

Создано: 04.07.2025 в 21:22

Обновлено: 24.09.2025 в 15:53

Самарская область, Тольятти, улица
Никонова, 36

4 750 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Никонова, 36

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Никонова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.6 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

54.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

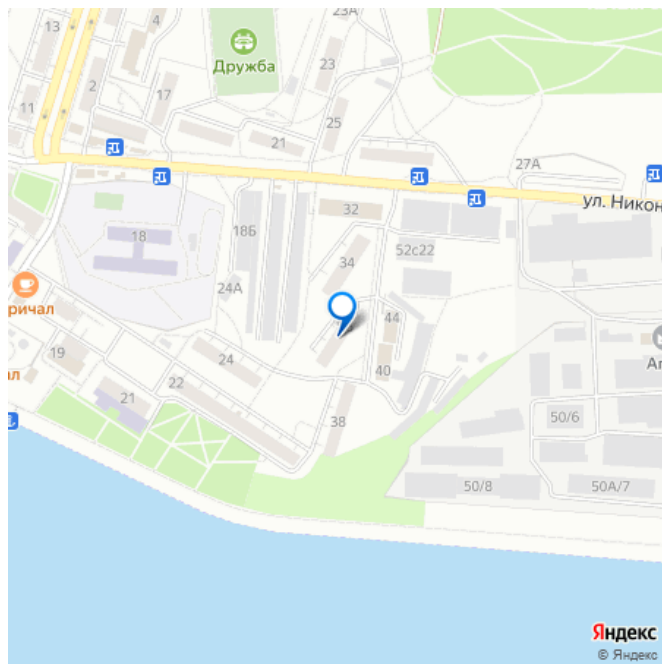
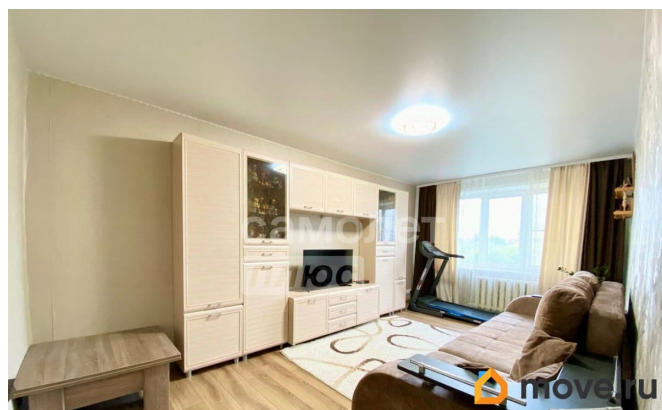
<https://samara.move.ru/objects/9282377196>

Ольга Груздева, Самолет Плюс

Тольятти

79337833810

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 109373908 Продаётся уютная 2-комнатная квартира ульяновской планировки на 5 этаже 5-этажного дома Ремонт и состояние: Полы залиты стяжкой и выровнены по всей квартире. Стены идеально ровные, готовы под покраску или поклейку обоев. Потолки натяжные, безупречно ровные. Окна пластиковые, балкон сделан «под ключ». Электрика полностью заменена: медная проводка, автоматы в квартире. Отделка пола плитка в коридоре и на кухне, кварцвинил в комнатах. Сантехника трубы и стояки заменены, проведён газ (без колонки). Двери входная сейфовая, межкомнатные дорогие, с качественными замками. Коммуникации: - Капитальный ремонт дома (крыша заменена в 2024 году). - Интернет (Ростелеком), спутниковое ТВ (Триколор). Кухня (остаётся в квартире): - Кухонный гарнитур - Духовой шкаф Bosch - Газовая панель - Посудомоечная машина Bosch - Стол «Аврора»+ 4 стула Мебель и техника (входит в стоимость): - Гостиная: стенка, раскладной диван, стол из натурального дерева «Лазурит», выход под

кондиционер. - Спальня: раскладной диван, шкаф, стол. - Коридор: встроенный шкаф-купе, холодильник, стенка для одежды. - Ванная: зеркало с подсветкой, стиральная машина Samsung. Вся мебель от фабрики «Поволжье» новая, качественная! Квартира полностью готова к проживанию остаётся только заселиться! Рядом расположены: Детский сад Якорек 36, -Детский сад Тюльпан 205, -МФЦ Мои документы - Никонова 22, - Школа 75 им. И.А. Красюка с дошкольным отделением, - Школа 15, - Магазины: Магнит, Пеликан, Пятёрочка - Остановка городского транспорта, удобная транспортная развязка, - Водохранилище романтическое место для прогулки, - Заправочные станции. Звоните, покажем, расскажем! Ваше новое жильё ждёт вас!

