

🕒 Создано: 16.12.2025 в 11:49

Обновлено: 11.01.2026 в 16:52

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 408**

6 249 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 408

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

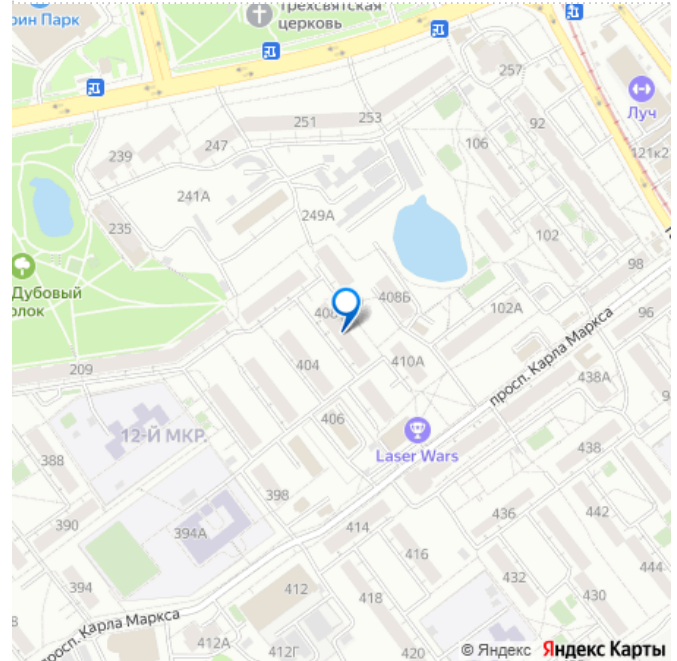
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

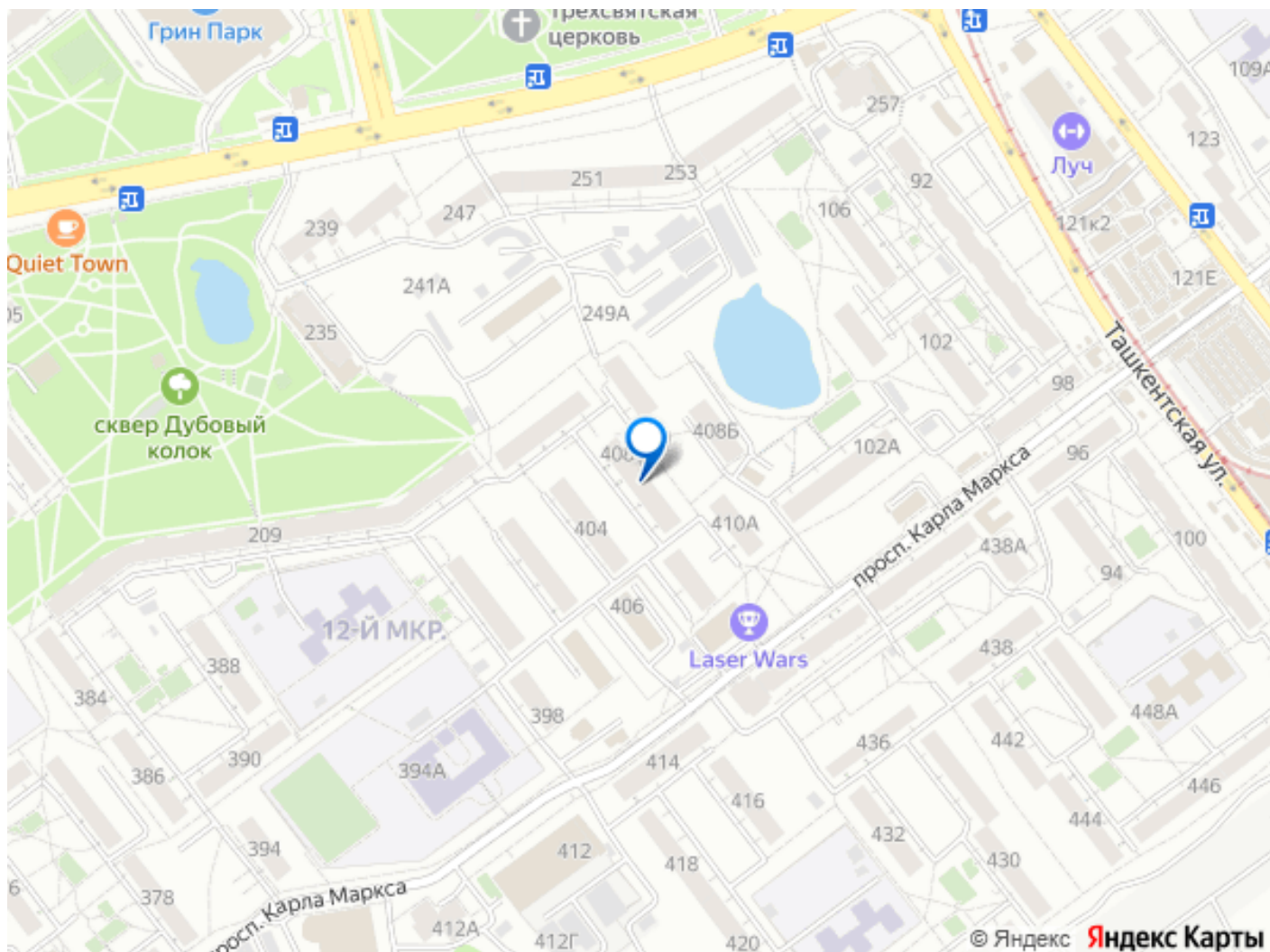
для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА на ликвидном среднем этаже с панорамным видом на озеро и городской парк. Объект находится в собственности с момента сдачи дома, материнский капитал не использовался, сделка возможна в кратчайшие сроки. Планировка практичная: изолированные комнаты и просторная кухня-гостиная. В помещениях выполнен аккуратный косметический ремонт на нейтральных тонах, что создает готовую основу для жизни. По договоренности возможна передача всей мебели и техники, что позволяет заехать сразу после оформления. Микрорайон отличается спокойной атмосферой благодаря удаленности от основных магистралей, при этом транспортная доступность высокая — в пешей доступности остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города и к ключевым развязкам. Инфраструктура района полностью сформирована: в шаговой доступности находятся супермаркеты, аптека, детский сад и школа. Дом характеризуется стабильным сообществом проживающих. Квартира является оптимальным решением для тех, кто ценит сочетание умиротворяющего вида из окон, тишины и удобного расположения в городе. Звоните, покажем в удобное для вас время. Одобрение ипотеки для клиентов от 13,99% Код пользователя: 143728 Номер в базе: 10618450



Move.ru - вся недвижимость России