

Создано: 23.10.2025 в 14:57

Обновлено: 23.10.2025 в 17:42

<https://samara.move.ru/objects/9286001680>

Лилия Гиззатуллина, Визит

79318955159

**Самарская область, Самара, Самарская
улица, 190**

10 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Самарская улица, 190

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

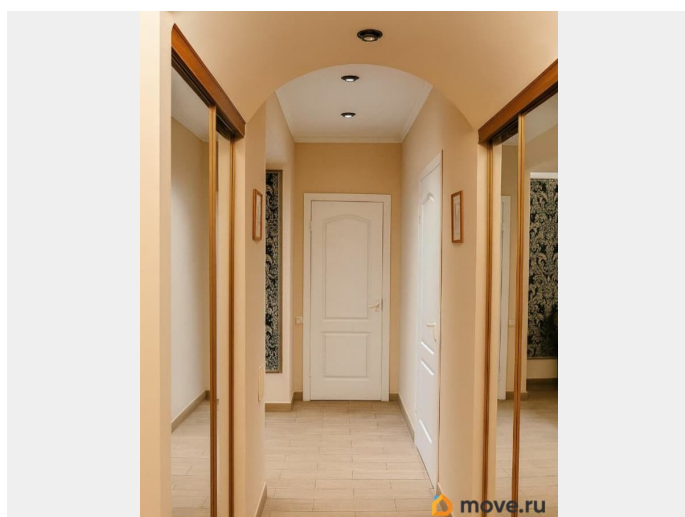
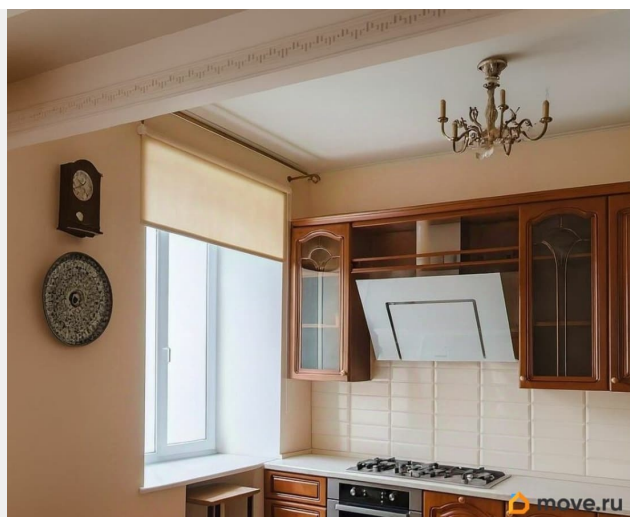
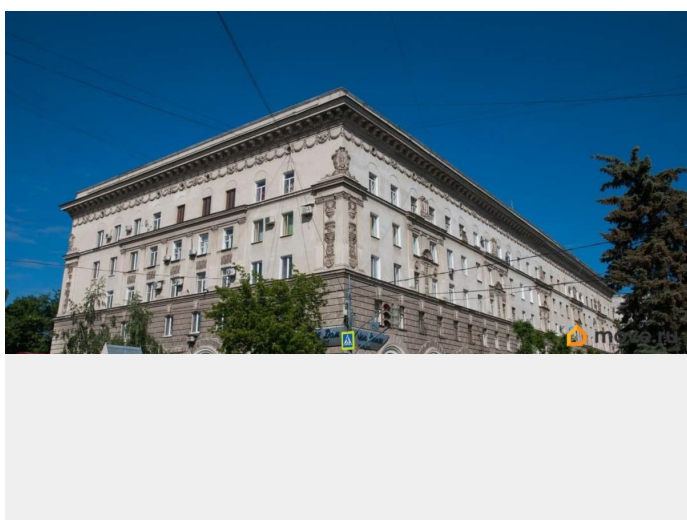
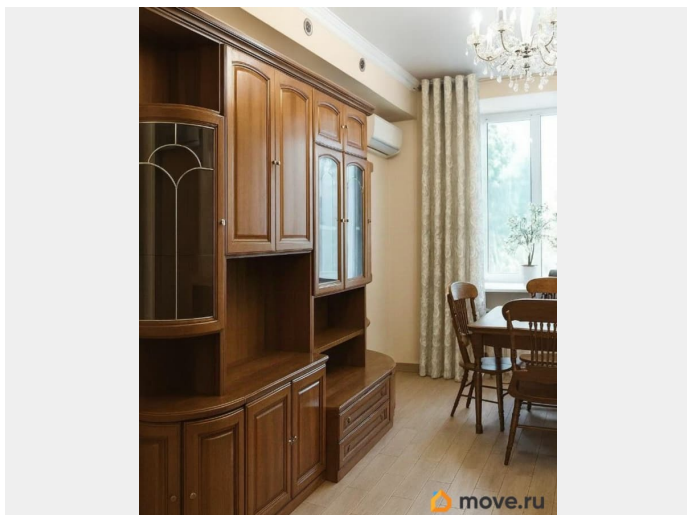
для заметок

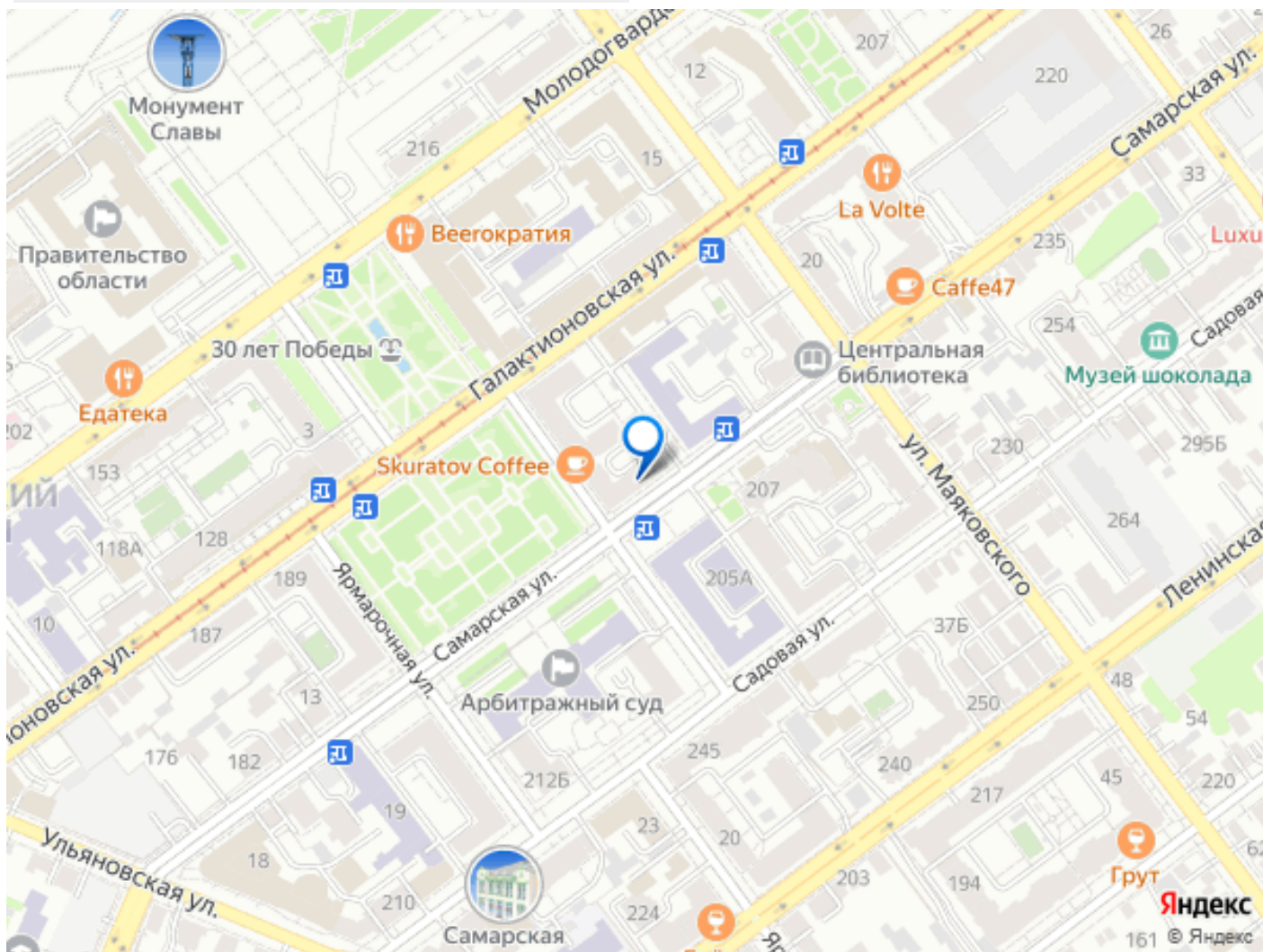


Описание

Специалист объекта - Гиззатуллина Лилия. В продаже 2-комнатная квартира на 2-м этаже 5-ти -этажного кирпичного дома, «Сталинка». Район: Ленинский, исторический центр Самары. Транспортная доступность и инфраструктура: В шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта, набережная реки Волга (10 минут пешком), Самарский Губернский рынок, Никитинская площадь, Театр оперы и балета, Драмтеатр, Струковский сад, площадь Славы, а также многочисленные магазины, рестораны, кафе, детские сады и школы. Двор и парковка: Закрытая охраняемая парковка со шлагбаумом. Окна квартиры выходят в зеленый тихий двор. Во дворе находится школа 81. Подъезд: Чистый, с небольшим количеством квартир. Соседи: Благополучные и интеллигентные. Состояние квартиры: Отличное, с качественным ремонтом. Возможность заехать и сразу жить. Ремонт и коммуникации: Полностью заменены все коммуникации. Узаконенная перепланировка. Оснащение: Теплые полы во всех помещениях, кроме спальни. Душевая кабина с функцией хамама. Водонагреватель. Посудомоечная машина. Часть мебели остается. Юридические и финансовые аспекты: Полная стоимость указана в договоре. В собственности более 10 лет. Все документы готовы к сделке. Возможность покупки с использованием ипотечных средств. ПОМОГУ С ОДОБРЕНИЕМ, в сложной ситуации. Рассматривается торг. Предложение является одним из самых выгодных в данном районе. Звоните, уточняйте подробности продажи, с радостью покажем Вам квартиру в ЛЮБОЕ удобное для Вас ВРЕМЯ! Ответственность агентства при

осуществлении профессиональной
деятельности риэлтора застрахована САО
'ВСК'.





Move.ru - вся недвижимость России