

Создано: 04.12.2025 в 08:35

Обновлено: 04.12.2025 в 09:34

<https://samara.move.ru/objects/9287120263>

Андрей Писарев, Частный маклер

79178251539

**Самарская область, Самара,
Магнитогорская улица, 1**

6 990 000 ₽

Самарская область, Самара, Магнитогорская улица, 1

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35.6 м²

Площадь кухни

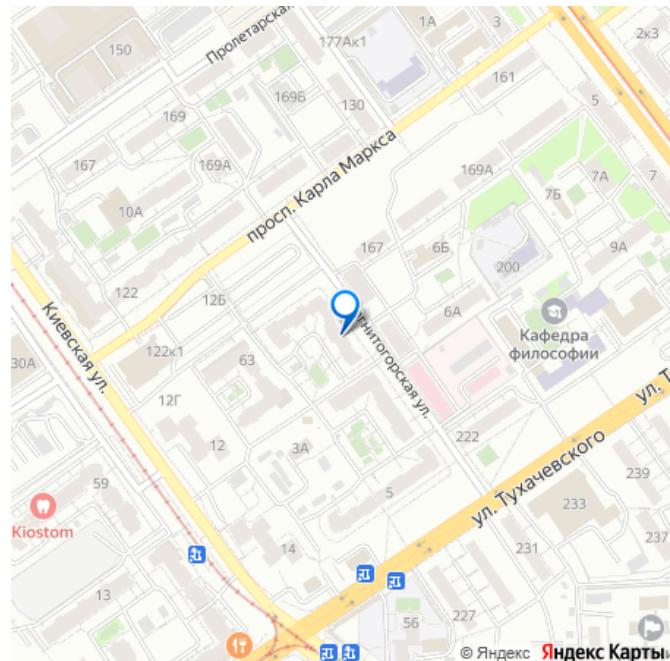
8.1 м²

Общая площадь

54.8 м²

Этаж

8/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

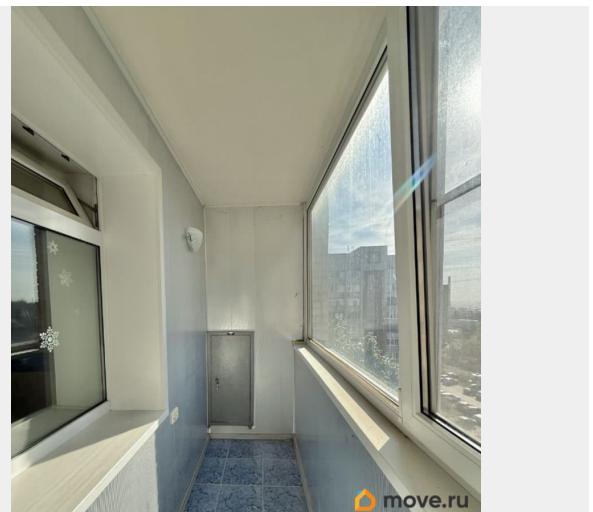
Покупка в ипотеку

да

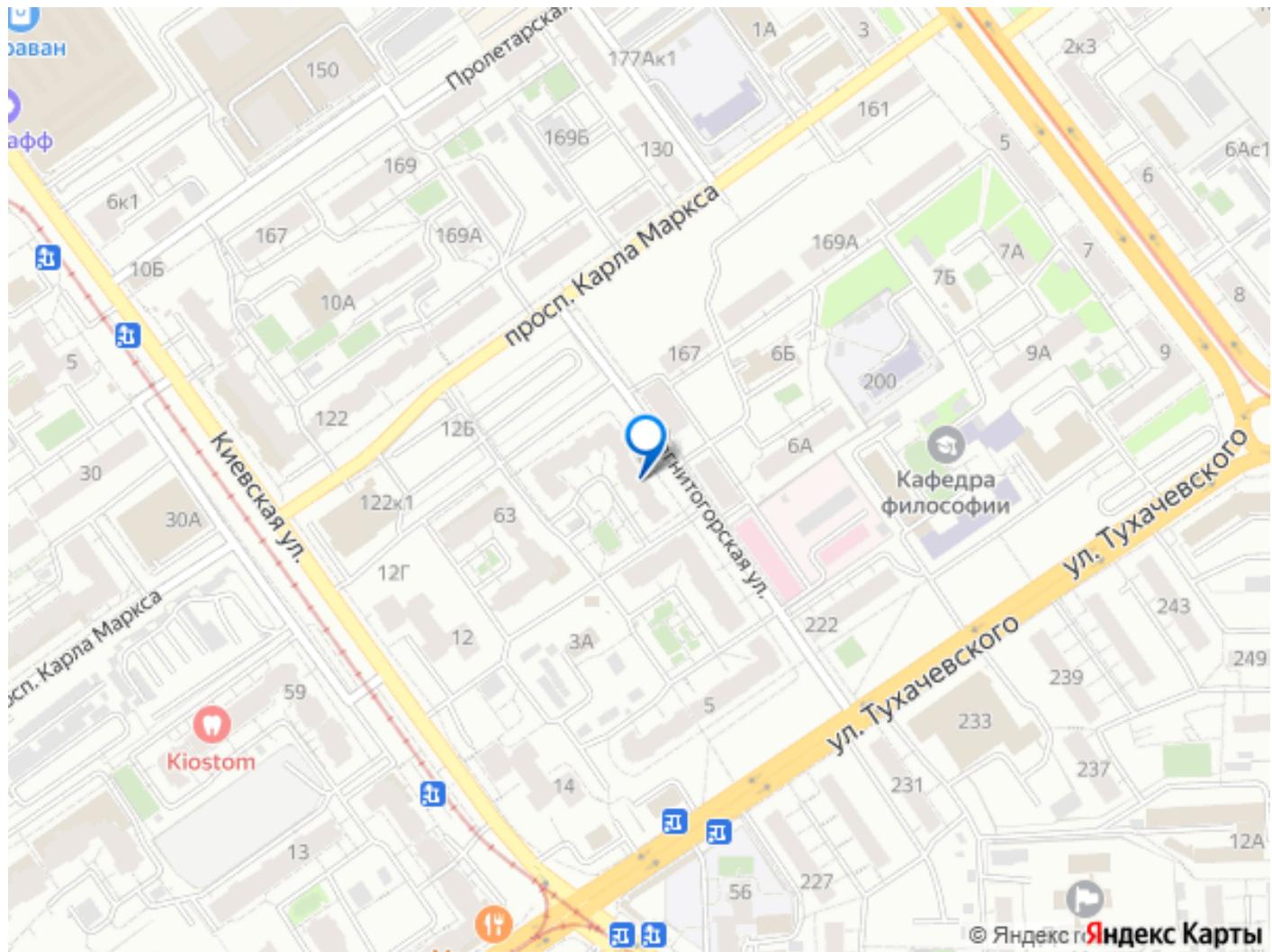
возможна ипотека, лифт

Описание

Объявление от собственника! Требует ремонта! 2 взрослых собственника, никто не зарегистрирован, прямая продажи, без долгов, обременений, наследств, сертификатов, капиталов. 2-х комнатная квартира 54,8 (+2,1 лоджия), 35,6 жилая, 8,1 кухня. В доме производится замена всех лифтов 25-28 г.г., а так же комплексный ремонт придомовой территории. Хорошее ТСЖ и соседи. Охраняемые стоянки, школа через дорогу, супермаркеты, отличная транспортная развязка.







Move.ru - вся недвижимость России