

🕒 Создано: 29.10.2025 в 11:06

Обновлено: 06.11.2025 в 12:03

<https://samara.move.ru/objects/9286151541>

**Юлия Адресова, Адреса**

**79337832753**

**Самарская область, Самара, Вилоновская  
улица, 4А**

**9 400 000 ₽**

Самарская область, Самара, Вилоновская улица, 4А

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Вилоновская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

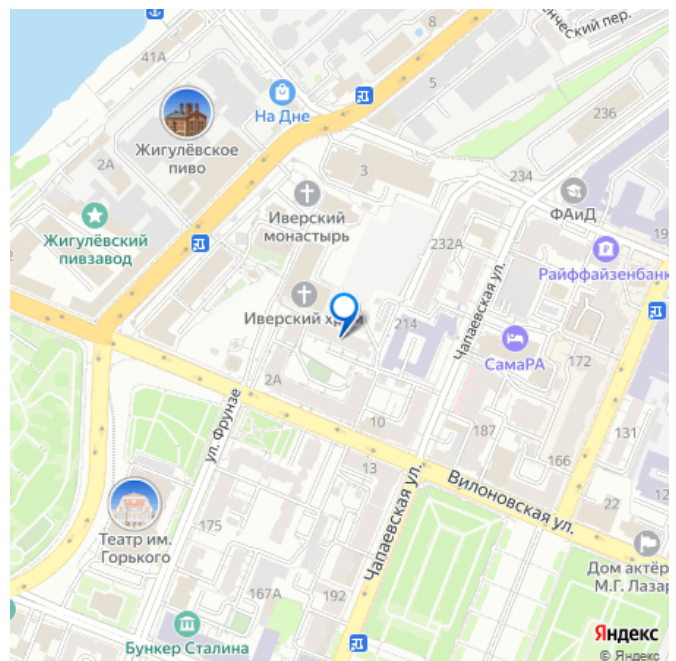
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

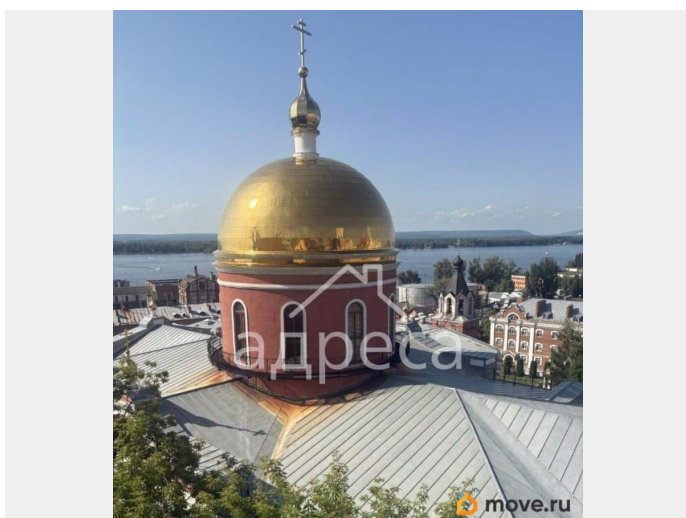
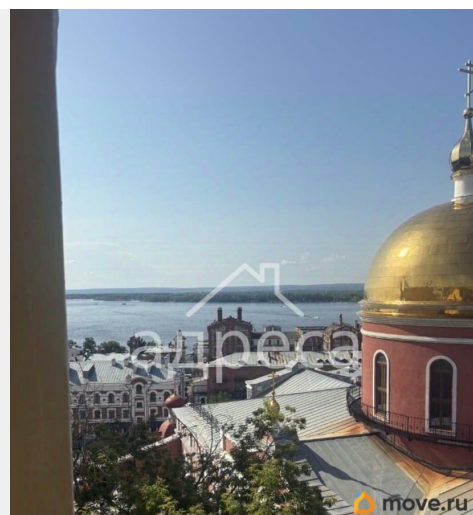
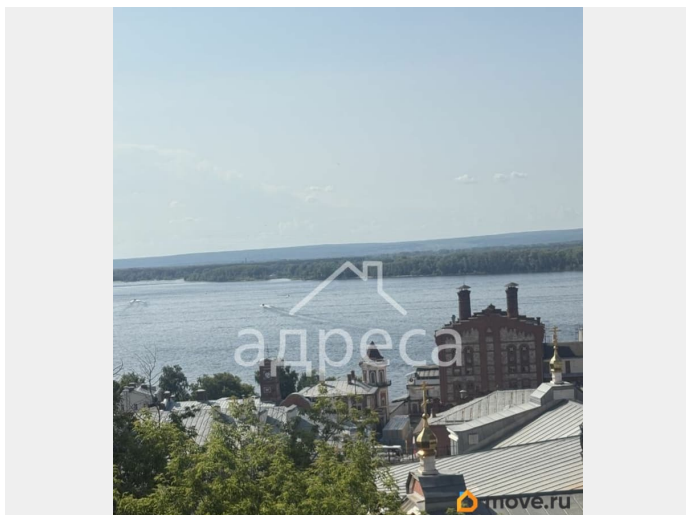
да

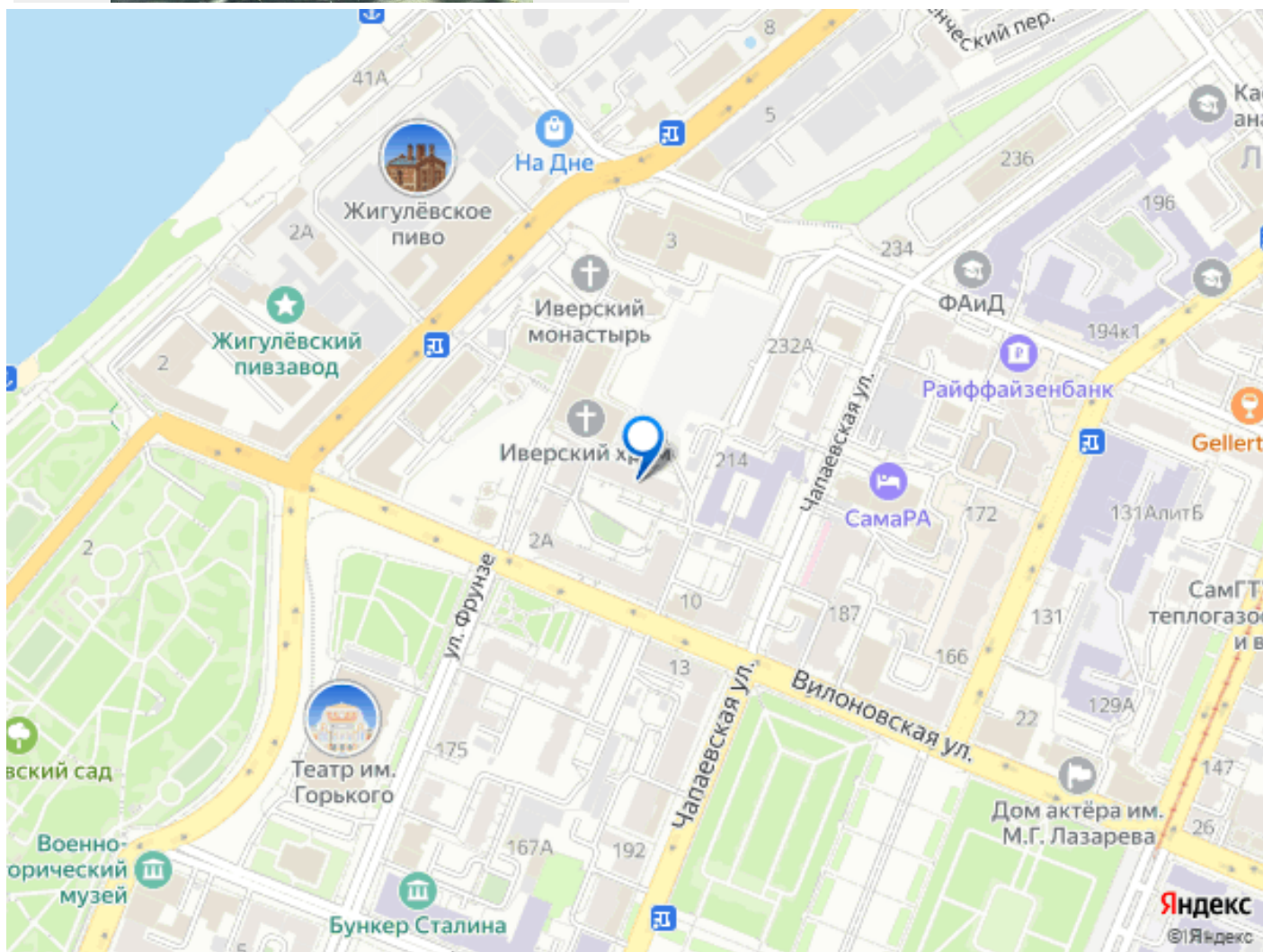
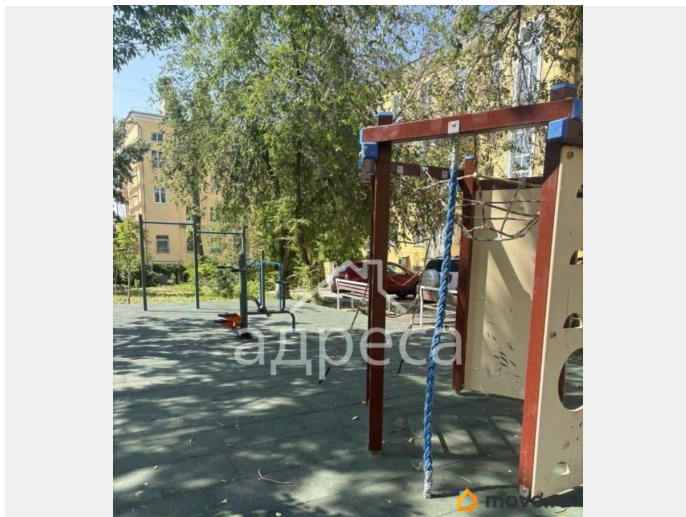
возможна ипотека

## Описание

Арт. 123510456 Продается 2-комнатная квартира в историческом центре города! Просторная 2-комнатная квартира в самом сердце города — Ленинский район, площадь Куйбышева. Один из самых востребованных и престижных районов для жизни и инвестиций. Квартира с невероятной атмосферой, так как рядом Иверский монастырь и река Волга, воздух и вид на балконе непередаваемый! —Комнаты изолированные — удобно для семьи; —Просторная кухня; —Санузел раздельный; —Балкон застеклен; —Квартира требует ремонта — можно реализовать дизайн-проект под себя. О доме: —Чистый подъезд; —Тихие, доброжелательные соседи; — Застекленная территория шлагбаум во дворе, парковка для автомобиля. Инфраструктура и окружение: —В шаговой доступности Волга, театры, выставочные залы, скверы, СГАСУ, СамГТУ —Рядом школы, детские сады, поликлиника, магазины, кафе; —Удобная транспортная развязка, остановки общественного транспорта. Инвесторам — отличный вариант под аренду, высокая ликвидность; —Идеально для семьи — с возможностью сделать ремонт под себя и жить в центре. Документы готовы, быстрый выход на сделку.

Никто не прописан, один взрослый  
собственник. Звоните, пишите ждем  
покупателей, Торг.





Move.ru - вся недвижимость России