

🕒 Создано: 22.06.2025 в 12:26

Обновлено: 21.07.2025 в 12:24

**Самарская область, Кинель, Южная  
улица, 47**

**4 150 000 ₽**

Самарская область, Кинель, Южная улица, 47

Улица

[улица Южная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

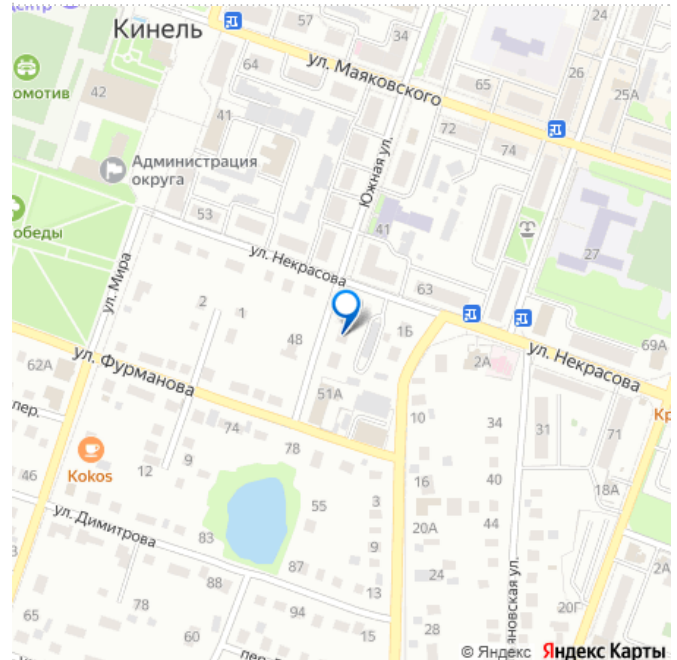
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

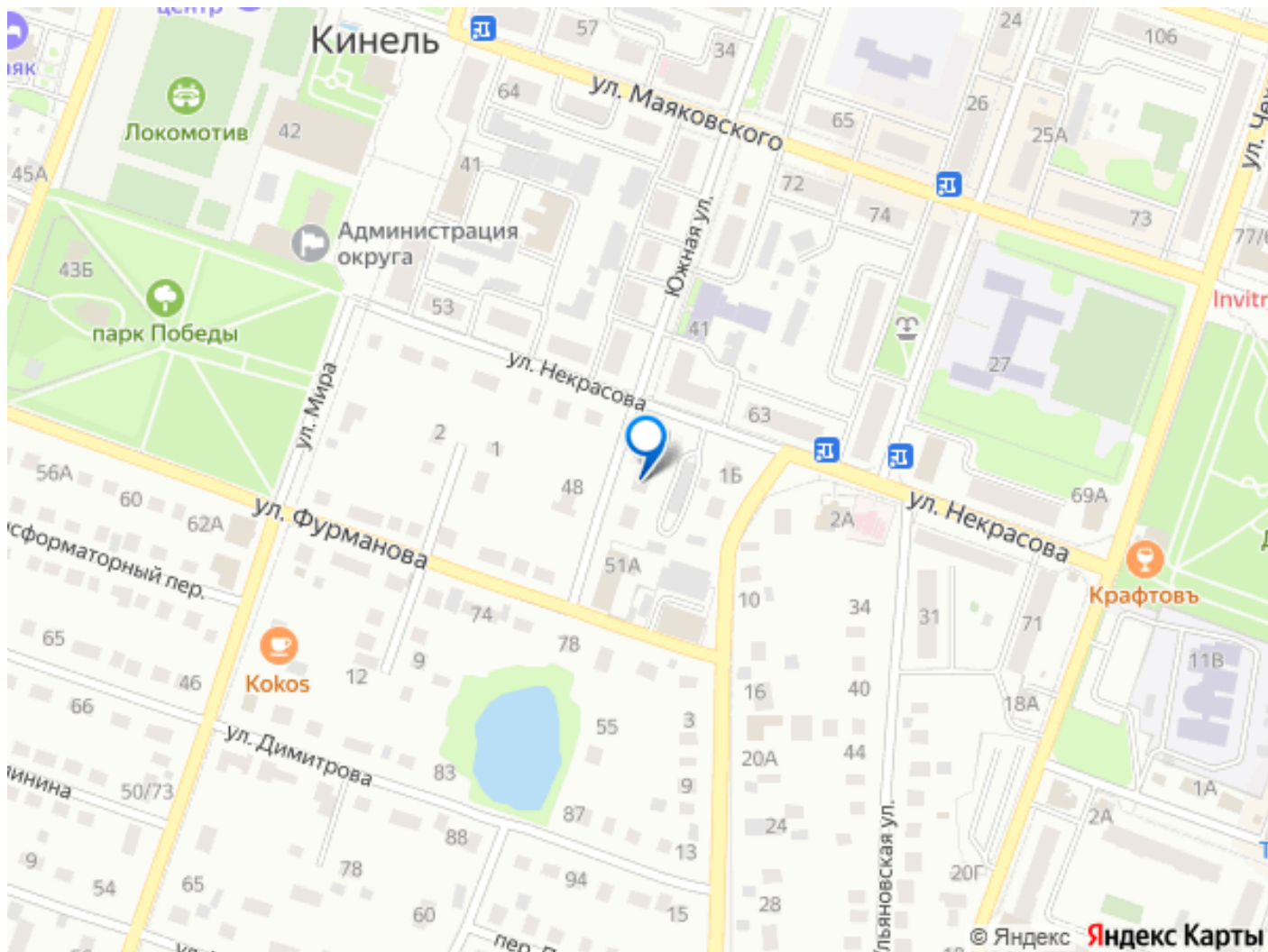
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира на первом этаже в четырехквартирном 2-х этажном доме с отдельными входами, индивидуальное отопление, газо-, водо- снабжение и водоотведение централизованные, отдельный санузел, большая ванна 5,1 м<sup>2</sup> и кухня 10,7 м<sup>2</sup>, кладовая в квартире с небольшим погребком, коридор. Все окна пластиковые ПВХ (2022г.). Натяжные потолки кухня и коридор (2022г.). Квартира теплая. Имеется ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК около двух соток (хорошее подспорье для жизни, свежие свои экологические фрукты и овощи), скважина глубиной 11 м на земельном участке, три сарая (один с погребом отдельно стоящий и два на территории земельного участка). ГАРАЖ 4х6 м, кирпичный, перекрытие ж/б плиты, пол бетон поверх полы деревянные доски 50 мм, свет, очень теплый. Центр города, в шаговой доступности центральная площадь, администрация города, супермаркеты, центральный и детский парки, детсады, школы, дом культуры. Квартира в отличном состоянии, не требующая ремонта (проведен в 2022 году хороший внутренний общий ремонт и утепленный наружный), заходи и живи. Хорошие, спокойные соседи по дому и прилегающей территории в соседних домах. Для тех кто любит уют и тишину. В общую

стоимость квартиры включены кухонный гарнитур (2022г.), бытовая техника (работающие в отличном состоянии холодильник, стиральная машинка, шкаф для одежды, набор ванной мебели с зеркалом). По желанию за не большую отдельную плату оставим гостинный гарнитур (диван-кровать, два кресла, шесть мягких стульев, раздвижной стол, журнальный столик, сервант - материал дерево, производство Румыния), спальный гарнитур (две односпальные кровати, две прикроватные тумбочки, шифоньер, трюмо с зеркалом - материал дерево, производство ГДР). Два взрослых собственника. В квартире никто не прописан. Без долгов, без обременений. Варианты стоимости и продажи рассматриваются. Гараж отдельно 300 000,00 руб., в общую стоимость квартиры не входит. На общем плане: б/н - прихожая, 1 - столовая, 2- спальная, 3- гостиная, 4 - кладовая, 5 - туалет, 6- ванная, 7 - коридор.



Move.ru - вся недвижимость России