

**Самарская область, Самара, улица  
Советской Армии, 242**

**9 746 100 ₽**

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 242

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.6 м<sup>2</sup>

Этаж

20/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

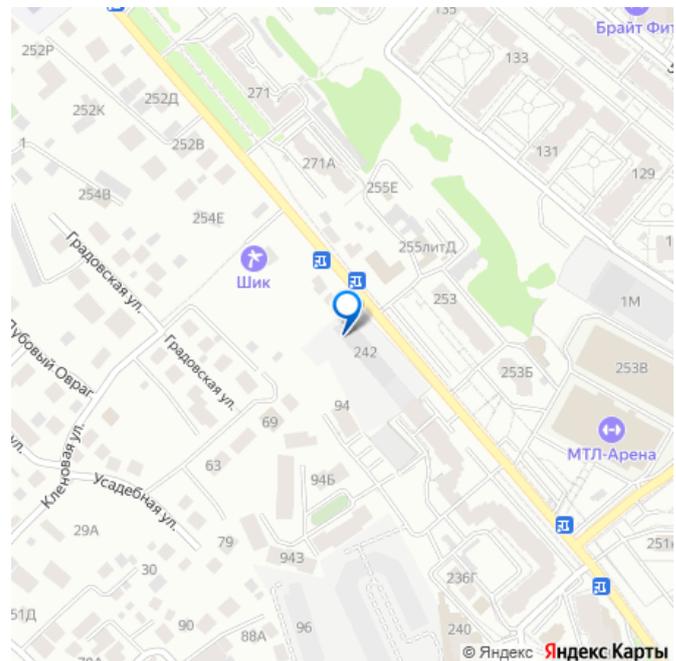
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

для заметок



---

Год сдачи

4 квартал 2029 г.

---

## Описание

ЖК «Юность» — комфортный ритм города, рядом с природой Жилой комплекс «Юность» создан для тех, кто ценит городскую динамику, продуманное пространство и возможность отдыхать на природе без длительных поездок. Это современное и стильное место для жизни, где каждая деталь работает на комфорт — от архитектуры до расположения. Планировки на любой этап жизни Комплекс предлагает разнообразие решений для разных потребностей: - Удобные студии — для тех, кто ценит компактность и функциональность - Классические однокомнатные квартиры — идеальны для молодых пар - Просторные двух- и трёхкомнатные варианты с отдельными санузлами — для семей с детьми Современная архитектура и качество строительства Здания выполнены по монолитной технологии. Контрастные фасады, панорамные лоджии и качественные отделочные материалы формируют выразительный и уютный облик. Архитектура комплекса гармонирует с городским ландшафтом, создавая ощущение уюта снаружи и внутри. Двор — для детей, спорта и отдыха Закрытая территория комплекса организована как многофункциональное пространство. Здесь есть: - Игровые площадки на безопасном покрытии - Зоны отдыха для взрослых - Пространства для активностей и спорта Локация — всё под рукой, и природа рядом Комплекс расположен вблизи Волги и зелёных

городских парков. Всего 15 минут пешком — и вы на берегу реки. В шаговой доступности также: МТЛ Арена — 2 мин Школа 46 — 4 мин Городская больница 5 — 10 мин Пляж и Центральный парк — 1520 мин На автомобиле: До автовокзала — 15 мин До центра — 20 мин До ж/д вокзала — 30 мин Всё для жизни — на первых этажах В собственном ритейл-пространстве комплекса будут располагаться супермаркеты, пекарни, кофейни и пункты выдачи заказов. Повседневные задачи решаются, не выходя за пределы двора. Безопасность и парковка Для вашего удобства предусмотрены: - Подземный паркинг по стилобатной системе - Наземная парковка для гостей - Круглосуточное видеонаблюдение по периметру комплекса ЖК «Юность» — место, где городская жизнь сочетается с тишиной природы, а каждое утро начинается с комфорта.

