

Создано: 22.06.2025 в 16:39

Обновлено: 21.12.2025 в 15:20

<https://samara.move.ru/objects/9281612856>

Фэмилии кэпитал, Фэмилии кэпитал

**79178219120**

**Самарская область, Новокуйбышевск,  
улица Миронова, 10**

**4 000 000 ₽**

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Миронова, 10

Улица

[улица Миронова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м



Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

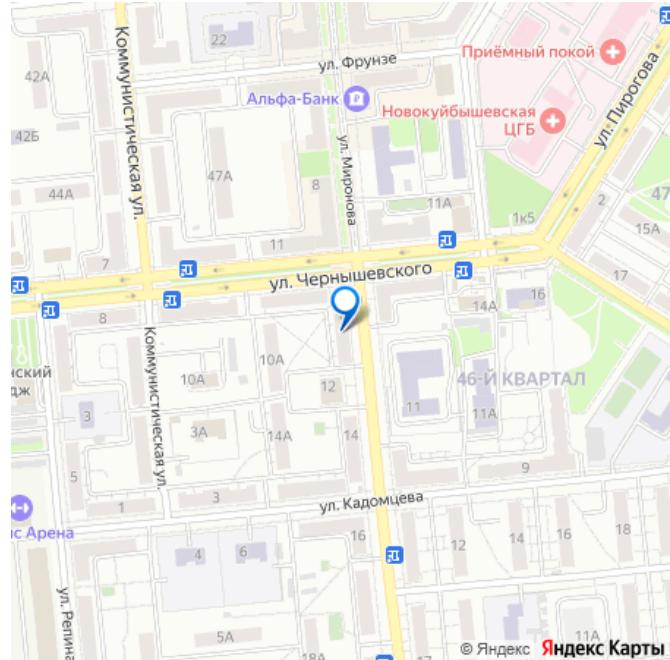
9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже прекрасная 2-комнатная полнометражная квартира в центре города, просторная, чистая, светлая, тёплая, не угловая, с ДВУМЯ балконами. Площадь кухни 9, 2 кв. м. , комнаты - 19, 0 и 13, 0 кв. м, комнаты выходят на разные стороны дома. Состояние квартиры хорошее, везде установлены современные стеклопакеты; натяжные потолки, на воду стоят счётчики ГВС и ХВС. Коммуникации в отличном состоянии, чистая сантехника, трубы, радиаторы и стояки заменены. Дом - сталинка, полнометражный - высокие потолки, кирпичные стены, в отличном состоянии; чистый, сухой и спокойный подъезд, по две квартиры на площадке, адекватные и доброжелательные соседи. Умиротворяющая и камерная атмосфера района и придомовой территории внесет в Вашу повседневную жизнь размеренность и гармонию. Возможно, это Ваш вариант, возможно, Вы - эстет. ... Лучший район, где располагаются самые лучшие и красочные места нашего города, с развитой инфраструктурой и со всем необходимым для полноценной комфортной жизни. В шаговой доступности располагаются многочисленные магазины, парк, фонтаны и скверы,

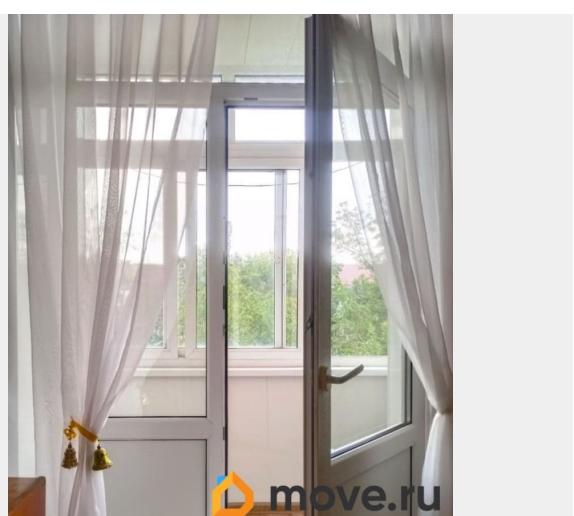
центральная прогулочная улица города - Миронова, площадь им. Ленина, Дворец культуры, заведения культуры и общепита. Поблизости располагаются легендарная школа 3 и школа 8, ДЮЦ, школа искусств «Вдохновение», детские сады и многое другое. ЮРИДИЧЕСКИЕ МОМЕНТЫ: Прямая продажа. Обременения и долги отсутствуют. Если данное предложение Вас заинтересовало, пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра. Елена Кузьмина

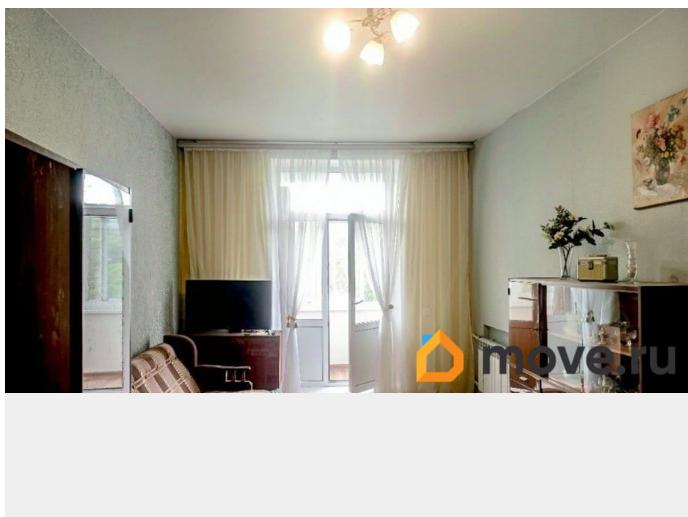
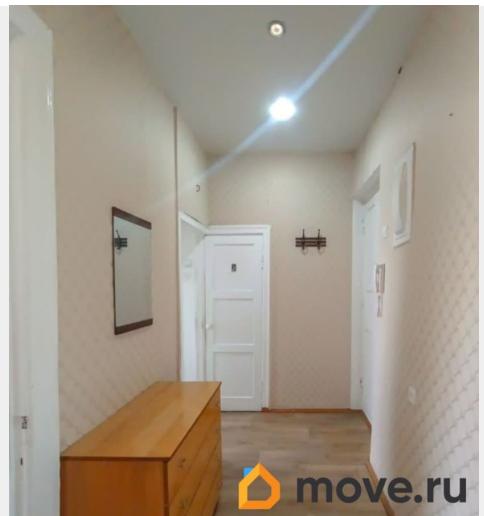
\*\*\*\*\*

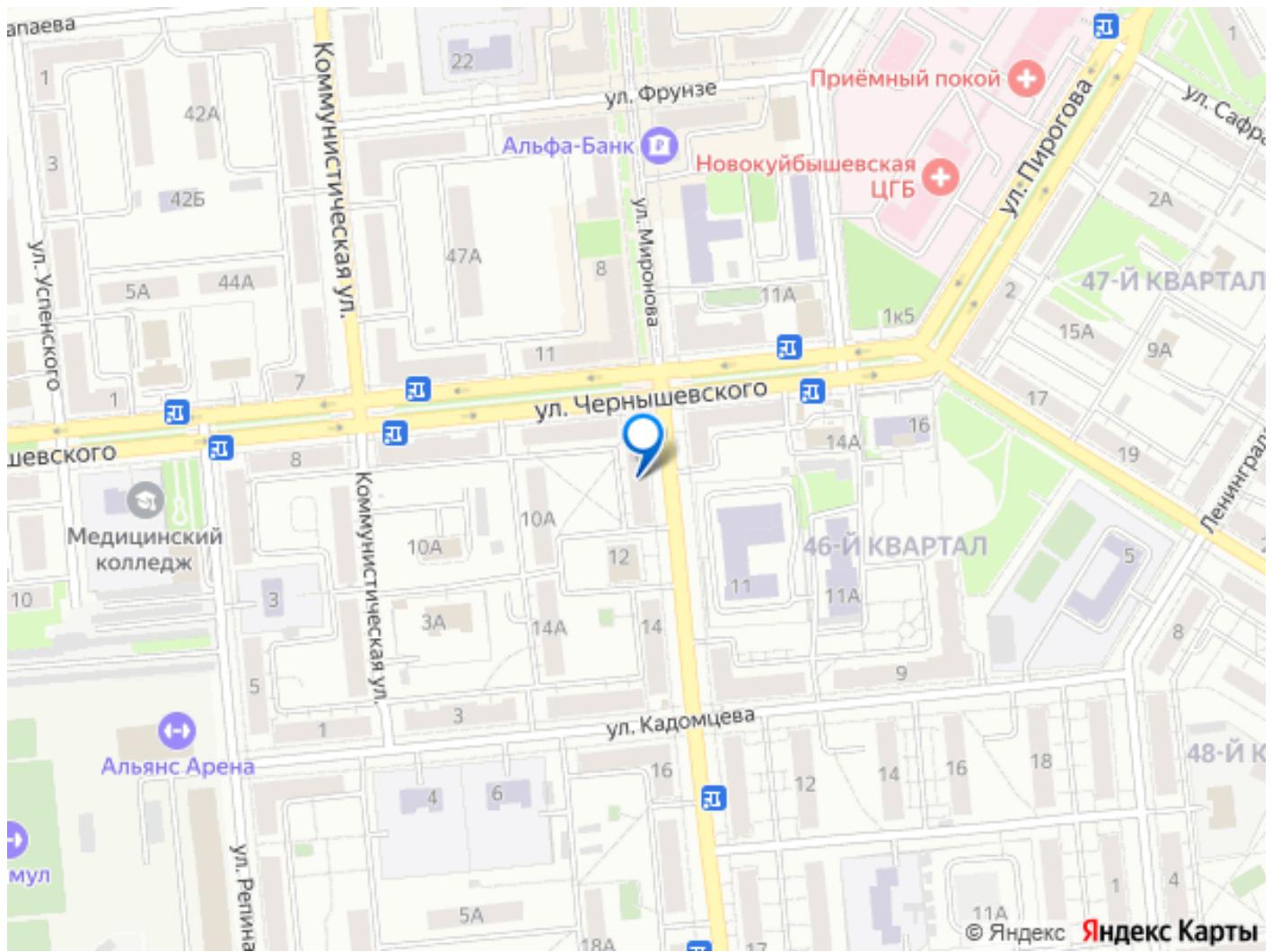
\*\*\*\*\*

Фотографии объекта полностью соответствуют действительности и сняты непосредственно сотрудником АН FAMILY CAPITAL. Услугу компании на рынке недвижимости сертифицированы и соответствуют национальным Стандартам и Уставу Российской Гильдии Риэлторов.

Сертификат РОСС RU РГР ТОС 63. 0036 АН FAMILY CAPITAL работает для Вас на рынке недвижимости с 2011 года! С нами Ваша сделка пройдет быстро и легко. Давайте делать жизнь лучше! Мы находимся по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Горького, 46 Номер объекта: #1/566104/18367







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты