

Создано: 08.10.2025 в 15:59

Обновлено: 08.10.2025 в 15:51

<https://samara.move.ru/objects/9285565238>

Агент

79878165635

**Самарская область, Тольятти, улица
Никонова, 36**

4 550 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Никонова, 36

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Никонова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

54.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

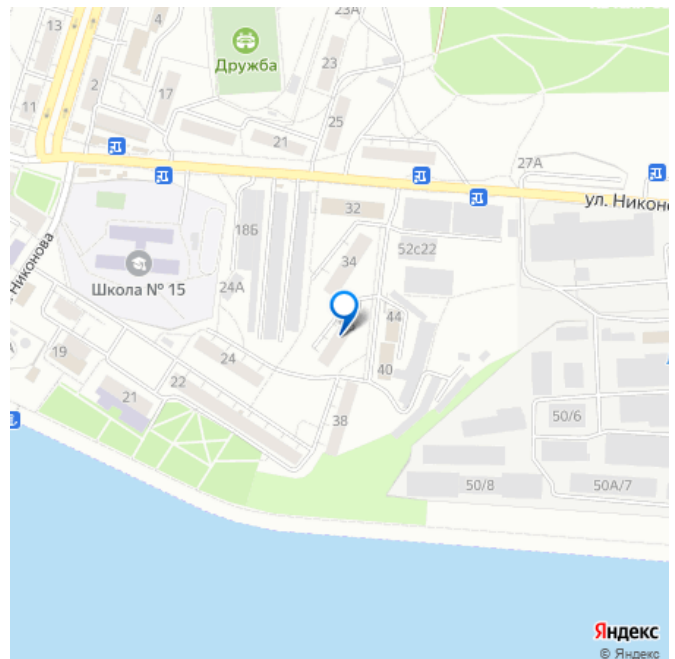
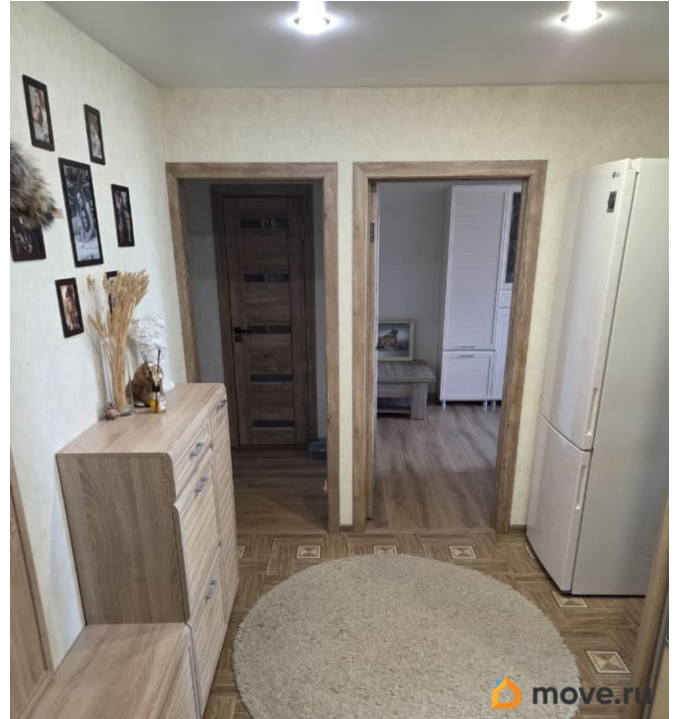
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 54.6 квадратных метров на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного в микрорайоне Шлюзовой города Тольятти. Дом построен в 1982 году и окружён комфортной придомовой территорией с детской и спортивной площадками, что делает его идеальным выбором для семей с детьми. Квартира может похвастаться качественным евроремонтом, который выполнен с учётом современных требований к комфорту и дизайну. Просторная кухня со встроенной мебелью и техникой, станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями, комнаты также обставлены качественной мебелью. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Из окон открывается приятный вид на двор и улицу, позволяя наслаждаться городскими пейзажами без лишнего шума. Для автовладельцев предусмотрена удобная парковка во дворе. Рядом с домом расположены различные объекты социальной инфраструктуры: два детских сада номер 36

и 205, школа номер 75 с дошкольным отделением, школа 15 и школу имени К.Н. Викторова, детский сад Икар, а также дом учащейся молодёжи. Это значительно упрощает логистику семьи с детьми. Для поддержания здоровья поблизости находятся поликлиника. А чтобы повседневные покупки были под рукой, рядом функционируют магазины и ПВЗ. Эта квартира станет прекрасным выбором для тех, кто ценит тепло домашнего уюта, удобство расположения и качество жилья. Приглашаем вас ознакомиться с этим предложением поближе и убедиться во всех преимуществах лично.

