

Создано: 06.05.2025 в 10:18

Обновлено: 03.12.2025 в 16:04

<https://samara.move.ru/objects/9278587797>

Собственник

79879693591

**Самарская область, Самара, улица
Агибалова, 70**

10 400 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Агибалова, 70

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Агибалова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

55.3 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

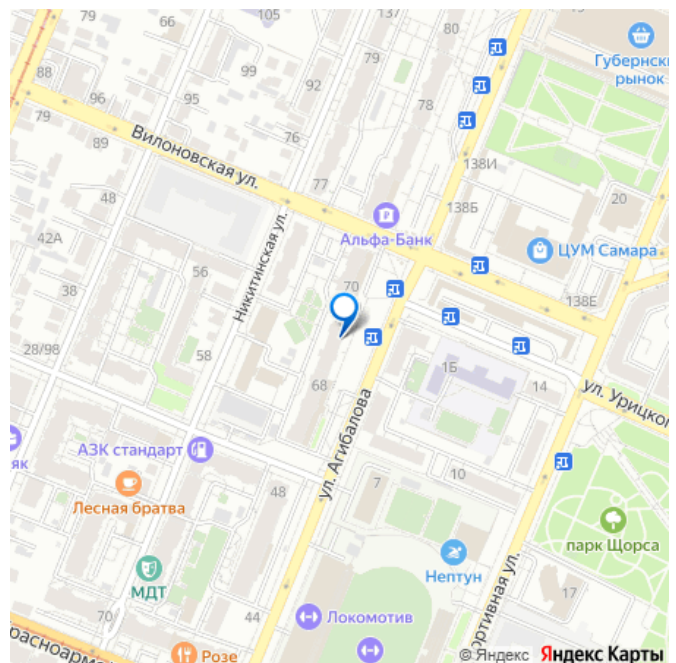
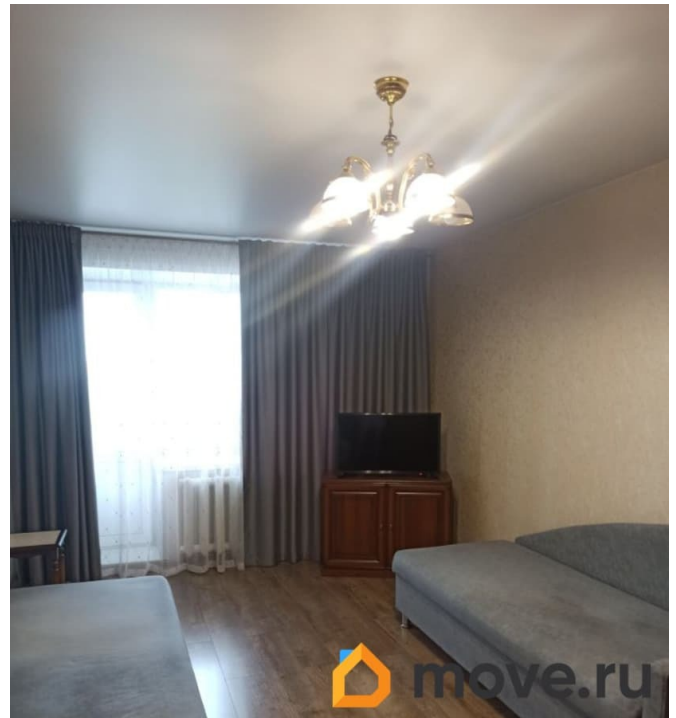
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

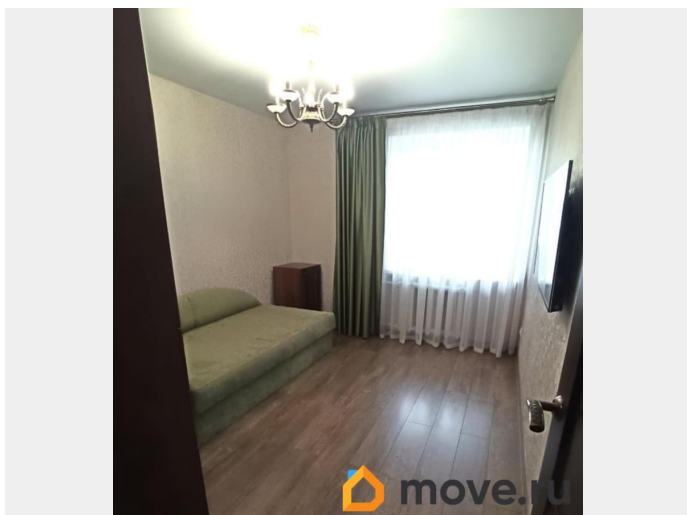
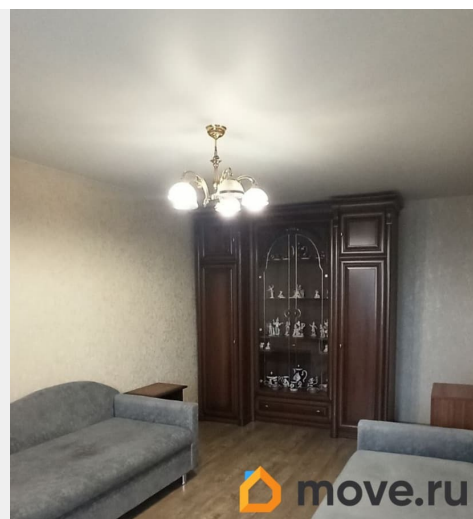
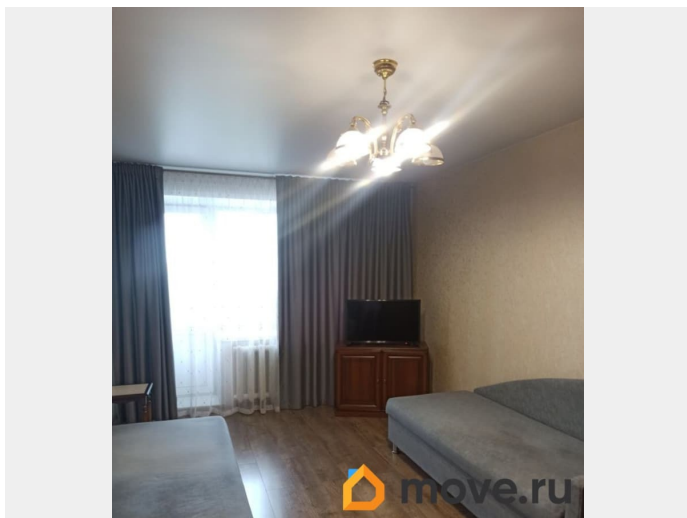
да

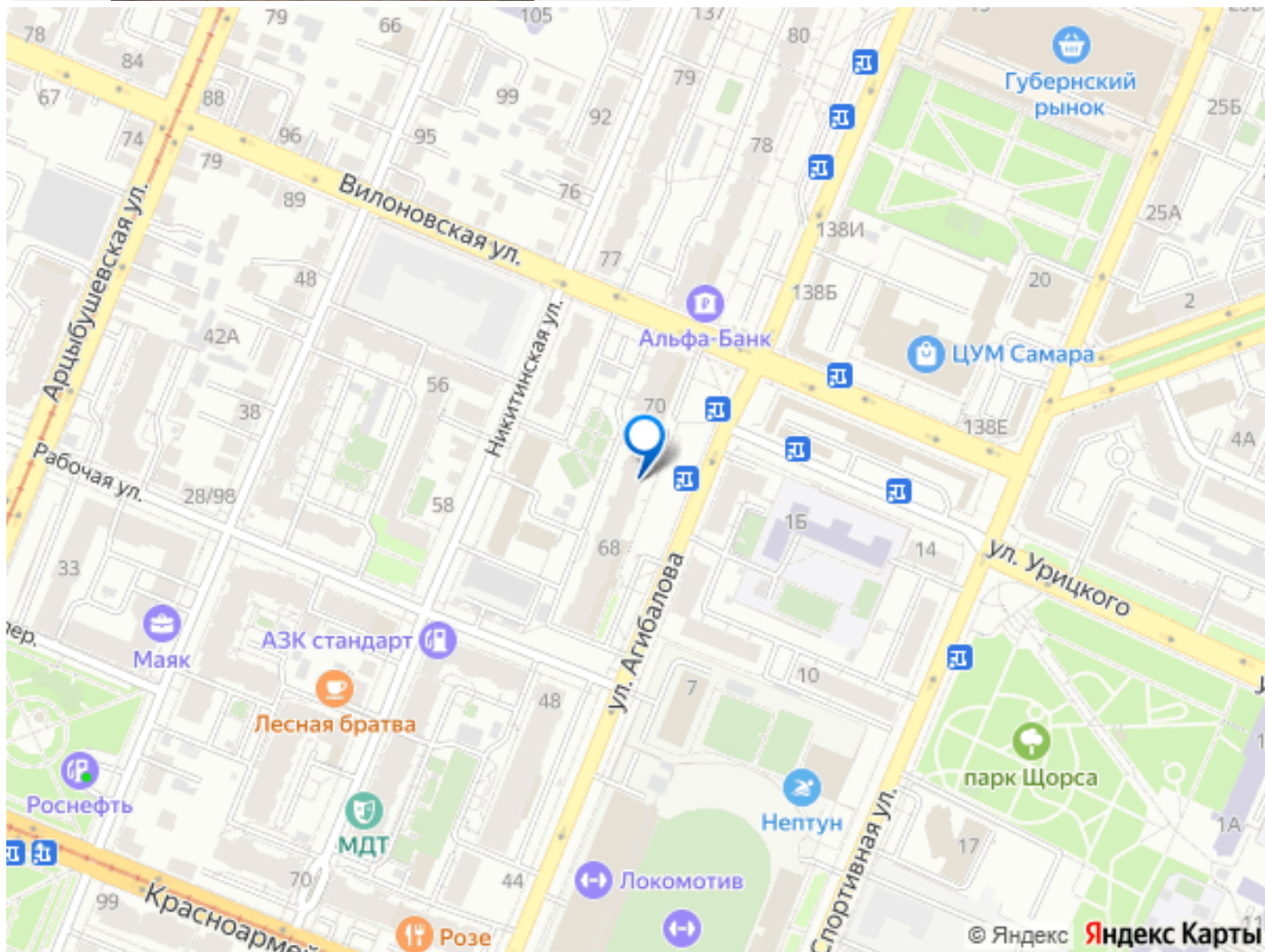
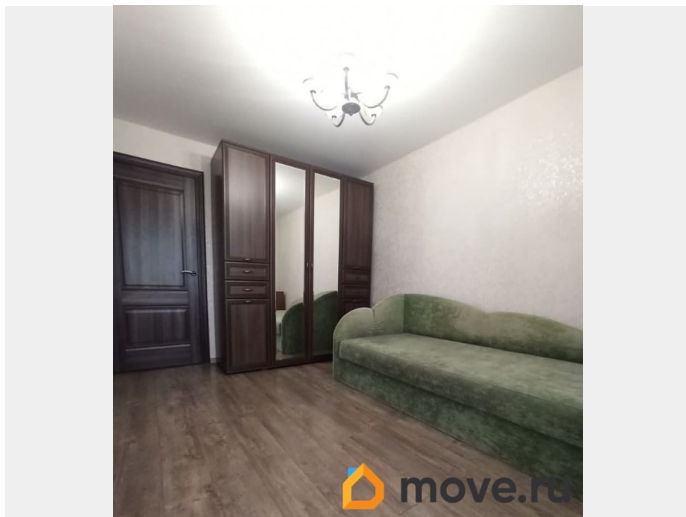
возможна ипотека, лифт

Описание

Продам 2-комнатную квартиру на 8-м этаже 12-ти этажного кирпичного дома, построенного в 1994 году. Удобная планировка, чистая отремонтированная квартира, расположение в центре города. Квартира не требует дополнительных вложений, «заходи и живи». Общая площадь квартиры - 55,3 м², включая лоджию. Раздельные комнаты 17 м² и 11.7 м², кухня 7 м², лоджия 8.6 м². За счёт просторной лоджии по желанию новых владельцев есть возможность увеличить площадь кухни и комнат. Ремонт выполнен с использованием высококачественных материалов: ровные полы, выровненные стены, в коридоре, в ванной, туалете и на кухне уложена плитка, в комнатах - ламинат. Во всей квартире полностью заменена проводка. Пластиковые окна во всей квартире и на лоджии. Лоджия отремонтирована, оснащена удобным встроенным шкафом (система хранения). Чистый подъезд. Заменены лифты на новые. Закрытый двор со шлагбаумом. Всегда есть парковочные места. Развитая инфраструктура позволит вам наслаждаться всеми преимуществами жизни в центре города: в шаговой доступности школа, детский сад, поликлиники и больницы, магазины и рынок, культурные достопримечательности (театры, музеи),

набережная реки Волги. Один взрослый
собственник. Квартира без долгов,
материнского капитала, не участвовала в
приватизации.





Move.ru - вся недвижимость России