

🕒 Создано: 06.10.2025 в 17:40

Обновлено: 08.11.2025 в 10:53

<https://samara.move.ru/objects/9285534486>

Мария Батаева, Мария Батаева

79178285260

Самарская область, Самара, Ново-

Садовая улица, 155

8 300 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 155

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.4 м²

Площадь кухни

29.2 м²

Общая площадь

55.6 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

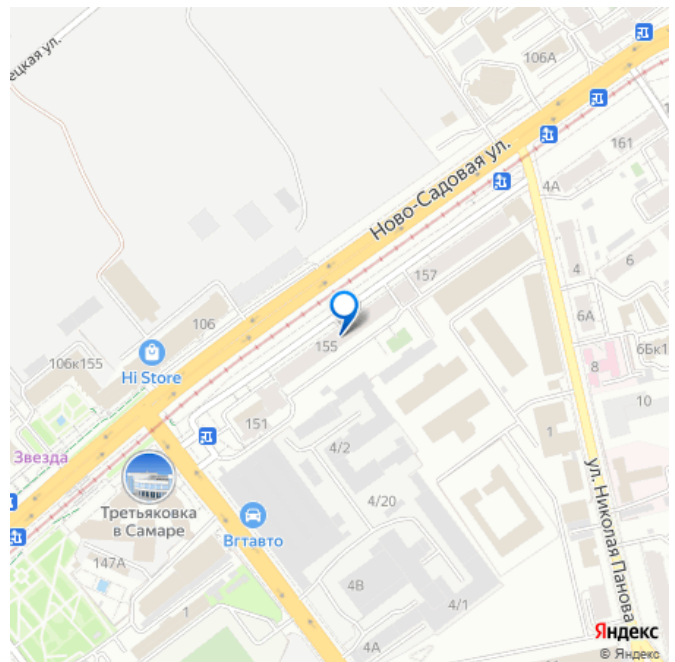
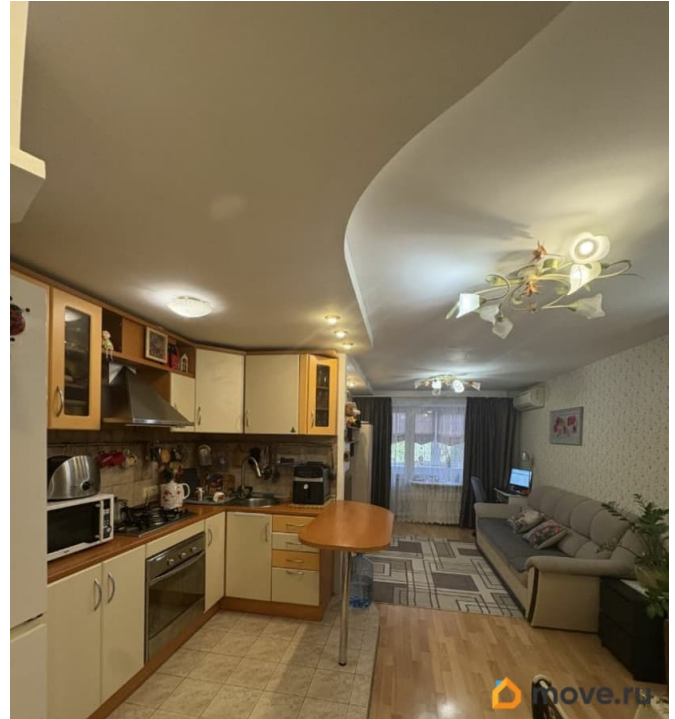
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже квартира с рациональной планировкой общей площадью 60 кв.м. с учетом площади лоджии. Квартира расположена в Октябрьском районе с развитой инфраструктурой. Объект полностью готов к проживанию.

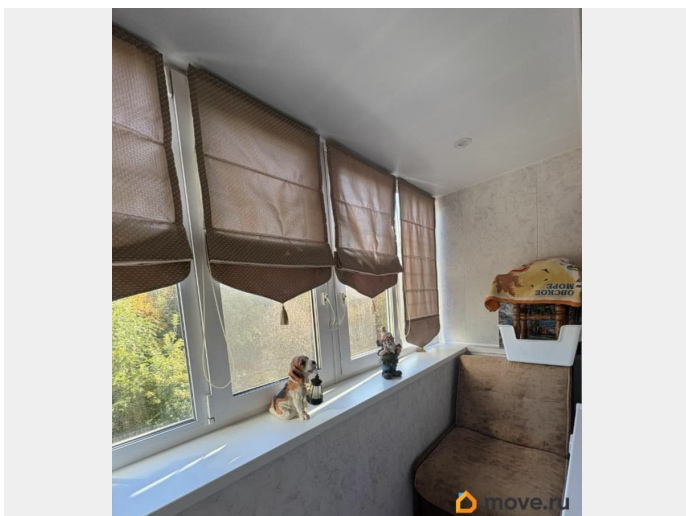
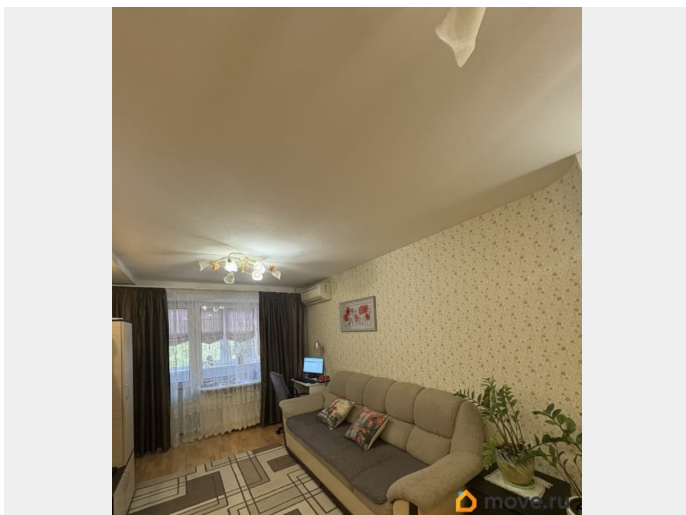
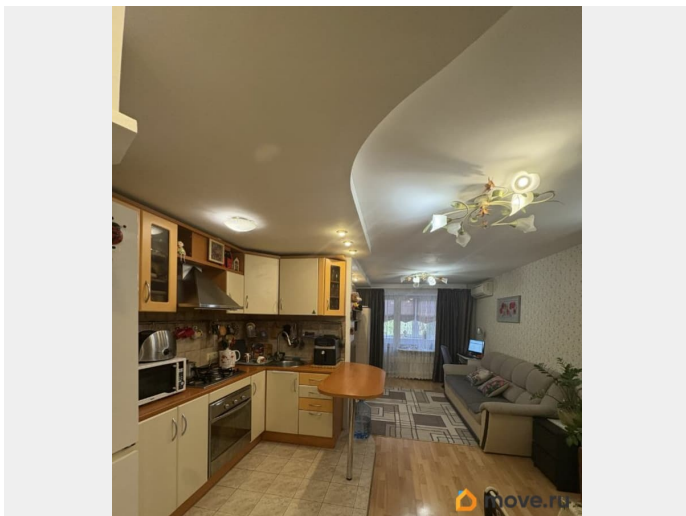
Характеристики квартиры: Окна выходят на две стороны. Большая кухня-гостиная 29,2 кв.м. со встроенной кухней и техникой.

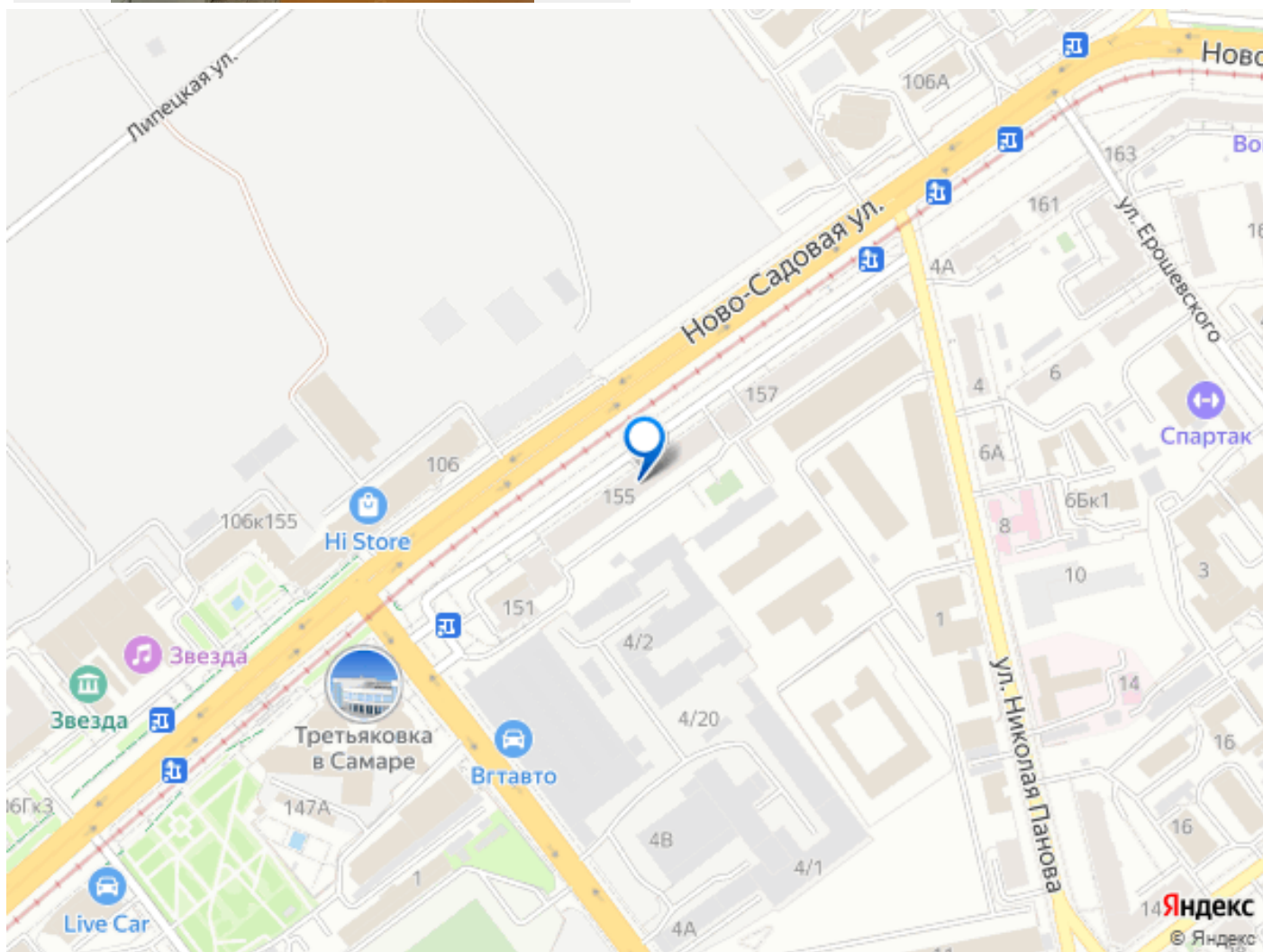
Узаконенная перепланировка. Две изолированные комнаты на разные стороны. В комнате, выходящей на улицу, установлены двойные стеклопакеты для снижения уровня шума. Квартира оснащена двумя кондиционерами, водонагревателем, гардеробной зоной. На балконе и в прихожей имеется встроенная мебель для хранения.

Квартира находится на 3-м этаже.

Инфраструктура и локация: Во дворе оборудована зона для отдыха и спорта: детская площадка, спортивные площадки. В шаговой доступности: музеи (Третьяковская галерея, Музей рока, Самара Космическая), сад Баланс, фонтан. В 20 минутах ходьбы — набережная реки Волга. Остановки общественного транспорта (автобус, троллейбус, трамвай) расположены рядом с домом. В шаговой доступности находятся

магазины Пятёрочка и гипермаркет
Перекрёсток. Дополнительно: Квартира в
собственности более 5 лет. В доме
проживают спокойные соседи. К сделке
готовы.





Move.ru - вся недвижимость России