

🕒 Создано: 04.12.2025 в 08:35

Обновлено: 04.12.2025 в 09:34

<https://samara.move.ru/objects/9287120263>

**Андрей Писарев, Частный маклер**

**79178251539**

**Самарская область, Самара,**

**Магнитогорская улица, 1**

**6 990 000 ₽**

Самарская область, Самара, Магнитогорская улица, 1

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

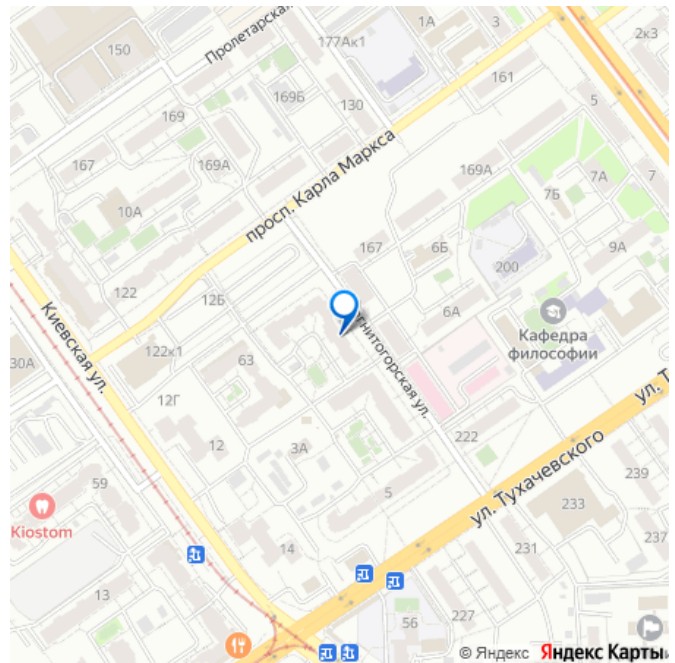
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

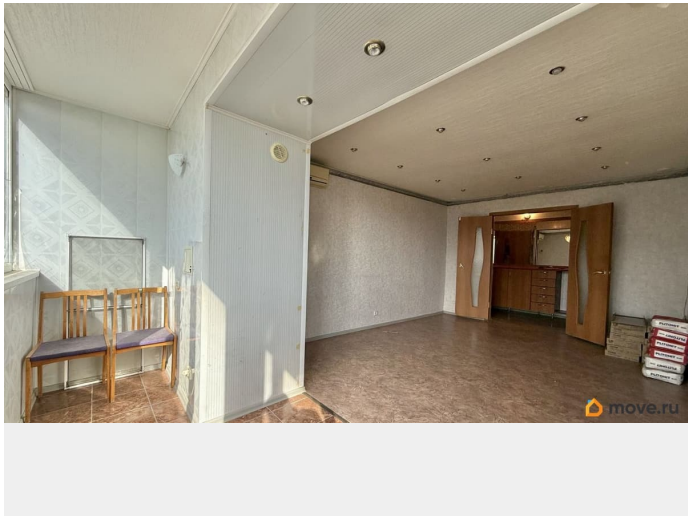
да

возможна ипотека, лифт

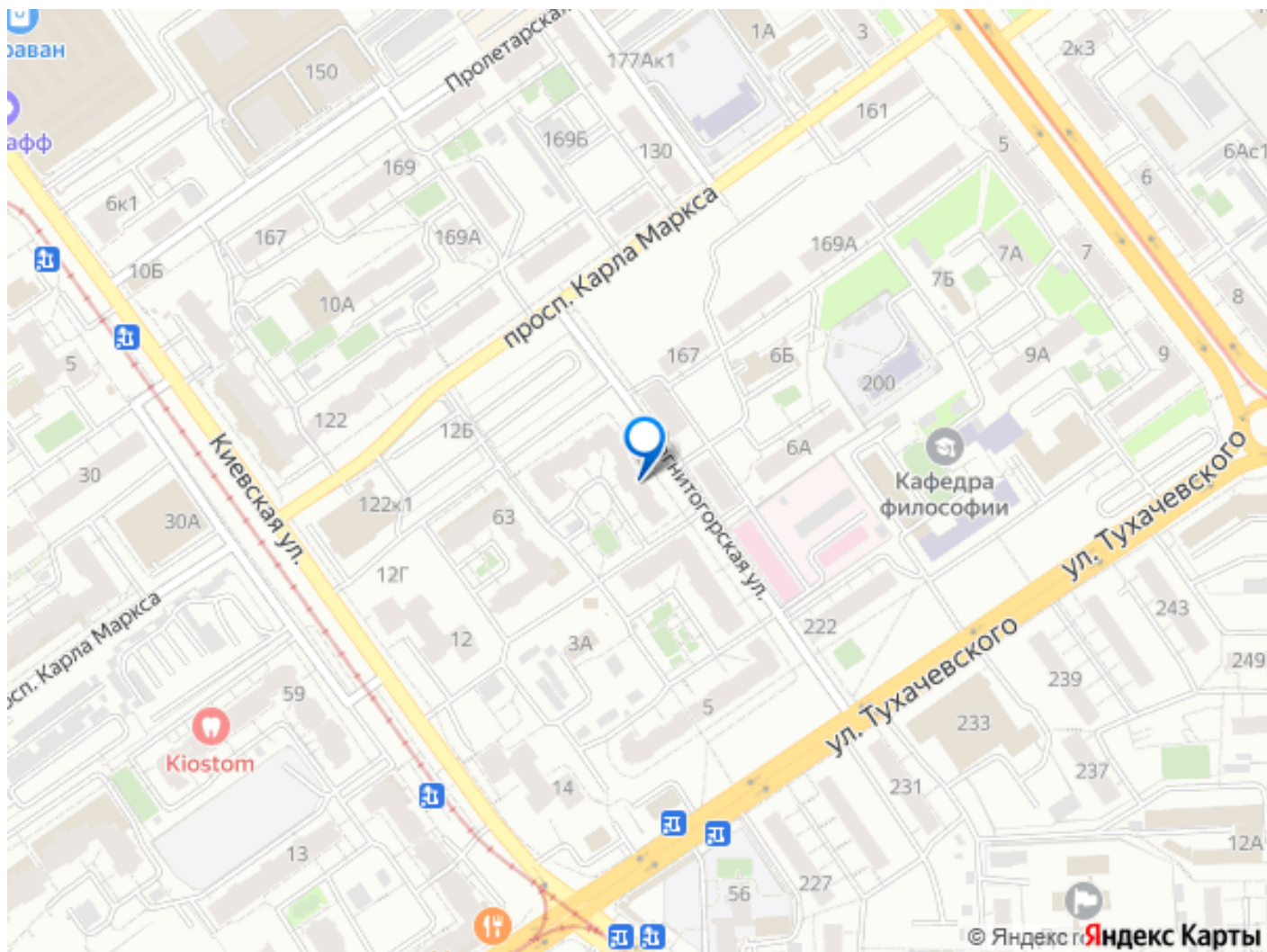
## Описание

Объявление от собственника! Требуется ремонт! 2 взрослых собственника, никто не зарегистрирован, прямая продажа, без долгов, обременений, наследств, сертификатов, капиталов. 2-х комнатная квартира 54,8 (+2,1 лоджия), 35,6 жилая, 8,1 кухня. В доме производится замена всех лифтов 25-28 г.г., а так же комплексный ремонт придомовой территории. Хорошее ТСЖ и соседи. Охраняемые стоянки, школа через дорогу, супермаркеты, отличная транспортная развязка.









Move.ru - вся недвижимость России