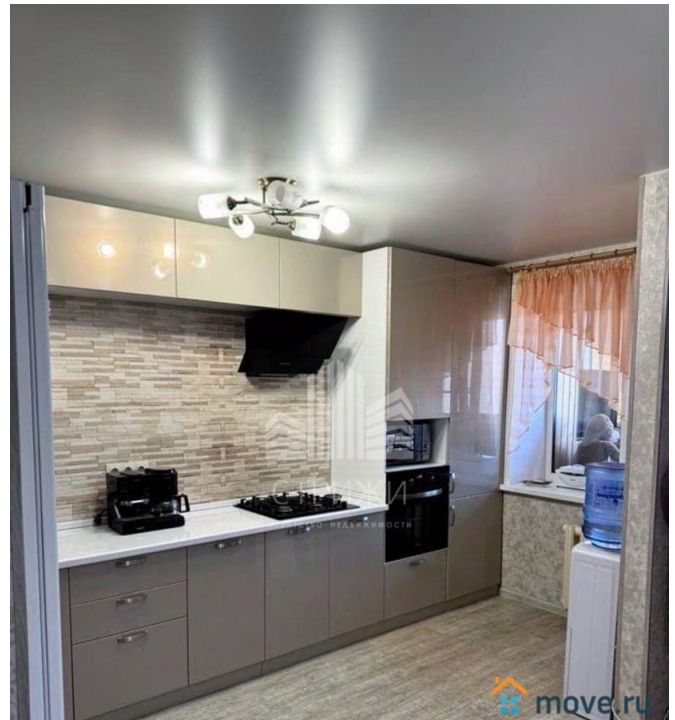
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 80842237 На ЗАДАТКЕ до 30.10.2025!

Продается шикарная 2-комнатная квартира на 10-ом этаже кирпичного дома, общей площадью 55 кв. м. с просторной кухней-гостиной. Дом 2007 года постройки. В квартире сделан капитальный и модный ремонт: натяжные потолки, ровные стены, на кварцвинил, поменяны стояки, произведена замена электрической проводки, установлены стеклопакеты, большая остекленная лоджия, ванная комната в идеальном состоянии, установлен кондиционер, кухня выполнена в современном стиле и полностью укомплектована техникой (холодильник, варочная плита, духовой шкаф, посудомоечная машина). Квартира очень аккуратная, чистая и светлая. В квартире нет посторонних запахов. Часть мебели остается: кухонный гарнитур (установлен в 2024 году), кондиционер, стенка в коридоре, шкаф в спальне. Квартира расположена в кармане 10м2, на этаже своя кладовка. В доме свое ТСЖ: низкие коммунальные платежи - зима 6000, лето - 3500, на показе покажем квитанции. Закрытая придомовая территория, которая находится под охраной и оборудована системой видеонаблюдения.

Въезд на территорию дома по пропускам, установлен шлагбаум, парковочное место всегда есть! Во дворе дома установлена детская площадка. Квартира расположена в географическом центре Самары с развитой инфраструктурой: детские сады (Умка, 357, 123, 340), школы (176, 163, лицей Сощвездие), торговые центры, поликлиники, высшие учебные заведения (СамГУПС, Педагогический университет). До Космопорта 15 минут. Парк Дружба 5 минут. Удобная транспортная развязка, которая позволяет добраться в любую точку города. До метро Советская 10 минут. Это Ваш идеальный вариант для жилья! Рассматриваем любые формы оплаты: ипотека, материнский капитал. Поможем с ипотекой. Звоните/пишите, покажем в любое время. Добавьте в избранное, чтобы не потерять!

