

Создано: 24.12.2025 в 12:14

Обновлено: 02.01.2026 в 08:57

<https://samara.move.ru/objects/9287782209>

Собственник

79171012394

**Самарская область, Новокуйбышевск,
улица Свердлова, 5А**

5 400 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Свердлова, 5А

Улица

[улица Свердлова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33 м²



Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

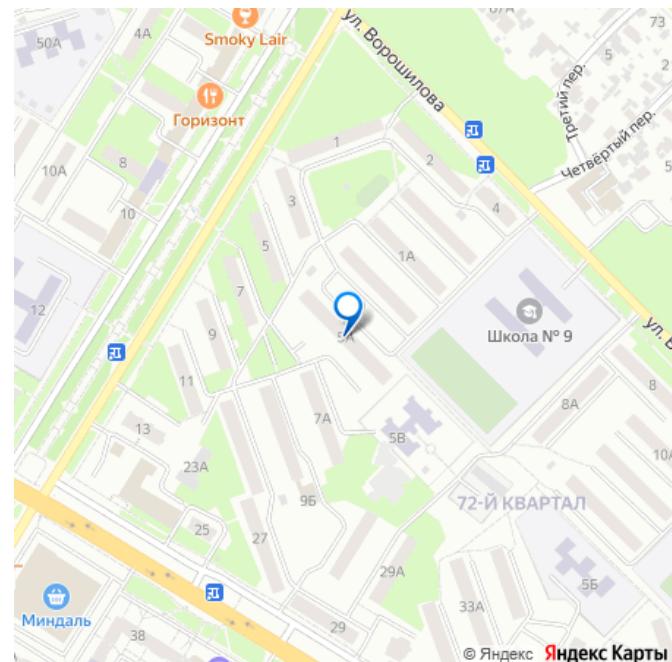
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



для заметок

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам двухкомнатную квартиру улучшенной планировки. Не хрущевка. Этаж последний, но сверху тех.этаж. Крыша не течет, в отличном состоянии. Есть своя кладовка на этаже (половина шахты лифта пополам с соседями, под ключом). В квартире проведен капитальный ремонт: новые электрика, трубы. Окна. Все в отличном состоянии.

Выровнены стены, полы. Кухня дорогая, с форнитурой Blum, отлично укомплектована, место найдется под множество баночек.

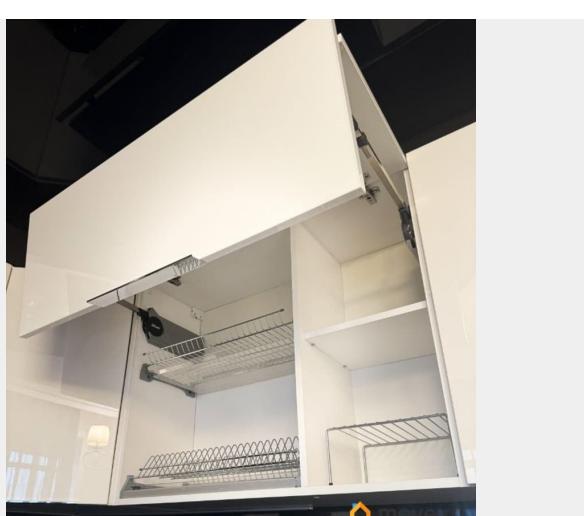
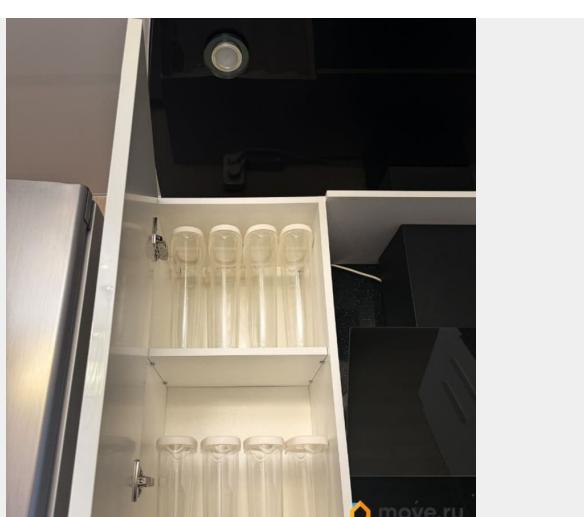
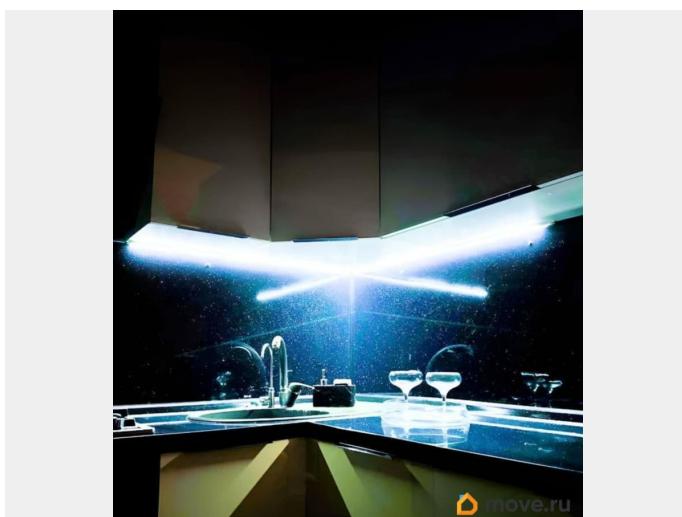
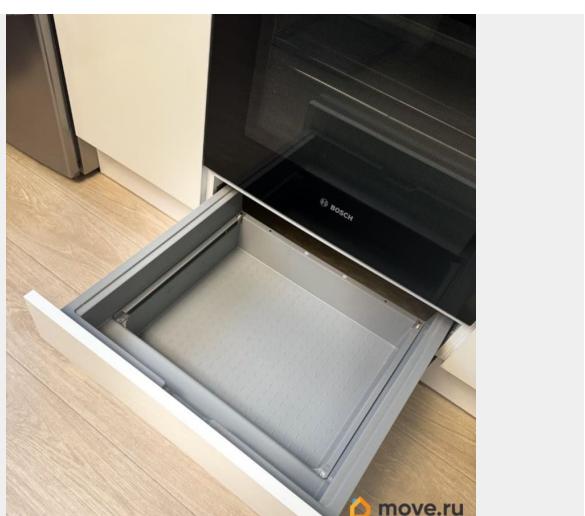
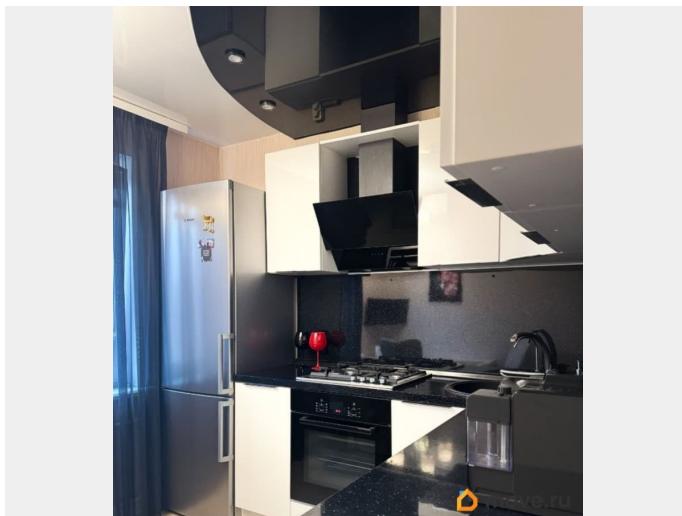
Дорогая техника: пмм. Холодильник, встроенные духовой шкаф и варочная.

Кладовка оборудована под постирочную с огромными местами хранения. Су разделенный, установлен водонагреватель, счетчики, краны, лючки. Ванная с функциональной раковиной. В коридоре в нише вместительный шкаф, благодаря чему разгружена прихожая. В зале есть выход на лоджию, просторная комната. Можно сделать спальней. В спальне огромный

вместительный гардероб. С различными организованными местами хранения. Можно уместить всю квартиру. Так же есть выход на лоджию. Несколько сценариев освещения.

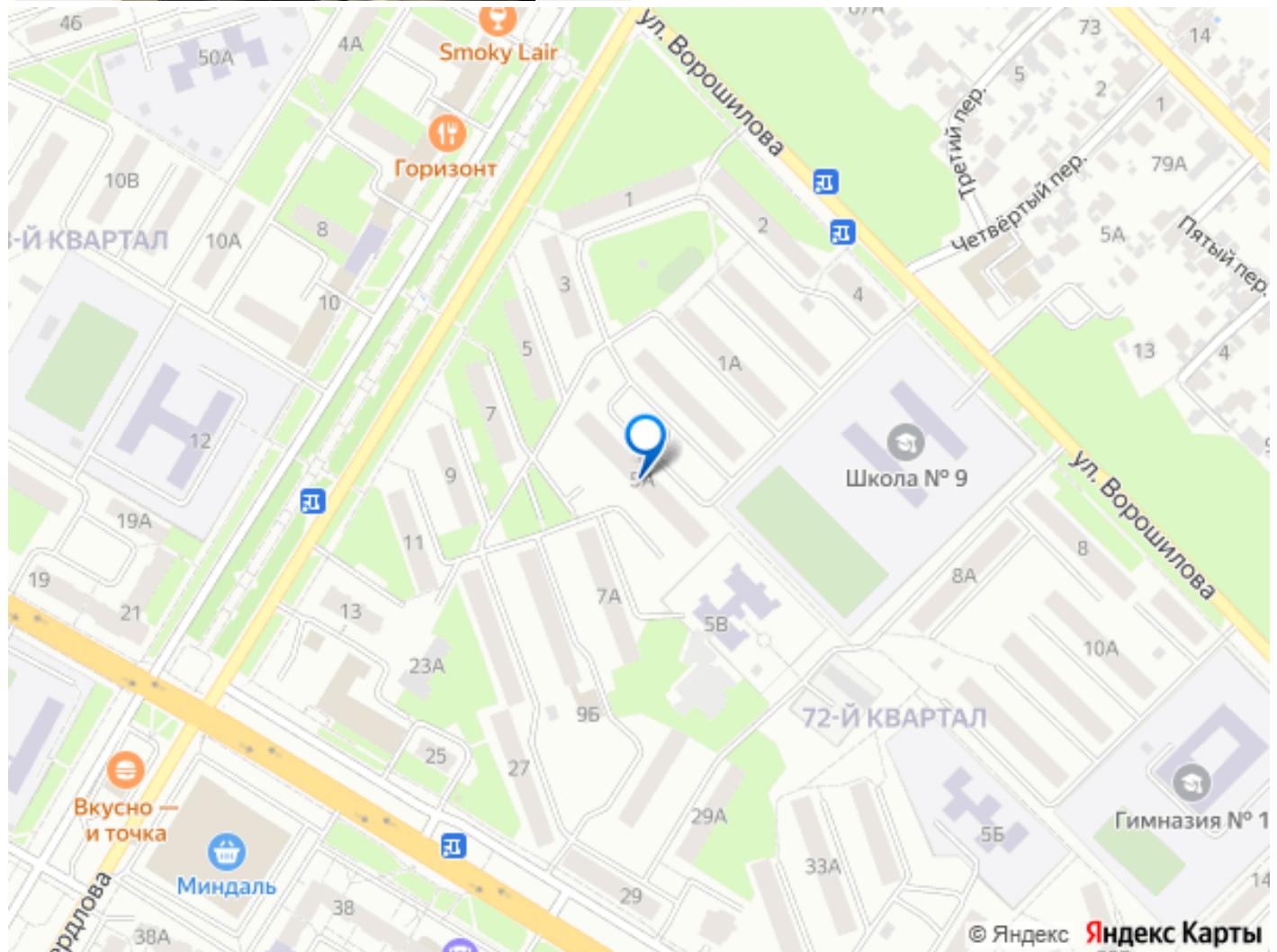
Лоджия утеплена, чистая. Солнечная сторона. Квартира чистая и уютная. В

квартире установлено 3 кондиционера:
комнаты и кухня. Вся инженерка заменена:
электрика, батареи, трубы. Ремонту 5 лет
бережного обращения. Рядом 2 школы,
детский сад. До остановки на победе-5минут
по хорошей дороге. Во дворе много
организованных парковочных мест, не на
газоне, без цепей и грязи. В 15 минутах
ходьбы от Липяги.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России