

🕒 Создано: 27.08.2025 в 13:30

🔄 Обновлено: 16.09.2025 в 15:03

Собственник

79871668541

**Самарская область, Тольятти,
Автозаводское шоссе, 39**

5 800 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Автозаводское шоссе, 39

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

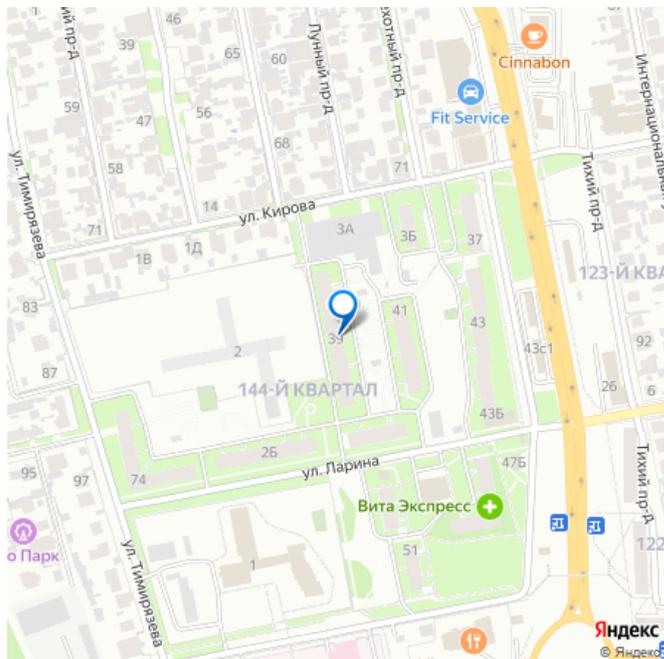
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

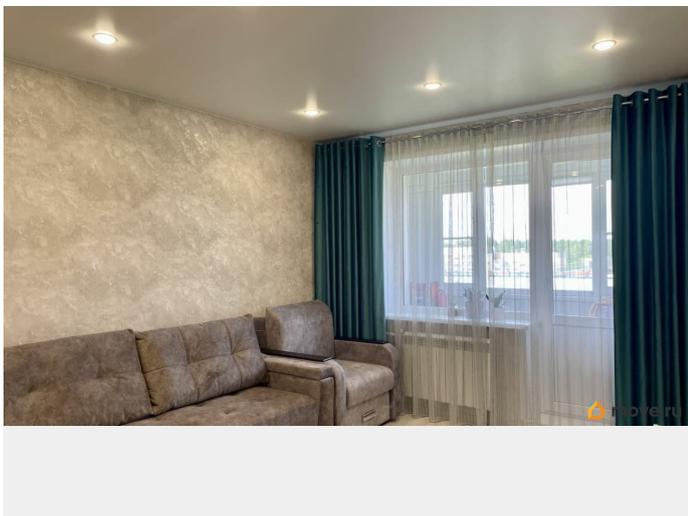
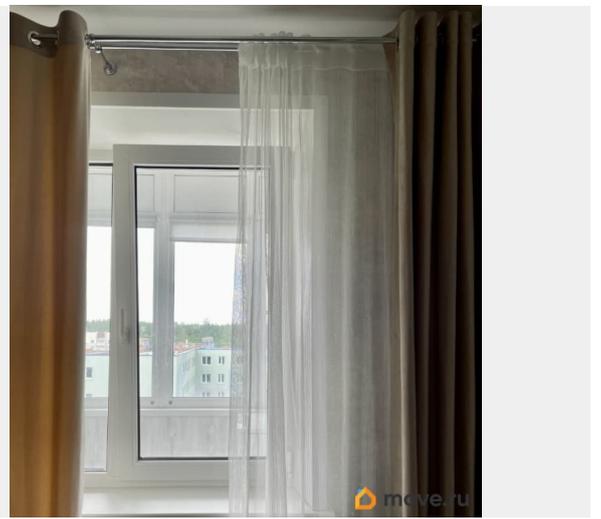
возможна ипотека, лифт, парковка

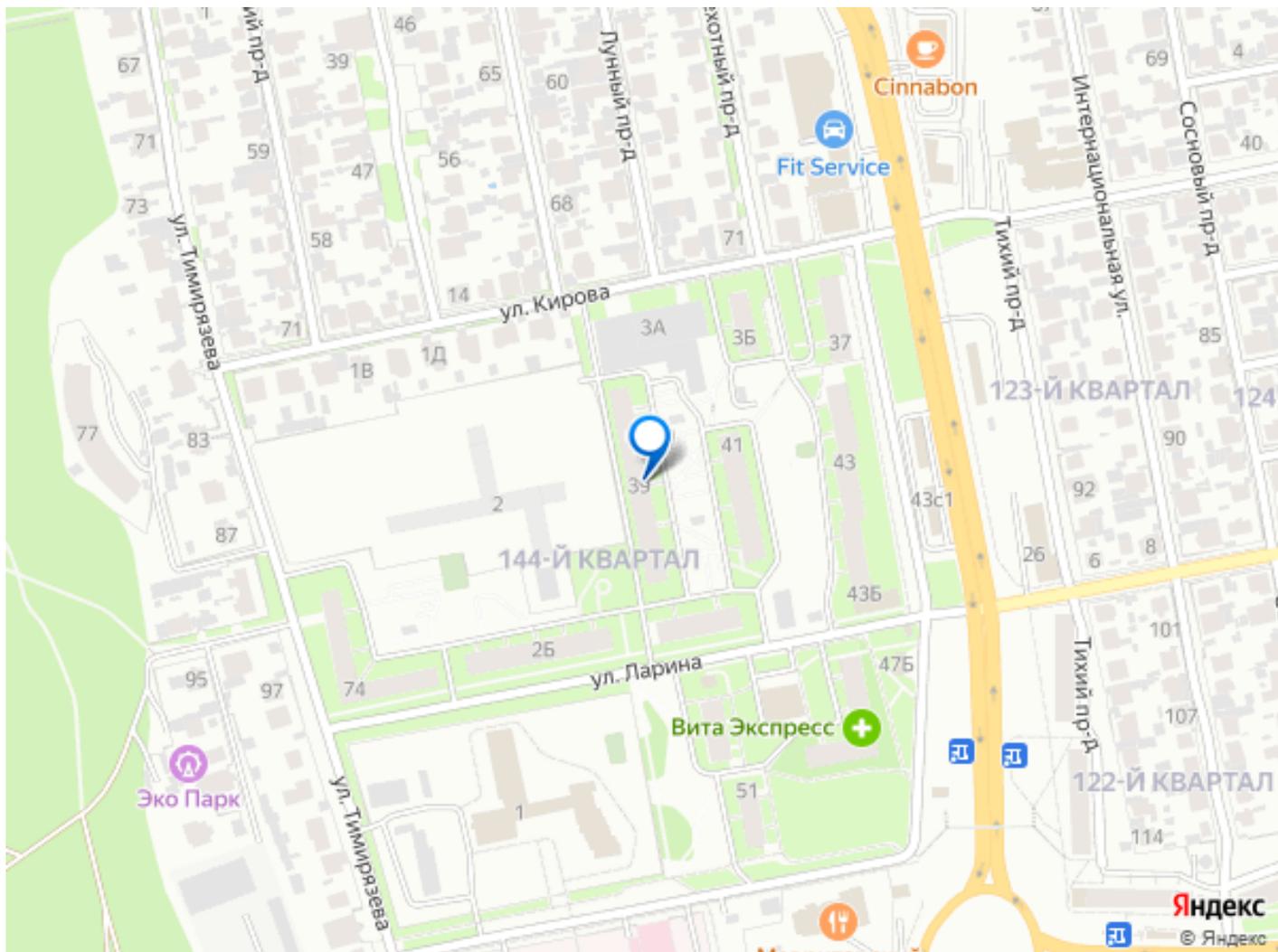
Описание

Рядом лес, частный сектор, дом не у дороги, тихое спокойное место! Продается двухкомнатная квартира, мебель частично останется. Квартира чистая, ухоженная, с доброй энергетикой! Вложений не требует! Тот самый вариант - заходи и живи! Ипотека закрыта, долгов не имеется, один собственник, двое прописанных! В квартире в 2021 году был выполнен качественный современный ремонт, всё делалось с душой для себя! Произвели замену электрики, всех труб, радиаторов отопления, частично выровнены полы, натяжные матовые потолки с точечными светильниками, на полу линолеум везде одинаковый, наклеены качественные однотипные обои, с/у отдельный в современной плитке, качественная сантехника, межкомнатные двери одного стиля, хорошая входная дверь, большой балкон застеклен пластиковыми окнами, утеплен и отделан панелями (один только балкон сделать остекление и отделку вам обойдется ~250-300тыс.). В квартире всегда очень тепло, светло! Дом панельный, 10 этажей (лифт работает до 9 этажа). В 2024 году был капремонт крыши, межпанельных швов, козырьков балконов, нигде ничего не течет, это самое главное когда живешь на последнем этаже! (Есть 11й технический этаж). Недавно был выполнен ремонт входных групп, мусорных камер, до конца года планируется замена окон в подъездах. Стоит видео на подъездной

двери, работает по приложению, камера на 1 этаже, в планах камеры по периметру дома. Всегда есть место для парковки авто, въезд к дому с любой улицы. А также рядом гаражный комплекс, при желании можно взять гараж в аренду. Председатель совета дома отличная женщина, благодаря её трудам дом очень преображается. Остановка многопрофильная больница, можно уехать в любую точку города, до Парк Хауса через частный сектор пешком 10 минут, школа и детские сады через мост на 50 лет октября, детская поликлиника и больница, пункты выдачи, магазины продуктовые, салоны красоты, все рядом! В квартире тихо, летом поют птицы. Чистый подъезд, чистый тамбур с деревянной дверью на три квартиры, соседи взрослые, почти не видно и не слышно. Приходите, смотрите! Причина продажи - расширение! Никаких подводных камней по квартире нет! Торга нет, цена снижена до рыночной! Услуги риэлтора не требуются!







Move.ru - вся недвижимость России