

Создано: 17.06.2025 в 20:13

Обновлено: 13.11.2025 в 20:02

<https://samara.move.ru/objects/9281455297>

Собственник

79893056614

**Самарская область, Похвистнево,
Свирская улица, 9**

3 600 000 ₽

Самарская область, Похвистнево, Свирская улица, 9

Улица

[улица Свирская](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

54.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

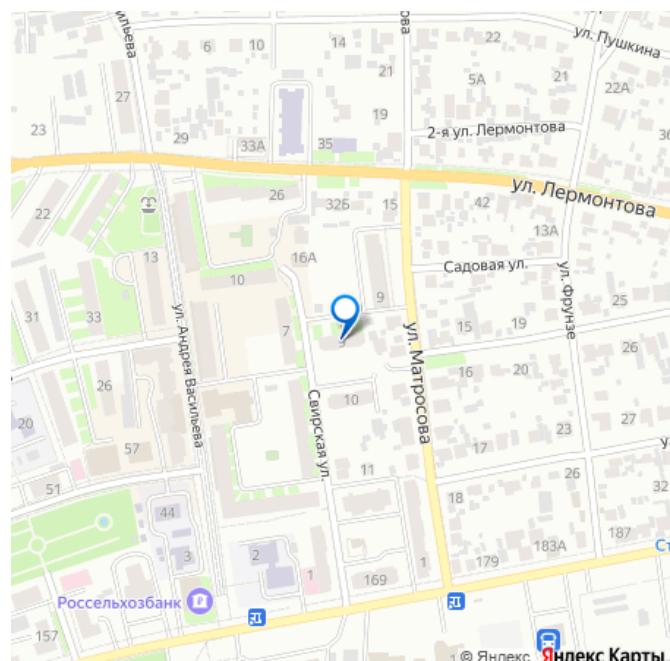
Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[раздельный](#)

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

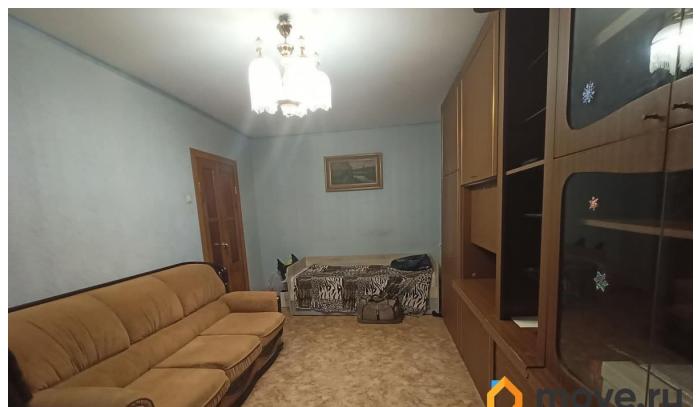
возможна ипотека, парковка

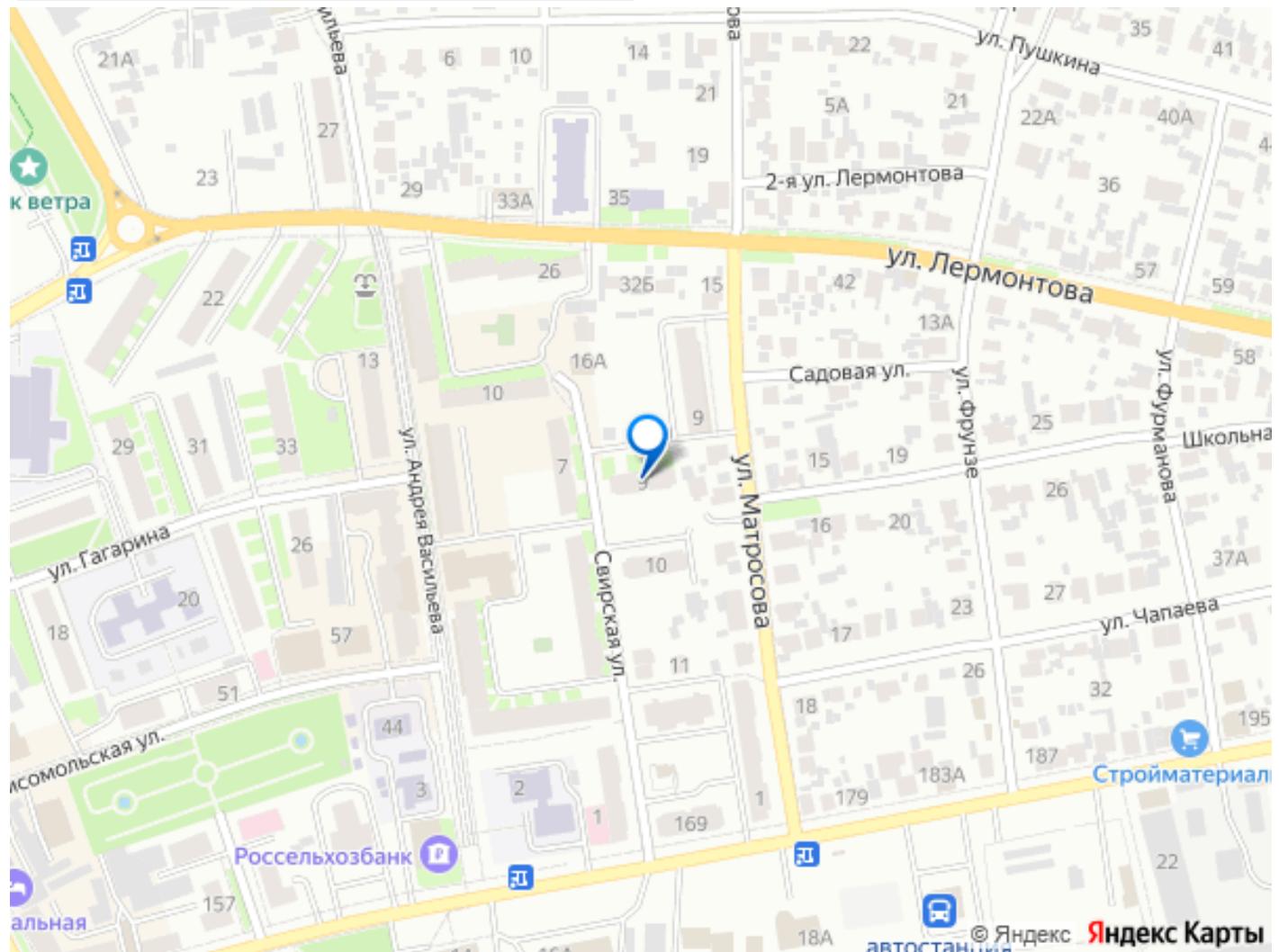
Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в тихом районе по адресу: Россия, Самарская область, Похвистнево, Свирская улица, 9.

Общая площадь — 54.6 кв. м, расположена на 3 этаже 5-этажного дома. Квартира с косметическим ремонтом. В квартире есть светлая кухня площадью 9 кв. м, где вы можете с комфортом готовить и собираться всей семьей за обедом. Просторная гостиная и уютная спальня обеспечат вам комфорт и уют. Санузел раздельный, оснащен всем необходимым. Из окон открывается вид на тихий двор, что позволит вам наслаждаться спокойствием и уютом. Также имеется лоджия, где можно приятно проводить время на свежем воздухе. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому у вас всегда будет место для вашего автомобиля. Подъезд чистый и ухоженный, соседи доброжелательные. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. 5 минут пешком до городского парка и 10 минут до центра города. Продажа осуществляется от собственника, без посредников и дополнительных комиссий. Документы готовы к сделке, обременений нет, поэтому вы сможете оформить покупку без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр

квартиры в удобное для вас время. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры! Свяжитесь с нами для записи на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России