

Собственник

**79171012394**

**Самарская область, Новокуйбышевск,  
улица Свердлова, 5А**

**5 400 000 ₽**

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Свердлова, 5А

Улица

[улица Свердлова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

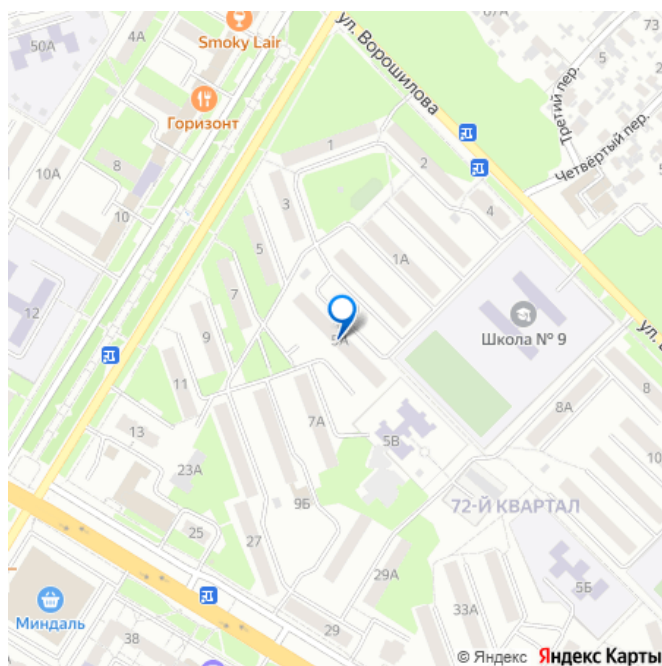
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

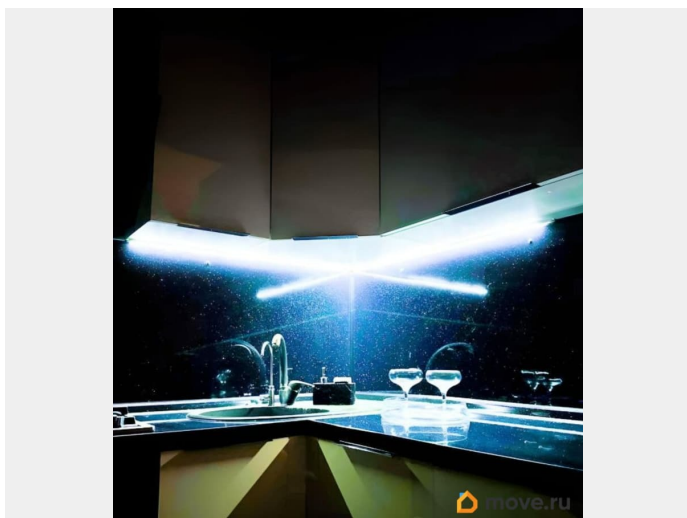
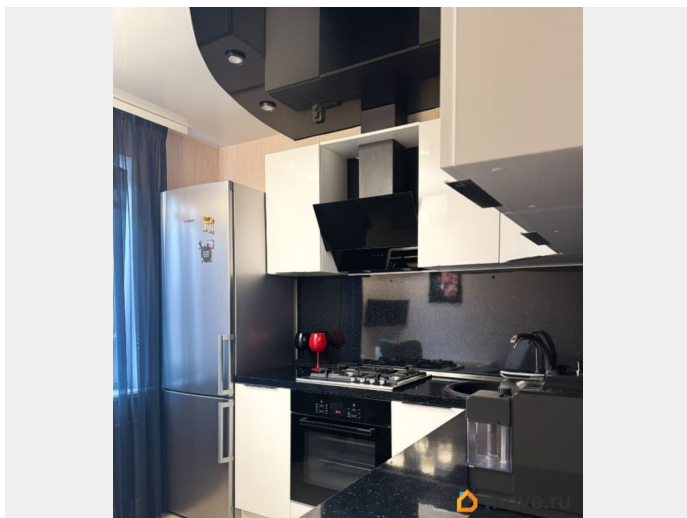
да

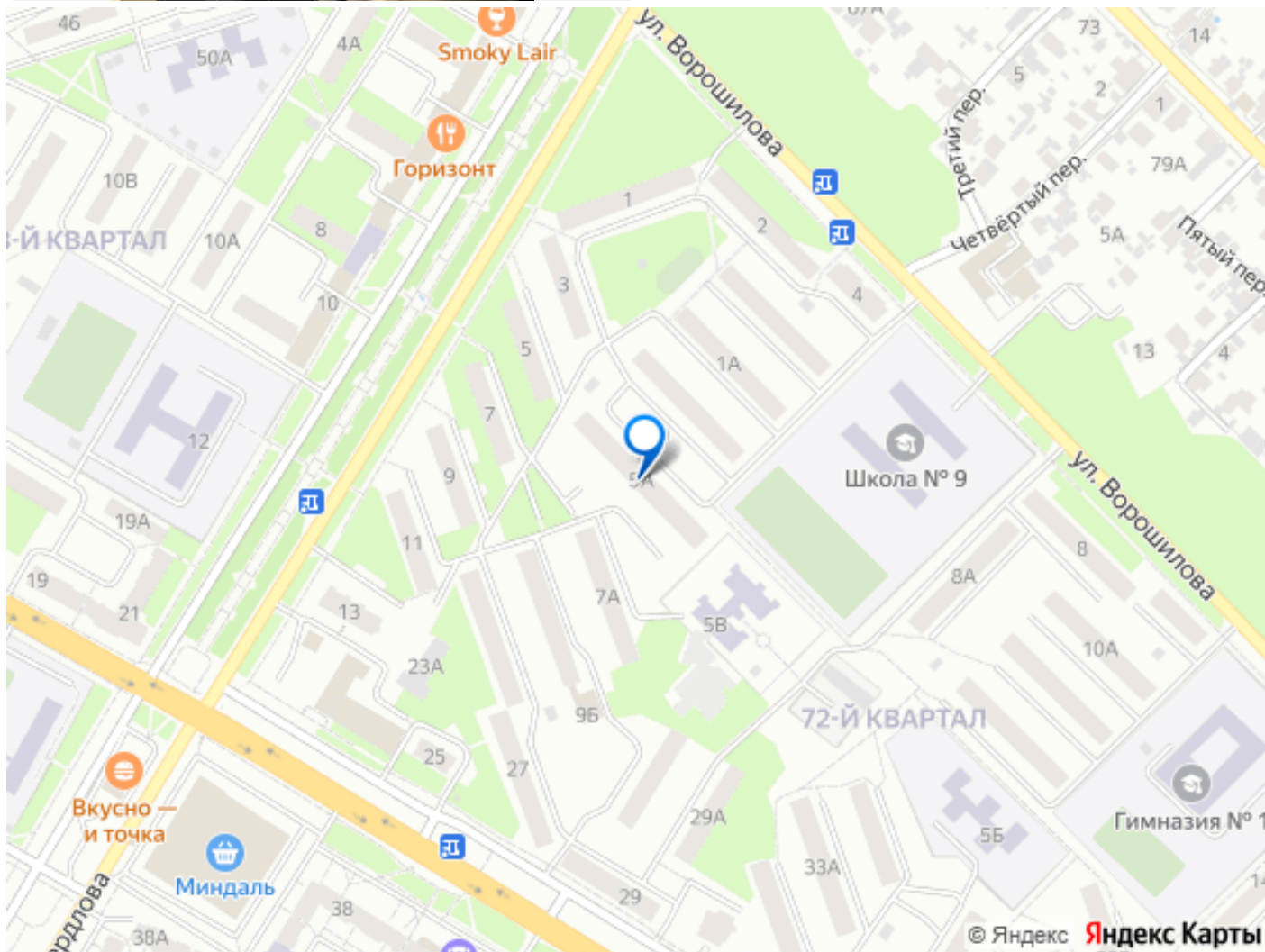
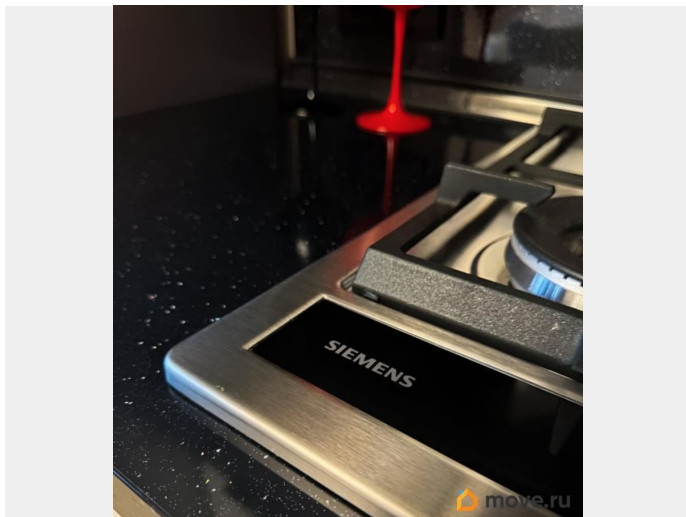
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам двухкомнатную квартиру улучшенной планировки. Не хрущевка. Этаж последний, но сверху тех.этаж. Крыша не течет, в отличном состоянии. Есть своя кладовка на этаже ( половина шахты лифта пополам с соседями, под ключом). В квартире проведен капитальный ремонт: новые электрика, трубы. Окна. Все в отличном состоянии. Выровнены стены, полы. Кухня дорогая, с фурнитурой Blum, отлично укомплектована, место найдется под множество баночек. Дорогая техника: пмм. Холодильник, встроенные духовой шкаф и варочная. Кладовка оборудована под постирочную с огромными местами хранения. Су раздельный, установлен водонагреватель, счетчики, краны, лючки. Ванная с функциональной раковиной. В коридоре в нише вместительный шкаф, благодаря чему разгружена прихожая. В зале есть выход на лоджию, просторная комната. Можно сделать спальней. В спальне огромный вместительный гардероб. С различными организованными местами хранения. Можно уместить всю квартиру. Так же есть выход на лоджию. Несколько сценариев освещения. Лоджия утеплена, чистая. Солнечная сторона. Квартира чистая и уютная. В

квартире установлено 3 кондиционера:  
комнаты и кухня. Вся инженерка заменена:  
электрика, батареи, трубы. Ремонту 5лет  
бережного обращения. Рядом 2 школы,  
детский сад. До остановки на победе-5минут  
по хорошей дороге. Во дворе много  
организованных парковочных мест, не на  
газоне, без цепей и грязи. В 15 минутах  
ходьбы ст Липяги.





Move.ru - вся недвижимость России