

**Самарская область, Самара, Вилоновская  
улица, 13**

**10 620 000 ₹**

Самарская область, Самара, Вилоновская улица, 13

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Вилоновская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

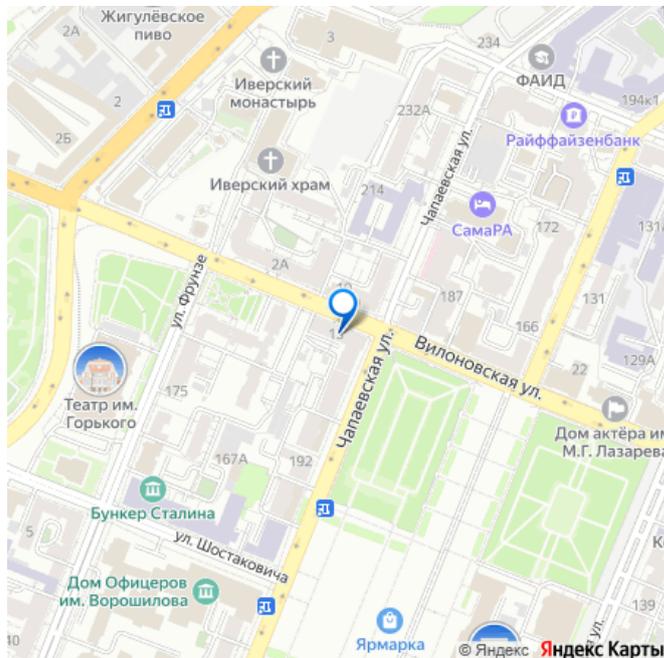
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

парковка

## Описание

Продается 2-комнатная квартира, с просторной кухней-гостиной, на 6/6-этажного кирпичного дома, по ул. Вилоновская, 13/Чапаевская. Две спальни на разные стороны, плюс кухня-гостиная, с видом во двор, утопающий в зелени в весенне-летний период. Из гостиной есть выход на остекленный балкон. Из одной спальни есть прекрасный вид на Волгу! Квартира очень светлая, с утра наполнена солнечным светом, состояние жилое. Санузел совмещенный. Недавно сменили стояки, разводку воды, смеситель, установили счетчик на холодную воду. На кухне газовая колонка-автомат. Есть технический этаж, крыша не протекает и никогда не протекала. Фасад дома обновлен, проведен капремонт; подъезд чистый, ухоженный, на подоконниках цветы в горшочках. В доме, по ул. Чапаевской, 206, находится отделение Сбербанка, вход в него со стороны ул. Вилоновской, 13. Парковка открытая, во дворе ведется видеонаблюдение по периметру. - Дом расположен в исторической части города: через дорогу знаменитая площадь им. Куйбышева, в шаговой доступности Иверский монастырь, Самарский академический театр драмы им. М. Горького, с историческим зданием; - В пешей доступности лучшие учебные заведения г. Самары: Гимназия 11,

Университет Наяновой (Академия для одаренных детей), СОШ 6, Самарский государственный институт культуры, Самарский государственный технический университет; - Набережная р. Волги, разнообразные магазины, рестораны и кафе, остановки общественного транспорта на ул. Чапаевской. Квартира без долгов и обременений, в собственности с 2003 года, один взрослый собственник. В квартире нет зарегистрированных лиц. Новым владельцам квартиры остается вся мебель и техника. Торг обсуждается! Чистая продажа! Звоните, ждем вас на просмотр!

