

🕒 Создано: 14.02.2026 в 12:23

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 14:22

Елена Архипова, Малахит

79179798342

**Самарская область, Самара, улица
Маяковского, 2**

12 500 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Маяковского, 2

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Маяковского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

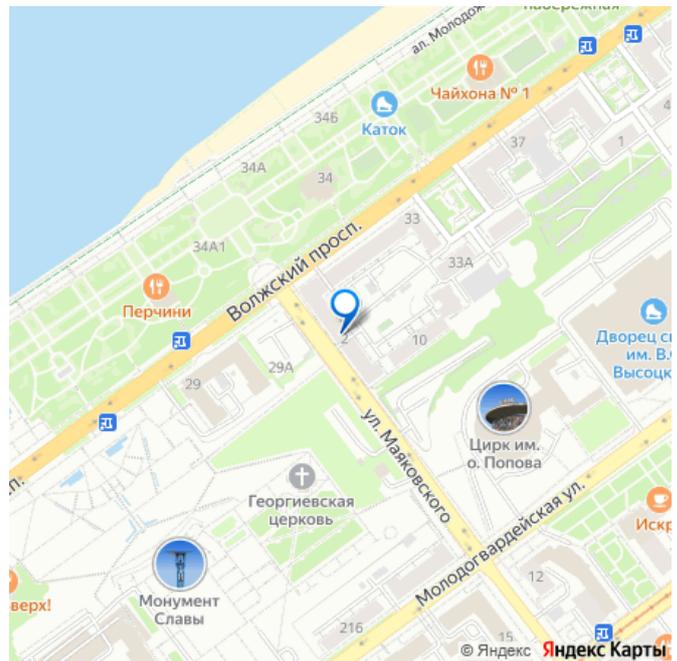
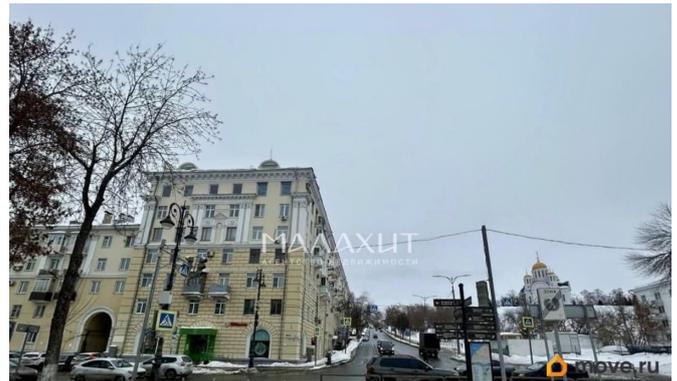
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

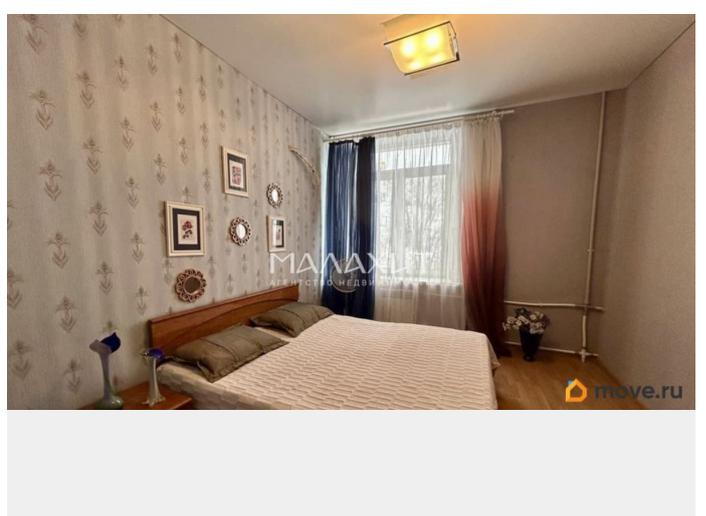
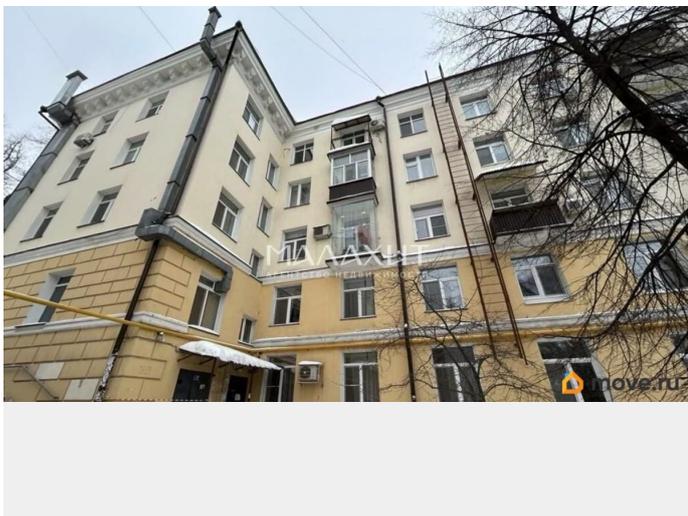
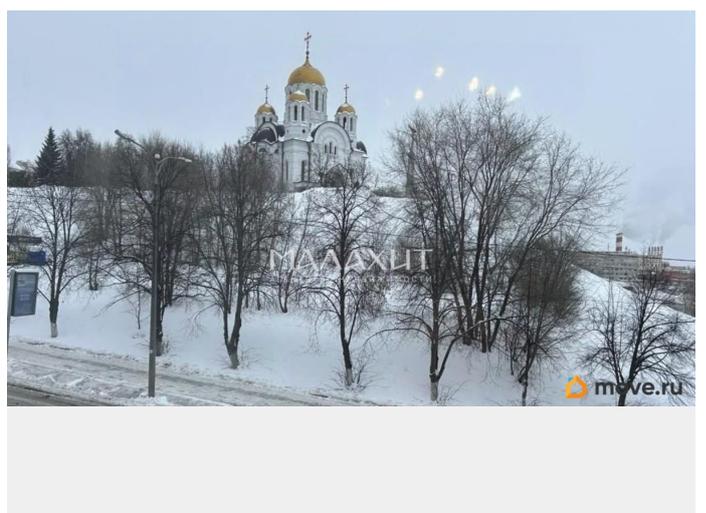
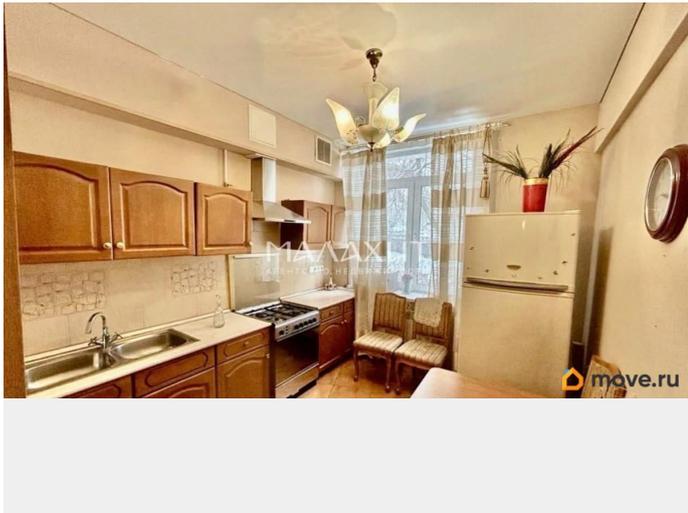
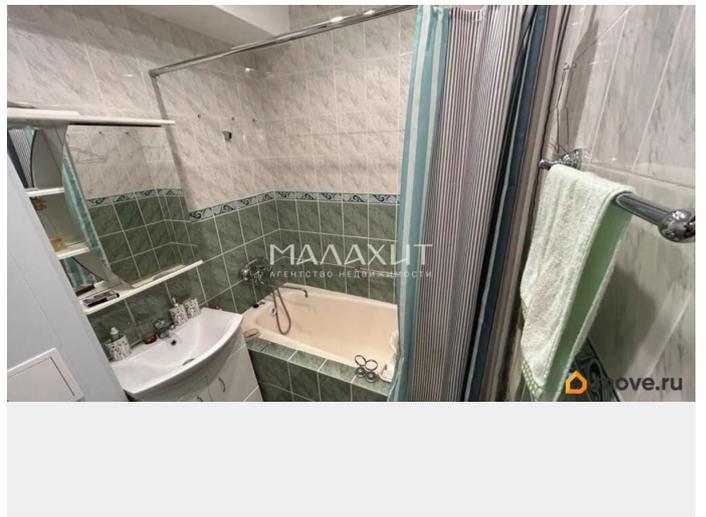
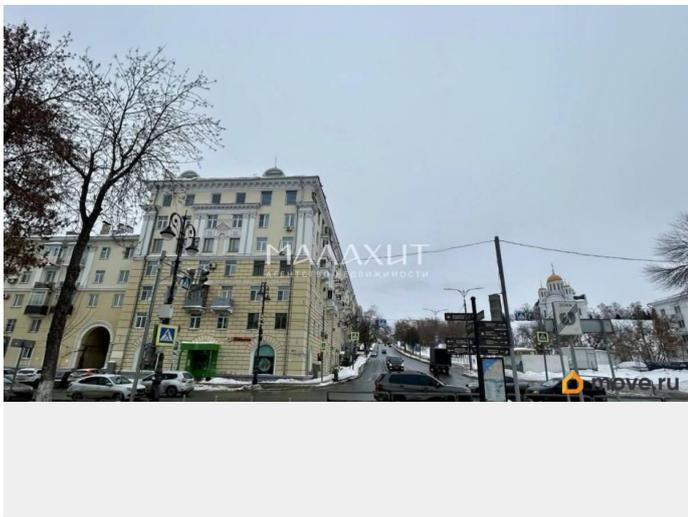
косметический

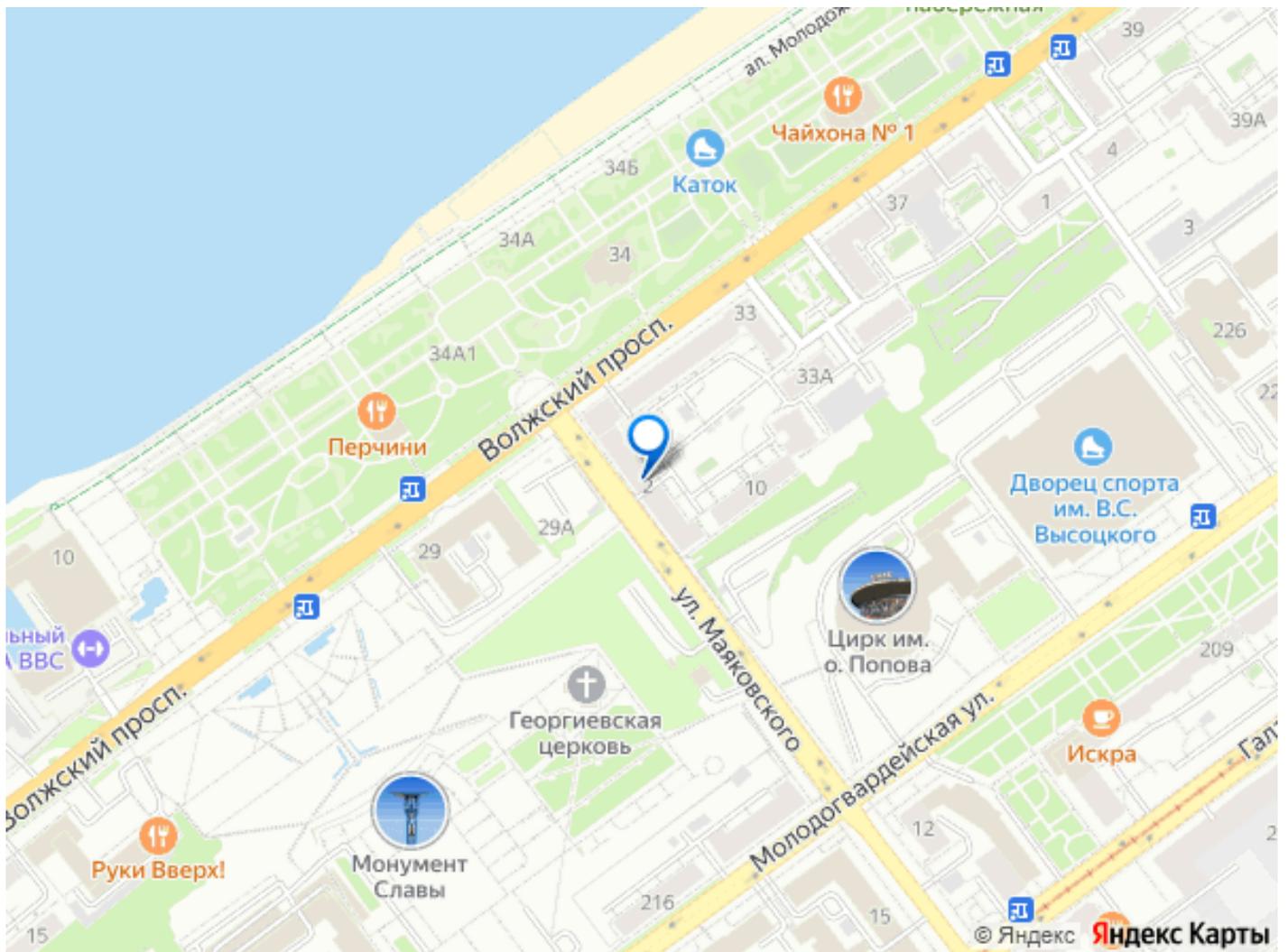
парковка

Описание

Арт. 91688560. ТРОФЕЙНАЯ квартира, сталинка, 1 линия Волги, 3,2 м потолки, капитальный базовый ремонт Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома на ул. Маяковского, 2 — первая линия Волги и набережной, Ленинский район. Из окон открывается вид на храм, Площадь Славы и Волгу .

Планировка классическая и удобная: две квадратные отдельные комнаты на одну сторону, высокие потолки 3,2 м усиливают ощущение воздуха и объёма. уютная кухонная зона, просторная рациональная прихожая, совмещённый санузел. В квартире установлены пластиковые окна с двойными стеклопакетами, заменены стояки и трубы, выровнены стены — можно заехать и жить. Квартира требует косметического ремонта, что даёт инвестору и новому владельцу возможность сделать стильное пространство без переплаты за чужой дизайн. Дом кирпичный, с бетонными перекрытиями — хорошая шумоизоляция. На этаже всего 4 квартиры Двор закрытый, парковка. В доме есть супермаркет и детский сад, До набережной Волги и пляжа — не более 3 минут пешком, До остановки транспорта — 5 минут. Если вы ищете сталинку у Волги — просто приходите смотреть.





Move.ru - вся недвижимость России