

🕒 Создано: 02.10.2025 в 12:22

Обновлено: 04.10.2025 в 12:24

<https://samara.move.ru/objects/9285481760>

Егор Васильев, Новая Жизнь

79171013590

**Самарская область, Самара, проспект
Кирова, 309**

7 700 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 309

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.7 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

54.8 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

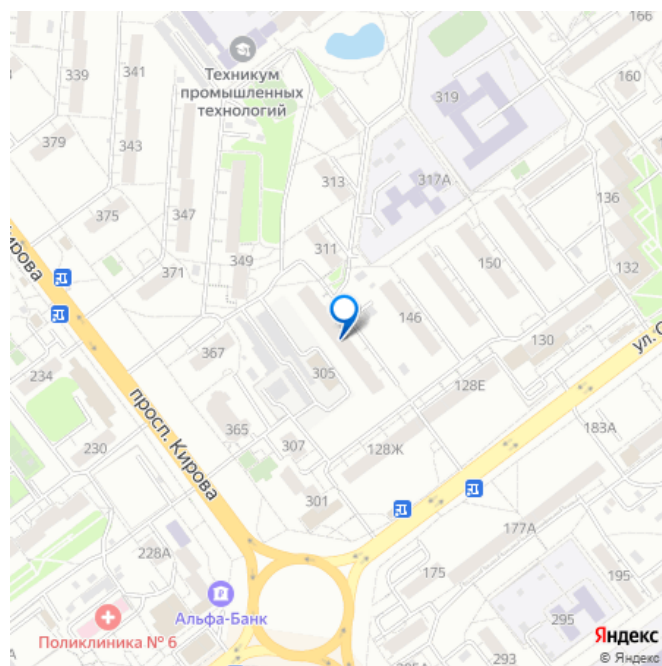
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека

Описание

Номер объекта: 117382 Менеджер объекта: Васильев Егор В продаже уютная и современная квартира с кладовой, балконом и лоджией. Отлично подойдёт для молодой семьи. Продаётся квартира в Кировском районе Самары, на кольце пр-та Кирова/Стара-Загора, месторасположение удачное, дом расположен вдали от проезжей части, что обеспечивает тишину и спокойствие, вдали от городской суеты. Квартира порадует вас свежим современным ремонтом, благодаря которому вам не придётся вкладывать дополнительные средства после покупки. Ремонт сделан с использованием качественных строительных и отделочных материалов. В квартире имеется кладовая комната, где расположен водонагреватель, что избавит вас от ежегодного «мытья с тазиками», второй холодильник и стиральная машина, можно разместить еще и сушильную. Также есть доп. пространство, используемое как жилое, на балконе и лоджии, они утеплены и застеклены. Установлены счётчики на воду, электрический счётчик двухтарифный. Надёжная металлическая входная дверь. Новому владельцу квартиры останется кухонный гарнитур, мебель и техника по договорённости. Ухоженный двор, во дворе детская площадка. В шаговой доступности находится школа 101, 157 и детские сады 61, 383 и 12 Дельфин с хорошими отзывами и высокими рейтингами, а также Техникум, детские и взрослые поликлиники и медицинские центры. В пешей доступности

объекты социальной инфраструктуры, всевозможные магазины и остановки общественного транспорта. Отличная транспортная развязка, вы можете доехать в любой район города. В 15 минутах ходьбы ТЦ Самолёт, Империя, Большой Семейный Магнит, Максидом и Ипподром Арена. Квартира идеальна как для проживания, так и для выгодного вложения средств — район пользуется стабильным спросом, благодаря транспортной доступности и обилию социальных объектов. Квартира без обременений и долгов. Приглашаем на просмотр. Осмотр в любое удобное для Вас время, по предварительной договоренности.

