

🕒 Создано: 17.03.2026 в 03:42

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 03:42

Юлия, Риелтор

89251234567

**Самарская область, Тольятти, б-р
Итальянский**

8 170 000 ₹

Самарская область, Тольятти, б-р Итальянский

Улица

[бульвар Итальянский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

55.5 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

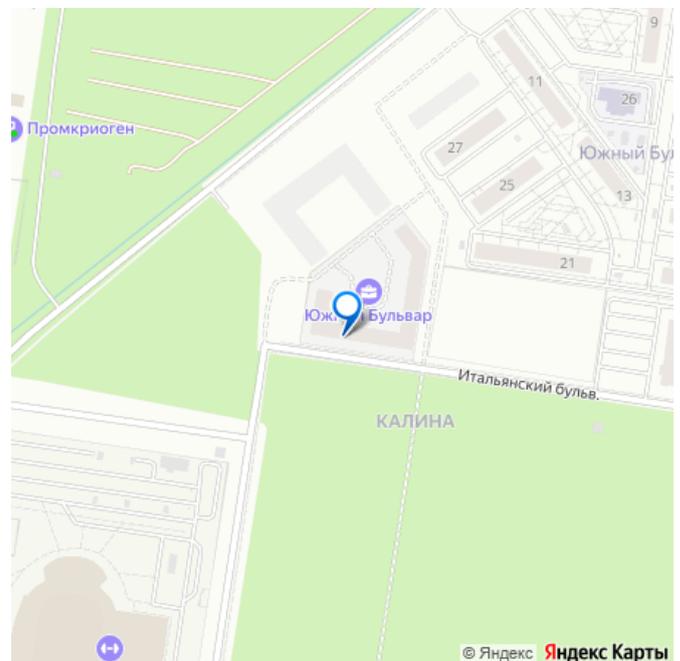
Описание

СТАРТ ПРОДАЖ НОВОГО ДОМА ЕСТЬ
КВАРТИРА С РЕМОНТОМ ЗВОНИТЕ ДЛЯ
УТОЧНЕНИЯ КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ НА
ОФОРМЛЕНИЕ Доброго времени суток, снова

для заметок



расскажу тебе, ценителю комфорта, об одном из лучших и уникальных ЖК города Тольятти - «Южный Бульвар». ПОЯВИЛИСЬ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ!!! Сразу расскажу о важном: 10-этажный кирпичный дизайнерский дом с улучшенными планировками, имеет уютные кухни-гостиные и , конечно же, в таком шикарном ЖК лифт только Люкс-класса, по-другому быть и не могло. Кстати, говоря о шике, в отделку входит остекление ПВХ с двухкамерным энергосберегающим стеклопакетом, стены выровнены и отштукатурены, выполнена лучевая разводка системы отопления, которая проходит под стяжкой пола, не нужно будет прятать трубы, есть отдельная система очищенной питьевой воды, входная дверь сейфового типа с двойным притвором - максимальная безопасность. В продолжении разговора о безопасности - круглосуточное видеонаблюдение, огороженная территория, въезд через шлагбаум, двор без машин - отдельно расположенная большая парковочная площадка только для жильцов ЖК, Ну а как же досуг? Здесь и с ним нет проблем: Экстрим-парк с памп-треком для самых активных ребят, спортивные площадки нового поколения для разных возрастов, «Сенсорные сады», фонтан с лаунж-зоной, экотропы, камерные природные уголки, барбекю-зона, площадки для выгула и тренировки домашних животных, и все это находится на территории ЖК «Южный Бульвар», в это невозможно поверить, пока не увидишь своими глазами, а для этого записывайся ко мне на экскурсию. Что касается инфраструктуры: 5 минут до остановки общественного транспорта, 10 минут до комплекса «Лада Арена», детский сад №116, гимназия №77, также планируется строительство еще одного садика и школы,



рядом находятся ТЦ (Акварель, Капитал), магазины, аптеки, салоны красоты - все под рукой. Я провожу индивидуальные экскурсии по этому жилому комплексу и предоставляю эксклюзивные бонусы каждому своему клиенту, пишите или звоните, договоримся о дальнейшем взаимодействии. А также предлагаю различные варианты приобретения: подходит под семейную ипотеку от 6% ИТ-ипотека первоначальный взнос от 20% срок ипотеки до 30 лет рассрочка до 7 лет возможно приобретение с материнским капиталом в качестве первоначального взноса Пока еще есть квартиры в наличии, обращайтесь, записывайтесь на экскурсию, покажу лаунж и чилл зоны. Жду звонка.

