

🕒 Создано: 20.08.2025 в 10:05

Обновлено: 10.11.2025 в 09:01

<https://samara.move.ru/objects/9284250097>

Собственник

79179743549

для заметок

**Самарская область, Самара, Пензенская
улица, 74**

7 600 000 ₽

Самарская область, Самара, Пензенская улица, 74

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Пензенская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

54.5 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

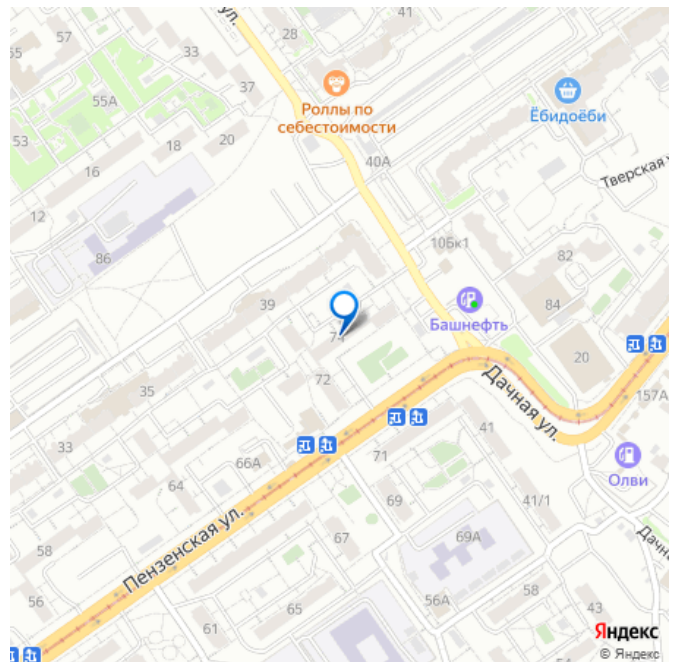
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Самаре, по адресу: Пензенская улица, 74. Общая площадь квартиры — 54,5 кв. м., жилая площадь — 30 кв. м., кухня — 8 кв. м. Квартира находится на 2-м этаже 12-этажного панельного дома. Высота потолков составляет 2,7 метра. В квартире сделан качественный, современный евро ремонт, с выравнивание стен и заливкой полов. Комнаты хорошо освещены благодаря окнам, выходящим как на улицу, так и во двор. В кухне и комнатах установлена вся необходимая мебель и техника, что позволяет вам сразу въехать и наслаждаться комфортом. Санузел совмещенный, все трубы заменены на полипропиленовые, стоят счётчики на воду. В квартире есть лоджия и балкон, все застеклены. Дом в хорошем состоянии, оборудован двумя пассажирскими лифтами и мусоропровод, что делает проживание еще более удобным. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Район отлично подходит для семей с детьми: рядом находятся школы

и детские сады. В шаговой доступности клиники и магазины, что делает жизнь здесь комфортной и удобной. До станции метро «Московская» всего 19 минут пешком, обеспечивая легкий доступ к любым частям города. Квартира продается от собственника, без комиссии. Все документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Это идеальное предложение для тех, кто ищет готовое жилье в спокойном районе с развитой инфраструктурой. С удовольствием покажем квартиру в удобное для вас время. Прямая продажа от собственника. Агентов прошу меня не беспокоить.

