

Создано: 07.10.2025 в 11:00

Обновлено: 16.11.2025 в 13:57

https://samara.move.ru/objects/9285502418

Юлия Адресова, Адреса
79198051535

Самарская область, Самара, Колхозный
переулок, 2

7 550 000 ₽

Самарская область, Самара, Колхозный переулок, 2

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[Колхозный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.1 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

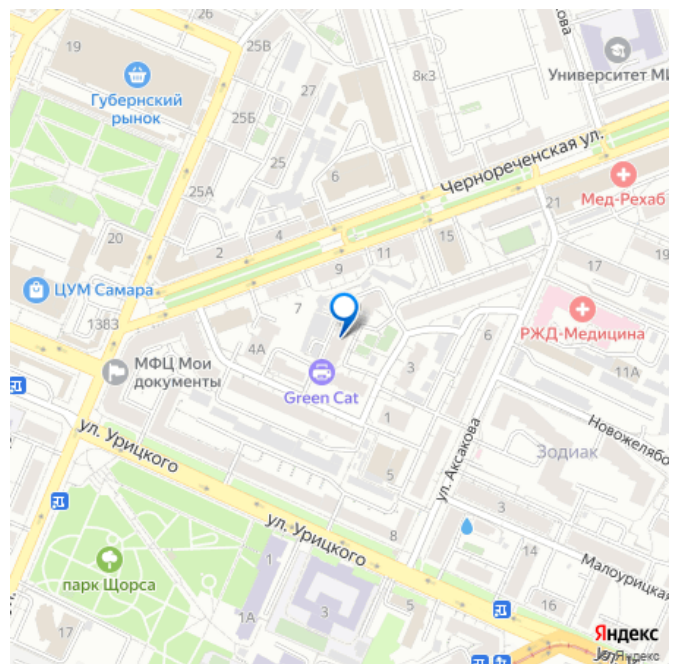
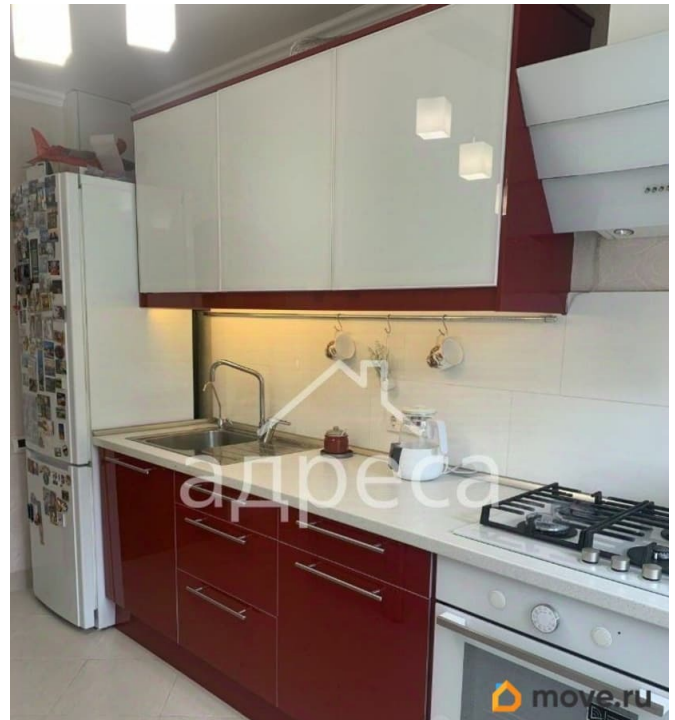
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Арт. 119215427 Продаётся просторная, светлая и уютная двухкомнатная квартира в историческом центре Самары, расположенная в тёплом кирпичном пятиэтажном доме, построенном в 1993 году. Это не типовая хрущёвская застройка, а качественный жилой фонд с городской горячей водой и отсутствием газовых колонок. Стены дома выполнены из четырёх рядов кирпичной кладки, благодаря чему обеспечиваются отличные теплоизоляционные свойства. Расположение квартиры идеально подходит для комфортной семейной жизни: окна выходят сразу на две стороны, обеспечивая естественный свет и тишину, а комнаты изолированы друг от друга, позволяя каждому жильцу иметь личное пространство. Санузел также отделён от ванной комнаты, что добавляет удобства и комфорта проживающим. Интерьер обновлён в 2022 году: проведены капитальные ремонты всех инженерных коммуникаций, включая замену водяных и отопительных стояков, установку новых батарей отопления и прокладку качественных соединений водопроводных труб. Полностью выровнены поверхности стен и потолков, установлены современные качественные пластиковые окна, обеспечивающие дополнительную

шумоизоляцию и комфорт. Кухня оборудована тёплым полом и покрыта качественной керамической плиткой, создавая приятную атмосферу домашнего тепла и уюта. Напольное покрытие жилых помещений и коридора выполнено из прочного и надёжного линолеума. Особое внимание уделено пространству прихожей: её размеры позволяют удобно разместить вместительный гардеробный шкаф большого размера, способствующий удобному хранению вещей. Просторная площадь обеспечивает свободное передвижение и создает дополнительное ощущение простора. Окружающая инфраструктура жилого комплекса отличается высоким уровнем благоустроенности: перед окнами раскинулся спокойный, зелёный внутренний дворик с ухоженными деревьями и газонами, детскими и спортивными площадками, где дети смогут играть и заниматься спортом. Двор отлично спланирован таким образом, что жители могут свободно парковать автомобили прямо возле подъезда, избежав хлопот с поиском свободного места для автомобиля. Преимуществом местоположения является отличная транспортная доступность: всего пять минут пешего пути до крупных торговых центров Самары — ЦУМа, торгового центра «Триумф», Губернского рынка, живописного парка имени Щорса, значимых городских площадей — Никитинской и Крымской. Десять минут прогулки позволят вам добраться до железнодорожного вокзала и торгово-развлекательного комплекса «Гудок». Здесь же поблизости находится многофункциональное отделение госуслуг (МФЦ), три фитнес-клуба расположены буквально в пределах десяти минут быстрой ходьбы, а прогулочная набережная реки

Волги доступна всего лишь спустя четверть часа приятной пешей прогулки. Соседи тихие, воспитанные и доброжелательные семьи, создающие приятную и дружелюбную обстановку. Жилая недвижимость продаётся впервые, приобреталась владельцами непосредственно у застройщика и находилась всё это время исключительно в собственности одной семьи.

