

🕒 Создано: 08.09.2025 в 13:17

Обновлено: 11.09.2025 в 13:54

<https://samara.move.ru/objects/9284779713>

Агент

79179675215

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 31Б

8 158 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 31Б

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.8 м²

Площадь кухни

16.4 м²

Общая площадь

55.5 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

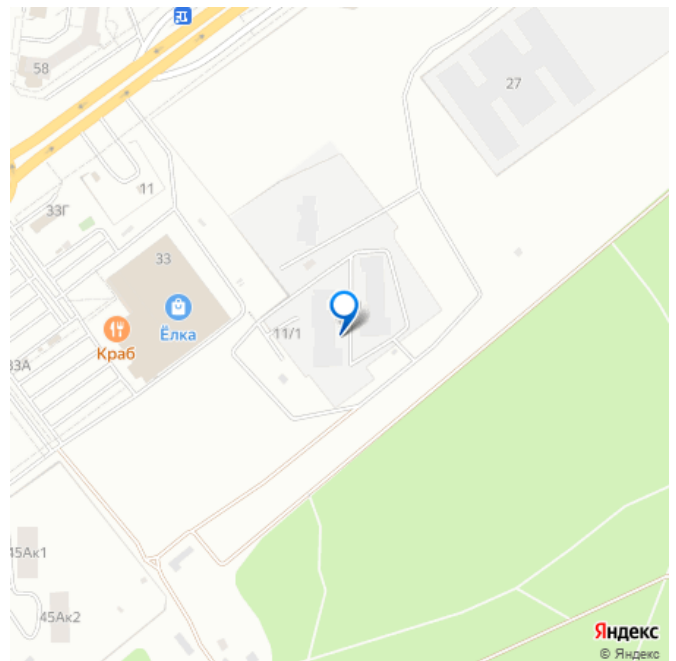
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже 2к квартира площадью 55.5 м² на 5 этаже в новом кирпичном доме!! УСЛОВИЯ ПОКУПКИ: — Квартира подходит под ставку 4.6% — Внос 2.158.000 млн Р — Платёж 30.973 тыс Р в месяц — Жить рядом с лесом и каждый день наслаждаться свежим воздухом, гулять вечерами по прогулочной аллее и не переживать за безопасность своих детишек. Что может быть прекраснее? — Ответ: жилой комплекс «Ёлки парк» ГДЕ ПОКУПАЕМ? — Расположение: 14А квартал - это одно из самых востребованных мест для проживания в г.Тольятти — В пешей доступности имеется абсолютно всё для комфортной жизни. Рядом Лес, ТЦ, кафе и рестораны, детский сад и многое другое. Строится долгожданная школа на 1.100 мест. ПРО ВАШУ КВАРТИРУ: — 2к площадью 55.5 м² — Просторная кухня гостиная 16.4 м² с выходом на лоджию с панорамным остеклением S 2.9 м² — 2 спальни площадью 13.1 и 11.7 м² — Совмещенный санузел 4.4 м²

— Вместительная прихожая 8.4 м? —

Квартира сдаётся в предчистовой отделке

ЧТО ВАС ЖДЁТ ВНУТРИ ЖК: — Площадь

жилого комплекса 5,5 Га — Девяти этажный

дом из красного керамического кирпича и

вентилируемым фасадом — Закрытая

территория, внутренний двор без машин,

большая прогулочная аллея и светящийся

пешеходный фонтан «всё это исключительно

для жителей комплекса» — Озеленение с

элементами геопластики — Детские и

спортивные площадки с многоуровневыми

горками для разных возрастов — Зоны

отдыха для взрослого населения

ПОСМОТРЕТЬ КВАРТИРУ МОЖНО В БУДНИЕ И В

ВЫХОДНЫЕ ДНИ ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ

ЗАПИСИ! ЗВОНИТЕ!

