

Создано: 28.07.2025 в 19:11

Обновлено: 17.12.2025 в 22:50

<https://samara.move.ru/objects/9283680846>

Наталья Вдовина, СМЕНИКВАРТИ.РУ

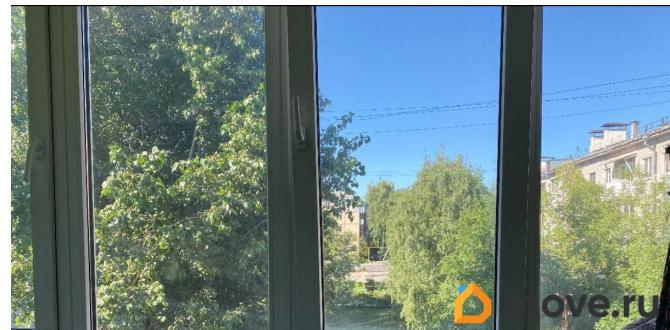
**79874519398**

**3 850 000 ₽**

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

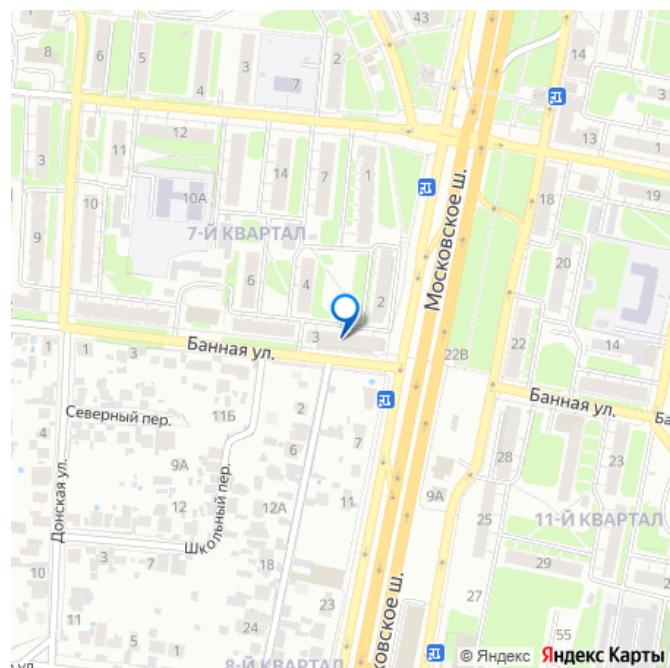
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

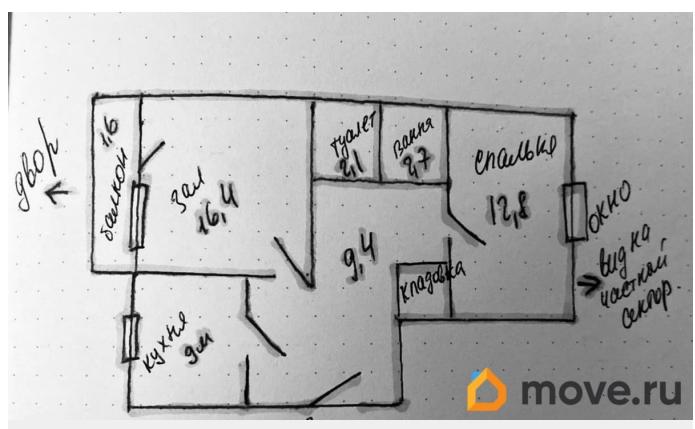
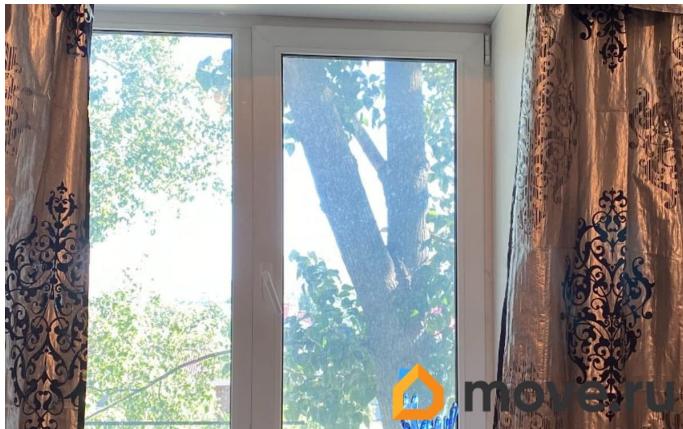
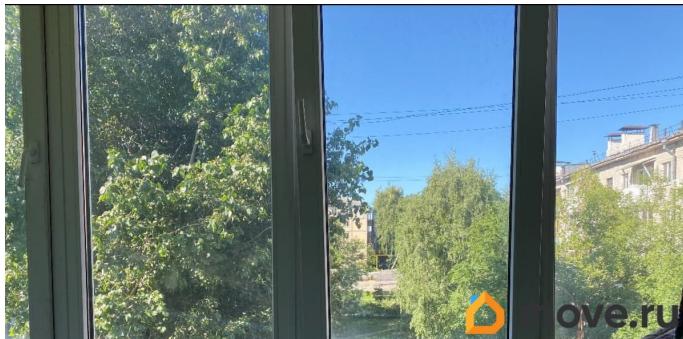
да

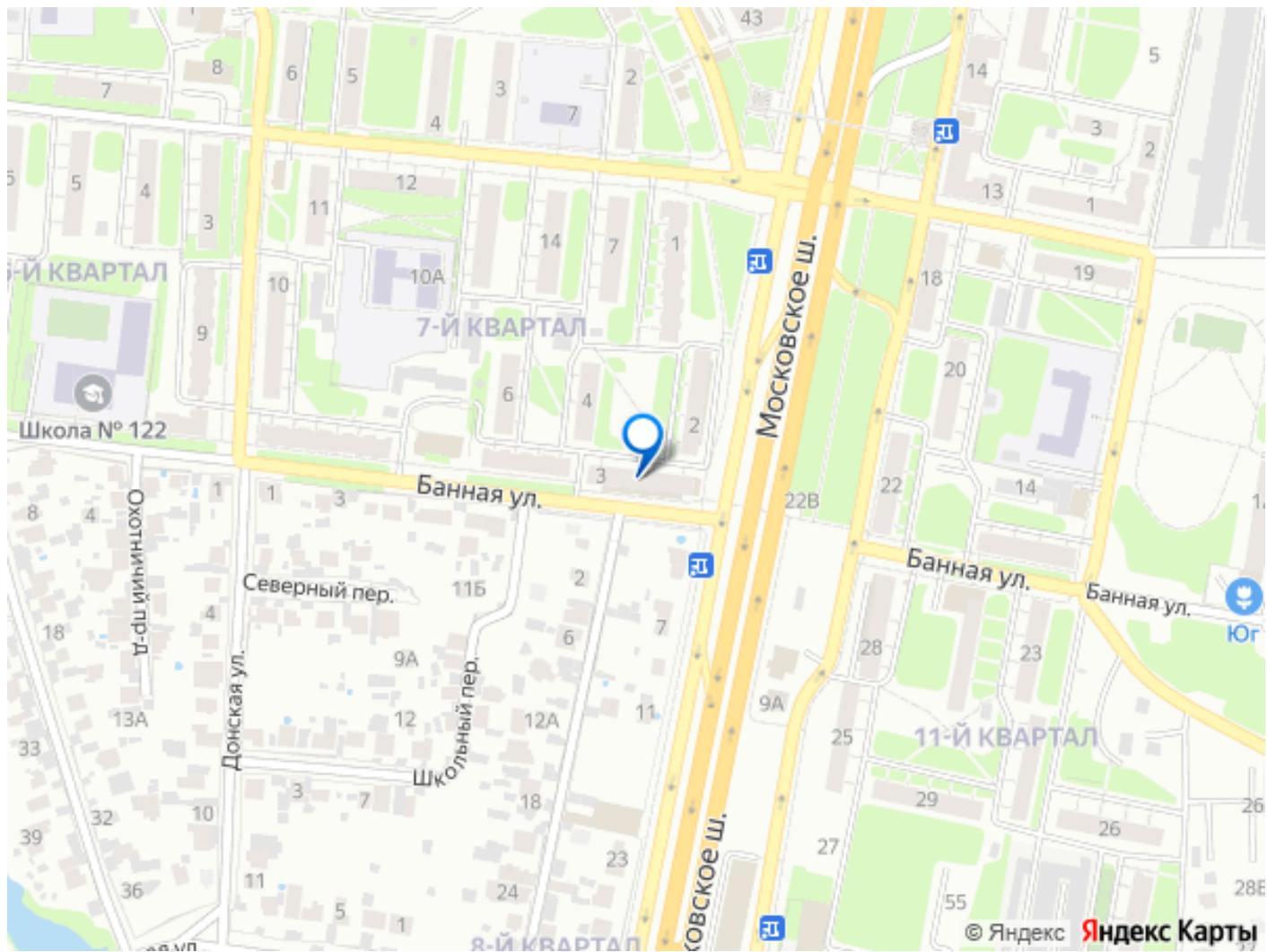
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

За объект уже внесли аванс Продам 2-комнатную квартиру на 4 этаже 5-этажного дома. Без Долгов, без обременений, без детских долей. Площадь 53.90 кв.м. и кухня 9 кв.м., из ремонта -только пластиковые окна и балкон. Преимущества квартиры- это большая площадь, а так же бонус (кладовка), которая не учтена в плане, так же имеется большая застекленная лоджия, квартира очень теплая и в ней много света. Окна выходят на двор и на частный сектор с другой стороны, удобная близость остановок. Хотя квартира требует ремонта, она является очень экономичным вариантом, который позволит вам не переплачивать за чужой «прекрасный, в понимании владельца» ремонт, а вложить средства в свое удобство и комфорт. Это идеальный вариант для семей с детьми, молодых людей, родителей или пожилых родственников. Коммунальные платежи минимальные. Если вам нужна ипотека, то это отличное решение, сбербанком уже произведена оценка, любая форма оплаты, включая мат капитал. Рядом с домом расположены детские сады 208 и 325, школа 122, магазины «Магнит» и «Пятёрочка», что делает проживание здесь еще более удобным. Не упустите уникальный шанс стать счастливым обладателем этой уютной и просторной квартиры! Сделайте

свой выбор в пользу большого пространства и комфорта за адекватные деньги. Куплены новые межкомнатные двери -останутся в подарок новому владельцу.





Move.ru - вся недвижимость России