

🕒 Создано: 19.09.2025 в 13:31

🔄 Обновлено: 24.09.2025 в 16:35

**Собственник**

**79878190818**

**Самарская область, Тольятти, улица 70 лет Октября, 23**

**5 000 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица 70 лет Октября, 23

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 70 лет Октября](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

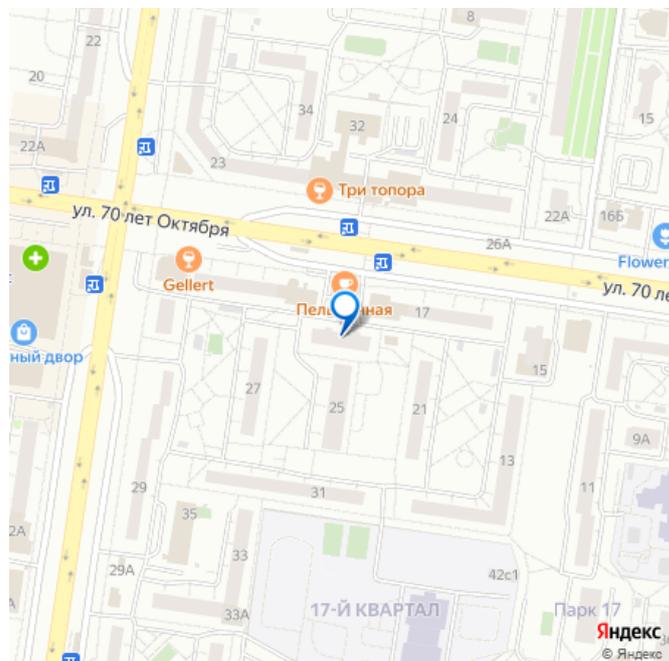


	балкон
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	во двор
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Тольятти, расположенная по адресу: улица 70 лет Октября, 23. Общая площадь квартиры составляет 54 кв. м, жилая площадь — 34 кв. м, а кухня — 9 кв. м. Квартира находится на 5 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 1993 году. Высота потолков — 2,7 метра. Из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Планировка удобная и функциональная. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. Из дополнительных удобств — балкон, который можно использовать как зону отдыха или для хранения. Кухня просторная, подходит для семейных обедов и ужинов. Квартира оборудована встроенной кухней. Так же остаётся кондиционер, и шкаф в комнате. Дом в хорошем состоянии, оборудован двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом, что делает проживание здесь комфортным. На территории дома есть наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Район,



в котором находится квартира, имеет развитую инфраструктуру. В пешей доступности расположены школы, детские сады, магазины, поэтому все необходимое для жизни всегда под рукой. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любого района города. Квартира готова к продаже, без обременений. нужна опека, но сделаем быстро. Возможна покупка в ипотеку. Звоните, чтобы договориться о просмотре. Мы будем рады показать вам этот замечательный вариант и ответить на все ваши вопросы. Реальному покупателю торг!

