

🕒 Создано: 10.04.2026 в 16:20

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 09:31

Эдуард Мотрунич, Частный маклер

79871663175

Самарская область, Жигулевск,

Комсомольская улица, 28

5 200 000 ₹

Самарская область, Жигулевск, Комсомольская улица, 28

для заметок

Улица

[улица Комсомольская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

54.8 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

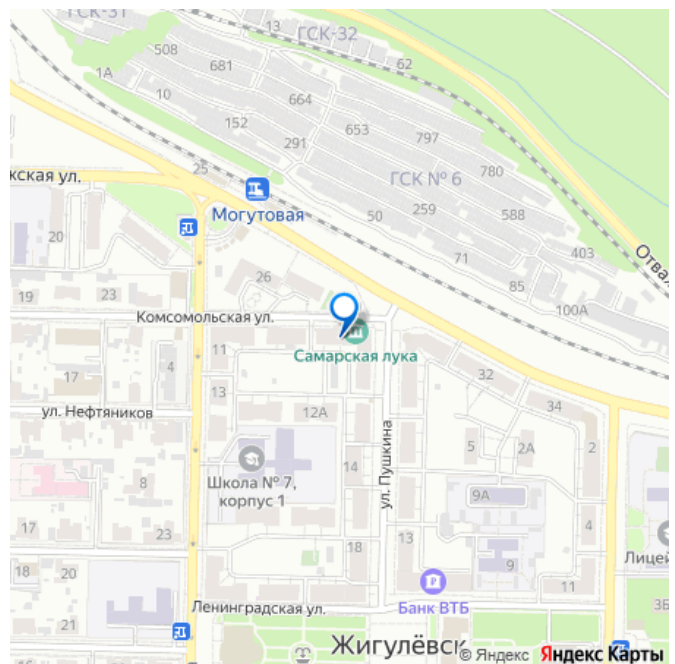
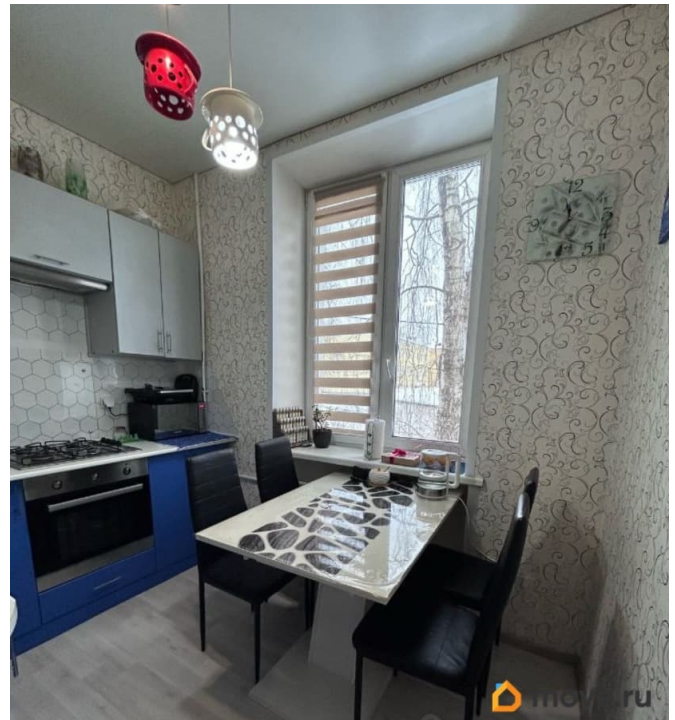
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю 2-х комнатную квартиру на втором этаже в 3-х этажном кирпичном доме с ремонтом в центре г. Жигулевска, на ул. Комсомольской дом 28. Исторический центр города зеленый, тихий, благоустроенный, безопасный. Уютные квартиры на продаже здесь редкий гость. Оцените все преимуществ дома сталинской планировки: толстые кирпичные стены, большие окна, широкие подоконники, высокие потолки. В квартире легко дышится и всегда светло. Соседей не слышно. Комнаты изолированные, санузел раздельный. Просторная ванная комната с колонкой Электролюкс (автомат), просторная прихожая. В ванной и туалете теплые полы. Светлый подъезд с широкими пролетами в котором всего 7 квартир. В подвале кладовая для вещей, которые нужны в хозяйстве, но вполне могут подождать своего времени: сменная резина, велосипед, лыжи, санки, банки, коробки и прочие мелочи. В доме завершен капитальный ремонт. Заменены трубы отопления, водоснабжения и канализации. Установлены новые радиаторы отопления. Новая электрическая проводка из меди. Металлическая входная дверь, окна со стеклопакетами из профиля ПВХ. Приличные соседи. Уютный двор, много зелени. Выгодное расположение: рядом парки, остановки общественного транспорта, все необходимые торговые точки, пекарни и кофейни. Без перепланировок, залогов и

долгов. Безопасная сделка. Один совершеннолетний собственник. В собственности более 5 лет. Полная стоимость в договоре. Ипотека от банка партнера от 16% годовых. Ипотечное страхование объекта от 0,09%. Бесплатно оформлю имущественный налоговый вычет. Покупатели-супруги получают 520 т.р. Безопасная сделка, себе вариант подобрали. Один взрослый собственник. При покупке до 9 мая бытовая техника (холодильник и стиральная машина) в подарок!

