

Создано: 03.08.2025 в 11:04

Обновлено: 30.09.2025 в 14:04

<https://samara.move.ru/objects/9283801087>

Собственник

79878157440

**Самарская область, Самара, Колхозный
переулок, 2**

7 400 000 ₽

Самарская область, Самара, Колхозный переулок, 2

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[Колхозный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

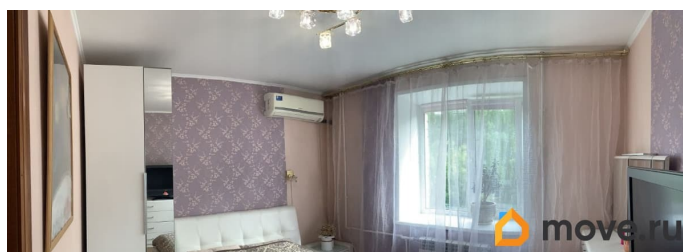
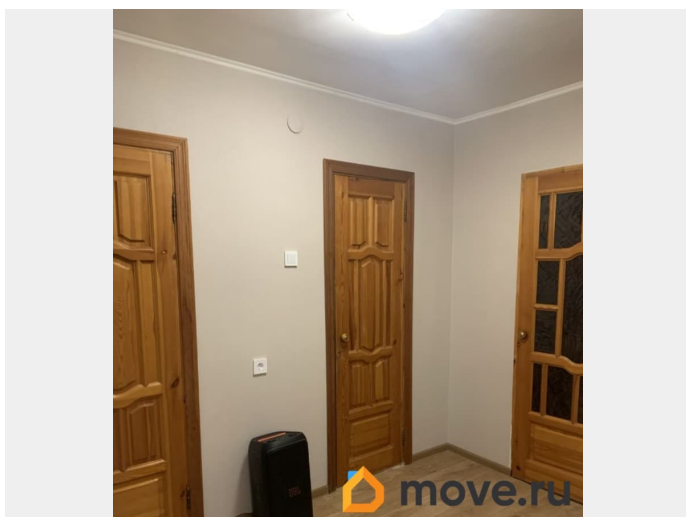
да

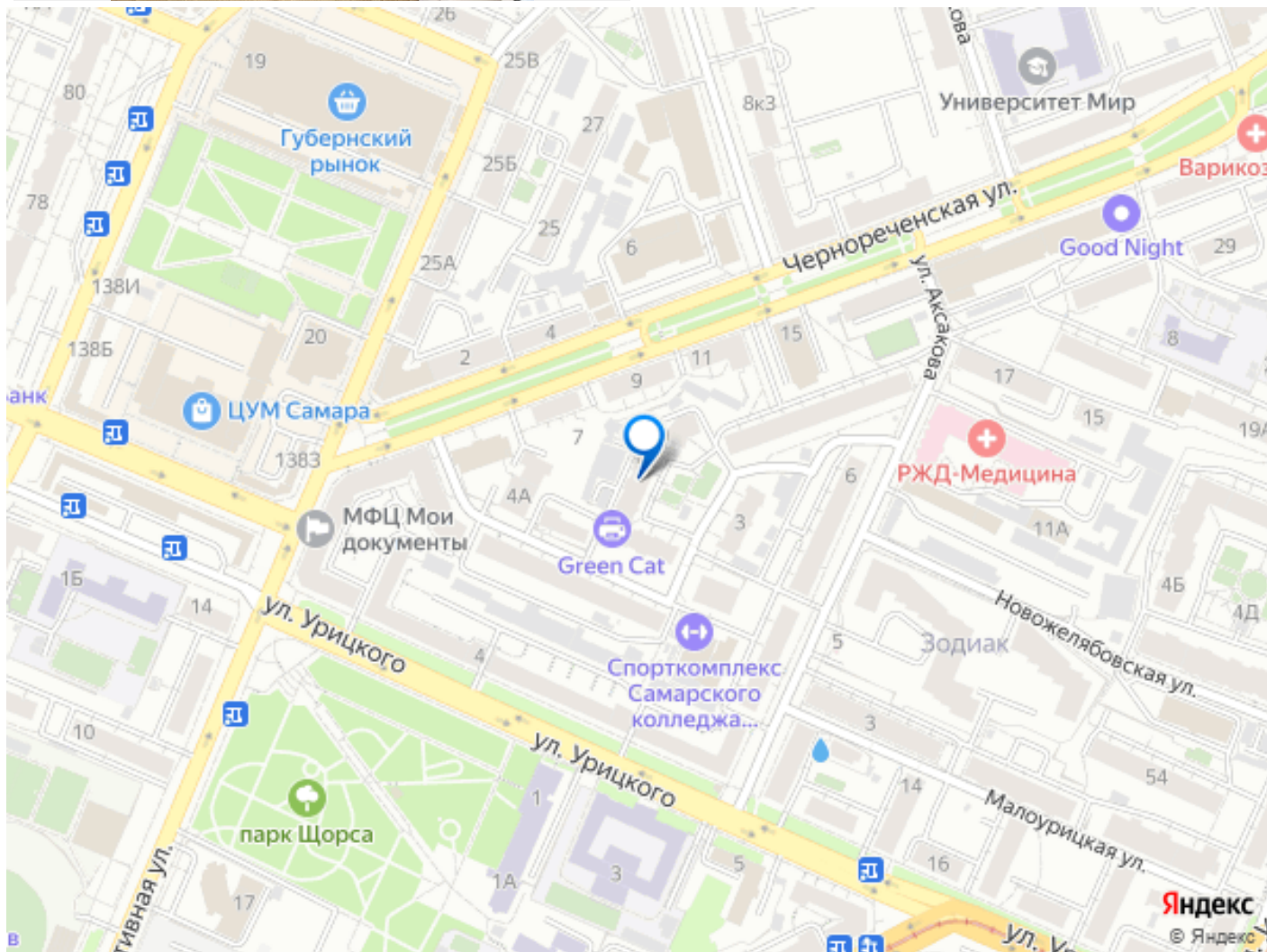
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается светлая, уютная 2 комнатная квартира в центре города, в кирпичном 5-этажном доме 1993г. постройки. Не хрущёвка, горячая вода городская, газовой колонки нет. Несущие стены из 4 кладок кирпича, очень теплый дом. Квартира на 2 стороны, комнаты отдельные, с/узел отдельный. В 2022г. в доме проведен капитальный ремонт, в квартире полностью заменены все стояки на воду и отопление, батареи, все соединения труб выведены к соседям. Окна пластиковые. Выровнены все стены и потолки. На кухне теплый пол, керамическая плитка, в комнатах и коридоре линолеум. Просторный коридор позволяет установить большой шкаф. Из окон вид на тихий зелёный двор. Дом располагается внутри квартала, далеко от дорог. Большой зелёный двор с детской и волейбольной площадками. Во дворе всегда есть места для парковки. Отличная транспортная развязка. 5 минут пешком до ЦУМ Самары, ТЦ Триумф, Губернского рынка, парка им. Щорса, Никитинской площади и Крымской площади, 10 минут пешком до жд вокзала и ТРК Гудок. В соседнем доме МФЦ, 3 фитнес клуба в 10 минутах ходьбы. До набережной 25 мин. пешком. Тихие, интеллигентные соседи. Квартира с постройки в одной семье. Риэлторов без покупателей просьба не

беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России