

🕒 Создано: 22.01.2026 в 14:28

Обновлено: 22.01.2026 в 13:42

<https://samara.move.ru/objects/9288259696>

Наталья Гостева, Наталья Гостева

79337836837

**Самарская область, Тольятти, улица
Никонова, 5**

3 550 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Никонова, 5

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Никонова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

54.6 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

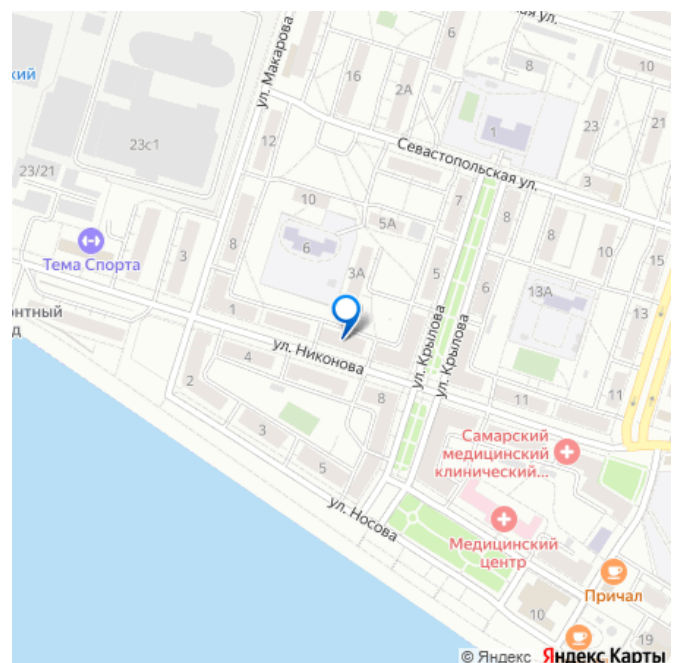
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличная Сталинка в исторической части города, находится около набережной, в доме сделан капитальный ремонт, чистый и опрятный. Фасад дома отремонтирован.

Управляющая компания хорошо работает, придомовая территория находится в полном порядке. Во дворе детская и спортивная площадки! В шаговой доступности, садик, школа, магазины, набережная .

Разнообразные пвз, аптеки, и поликлиника.

Музыкальная школа, и детский центр.

Идеальное место для жилья! Квартира очень теплая и светлая! Комнаты на 2 стороны.

Изолированные. Большие окна.

Полнометражная - комнаты 20 и 18 м. кв.

Кухня 9 кв. м. квадратная. Высокие потолки.

Ниша под большую гардеробную. Кладовка в прихожей. Прихожая просторная 6,3 м. кв.

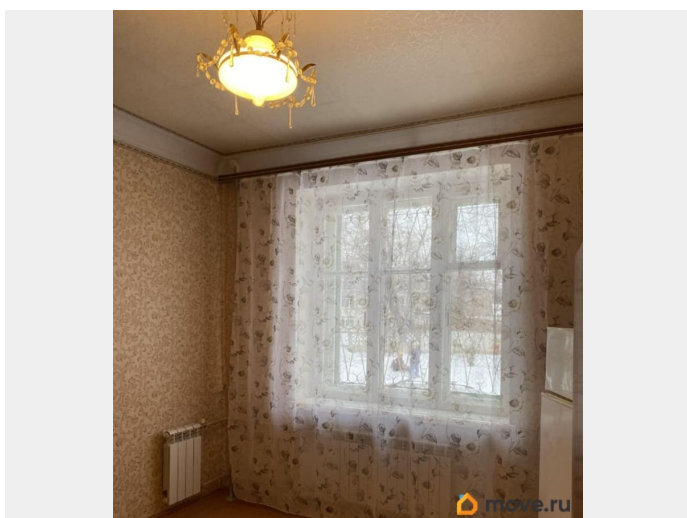
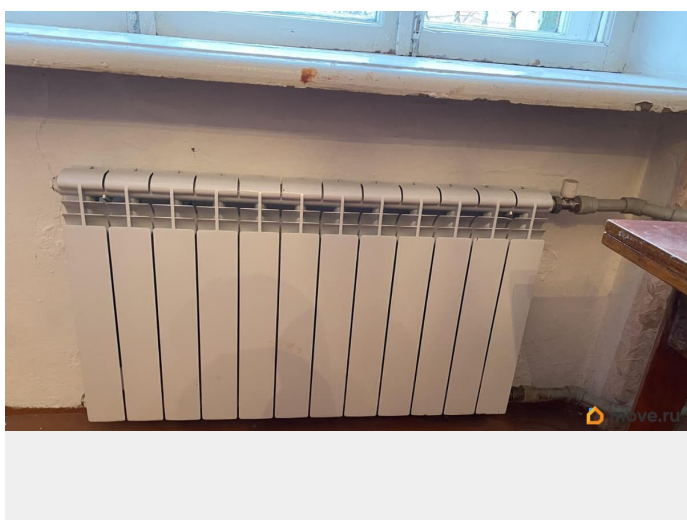
Раздельный с/у. Ванная комната большая!

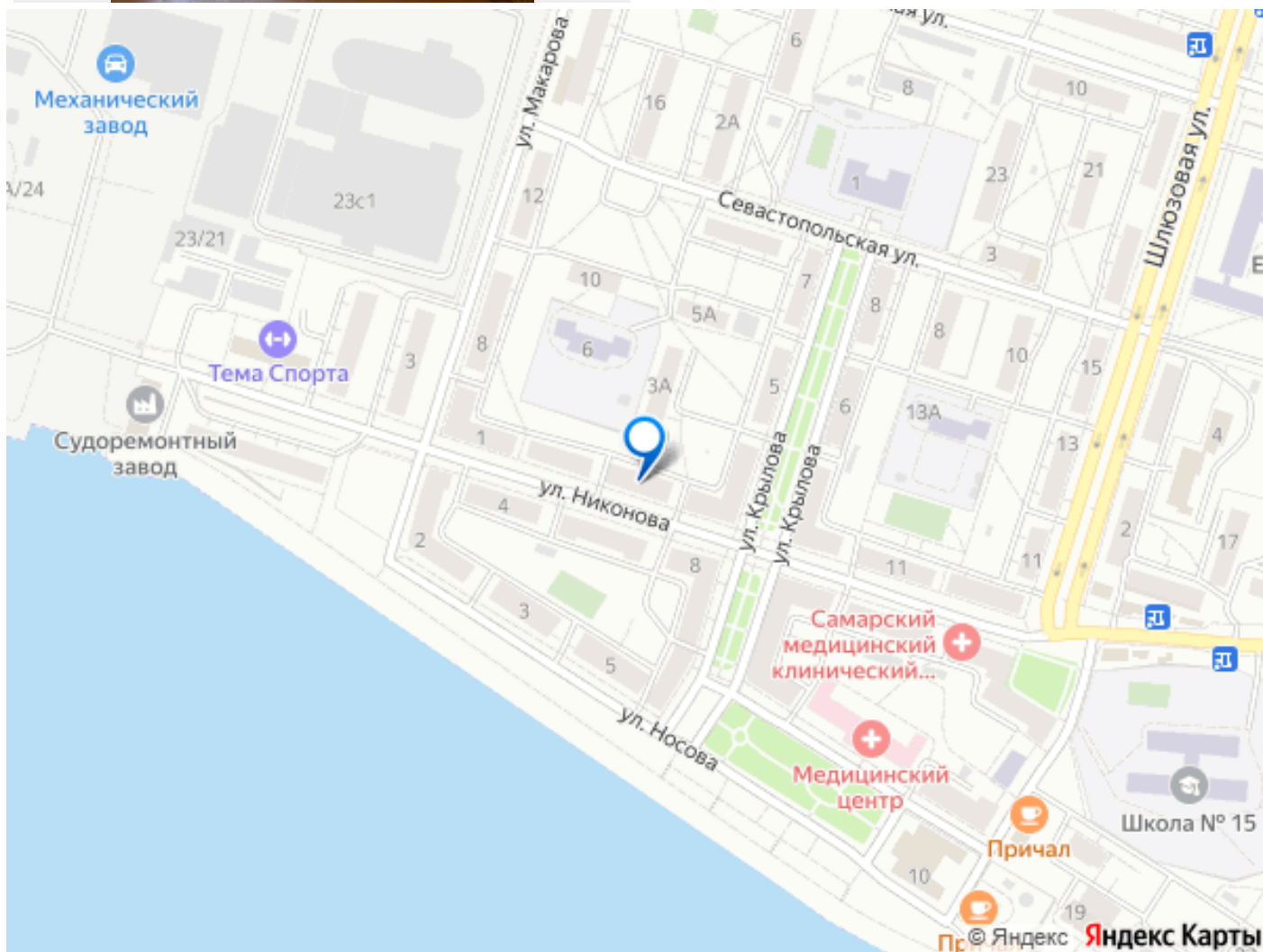
Трубы и батареи все поменяны во время капремонта. Счетчики воды и газа. Новая газовая колонка и счетчик газа. В подвале дома 2 больших личных кладовки! В

подъезде всего 5 квартир. Очень чисто и ухожено. На ночь дверь в подъезд запирают капитально- войти без своего ключа никто не сможет. Отличная цена за такую квартиру!

При желании можно перевести в нежилое

помещение. Взрослые собственники. Нет
долгов и обременений. Чистая продажа!
Полная стоимость в договоре!





Move.ru - вся недвижимость России