

Галина Кожемяко, САМАРИТ

79893055729

**Самарская область, Самара, бульвар
Маршала Василевского, 13**

4 500 000 ₽

Самарская область, Самара, бульвар Маршала Василевского,
13

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Улица

[бульвар Маршала Василевского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.9 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

55.7 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

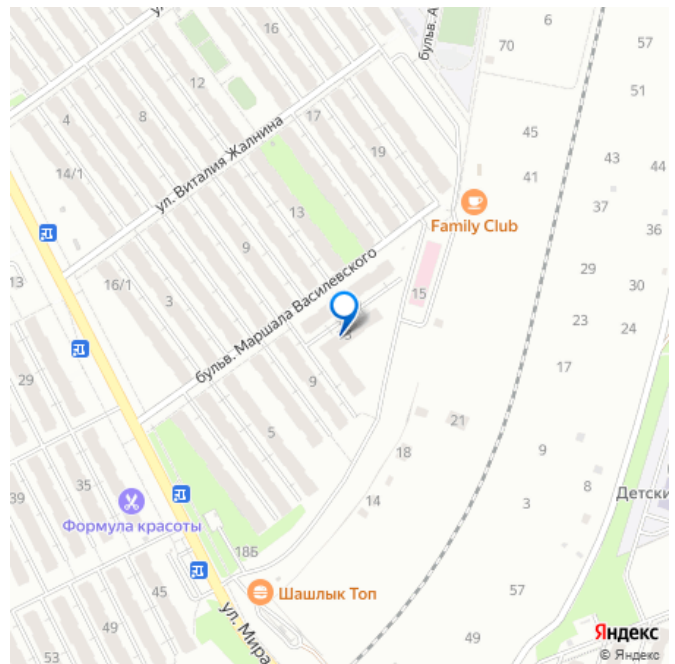
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Уютная двухкомнатная квартира с хорошим ремонтом на третьем этаже трёхэтажного кирпичного дома 2013 года постройки в микрорайоне Крутые ключи. Самая большая и удачная планировка в Кошелеве - 55.7 кв.м с балконом. Две отдельные комнаты 16 и 14 кв.м, просторная кухня 11 кв.м с функциональным кухонным гарнитуром, встроенной техникой и двухконтурным газовым котлом. Большой коридор 11.4 кв.м. Санузел совмещенный. Установлены счетчики ХВС и газ, электричество. В коридоре шкаф-купе для верхней одежды с зеркальными дверцами (остаётся). Квартира не угловая, очень светлая и теплая. Имеется карман на четыре квартиры, закрывается на металлическую дверь, чужие не ходят, есть возможность хранить вещи, велосипеды и коляски. Крыша в отличном состоянии. Экономичные коммунальные платежи. За счёт своего котла - всегда есть горячая вода и отопление (когда необходимо). За домом большая бесплатная парковка: без проблем найти место, где поставить машину. Двор тихий, соседи благополучные. Дом расположен в экологически чистом

микрорайоне Крутые ключи, рядом поликлиника, школа, детский сад, МФЦ, церковь, магазины, аптеки, почта, большой торговый центр Мега, остановки общественного транспорта, электричка станция Ягодная. Два взрослых собственника, никто не прописан, полная сумма в договоре. Рассмотрим все варианты оплаты. Общая 55.7 кв.м + балкон 0.4 кв.м. Кухня 10,9 кв.м, зал 16 кв.м, детская 13,9 кв.м, санузел 3,5 кв.м, прихожая 11.4 кв.м



