

Создано: 12.02.2026 в 15:53

Обновлено: 12.02.2026 в 15:25

<https://samara.move.ru/objects/9289841451>

Агент

**79198198091**

**Самарская область, Самара, Полевая  
улица, 86**

**8 400 000 ₽**

Самарская область, Самара, Полевая улица, 86

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Полевая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

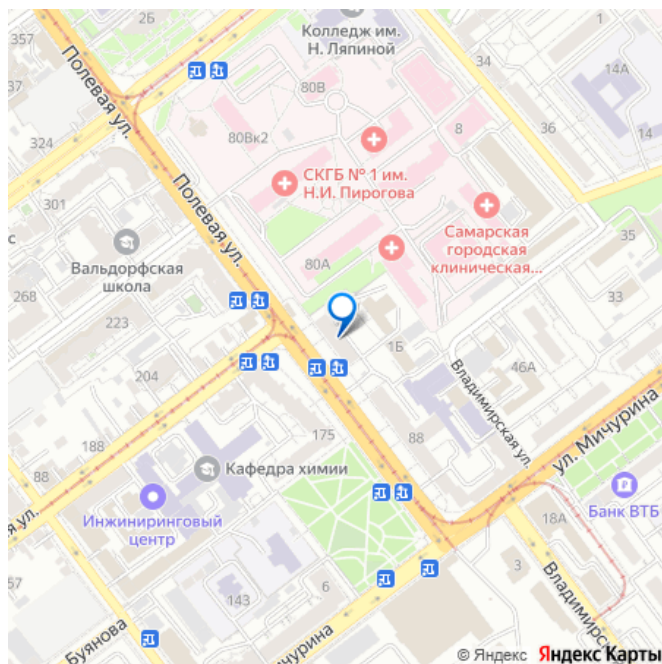
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

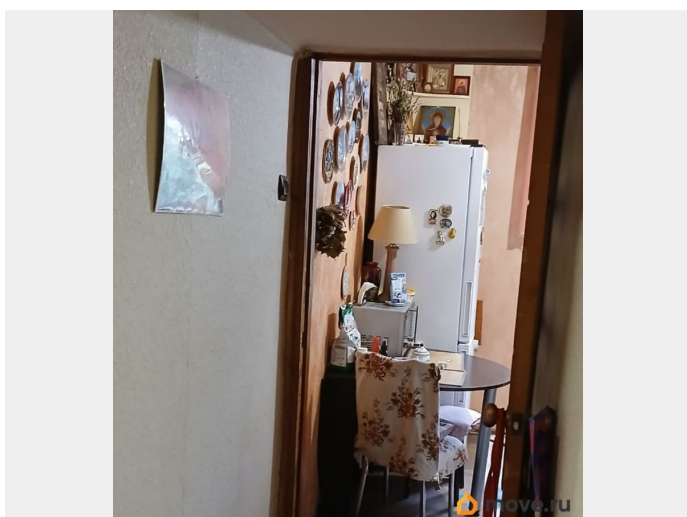
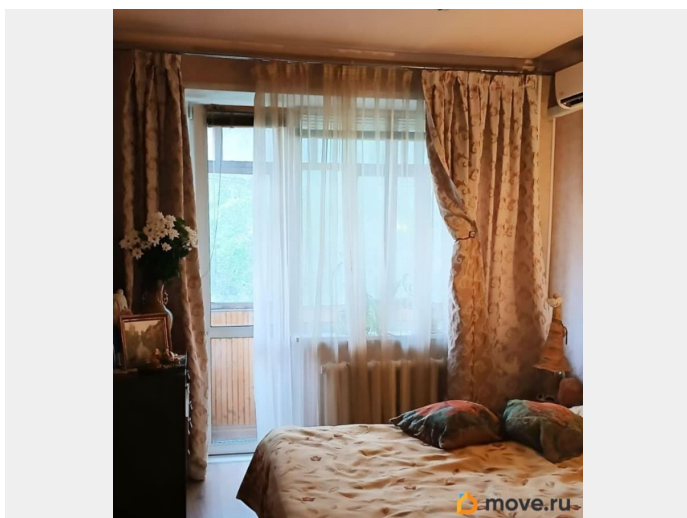
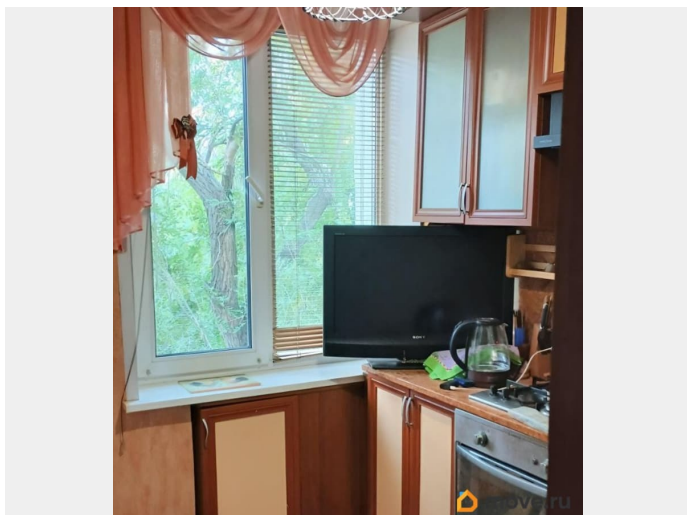
да

возможна ипотека, парковка

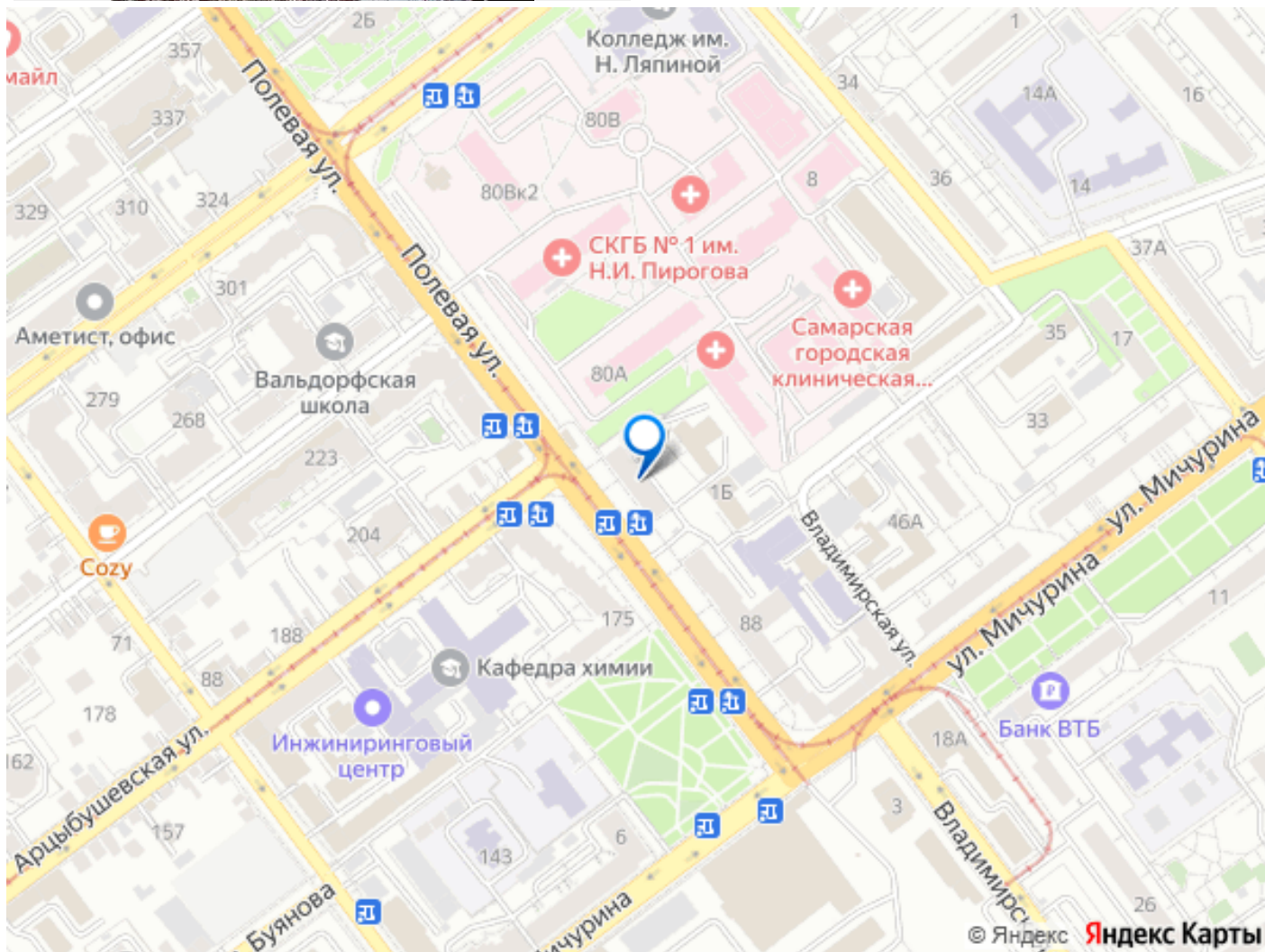
## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в спокойном районе, в 14 минутах пешком от станции метро «Алабинская». Общая площадь квартиры составляет 55,3 кв. м, жилая площадь — 39 кв. м, кухня — 6,2 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1961 году. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Просторные комнаты и наличие балкона добавляют комфорта. Санузел совмещенный, что удобно для современной семьи. Кухня достаточно большая для приготовления пищи и уютных семейных обедов. В квартире есть необходимая для жизни техника и мебель, поэтому можно сразу обживаться. Дом находится в хорошем состоянии. Наземная парковка рядом с домом позволяет удобно разместить автомобиль. Рядом с домом находятся школы, детские сады и клиники, что делает это место идеальным для семей с детьми. В шаговой доступности есть магазины, где можно приобрести все необходимое для жизни. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добираться до других районов города.

Документы полностью готовы к сделке, квартира без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Все юридические вопросы уже решены, поэтому процесс покупки будет простым и быстрым. Приглашаем вас на просмотр квартиры в удобное для вас время. Звоните, чтобы записаться и задать все интересующие вас вопросы. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры!







Move.ru - вся недвижимость России