

🕒 Создано: 16.10.2025 в 09:52

Обновлено: 19.12.2025 в 11:54

**Самарская область, Самара, Вилоновская
улица, 4А**

9 200 000 ₽

Самарская область, Самара, Вилоновская улица, 4А

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Вилоновская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

54.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9286123215>

**Ирина Геннадьевна Давыдова, ВАШ
РИЭЛТОР**

**79179633326, 7987973
9181**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

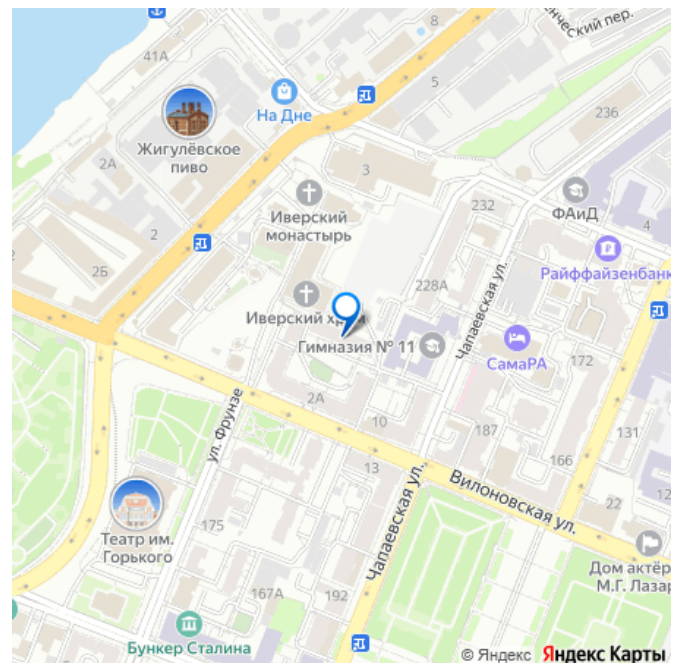
Покупка в ипотеку

да

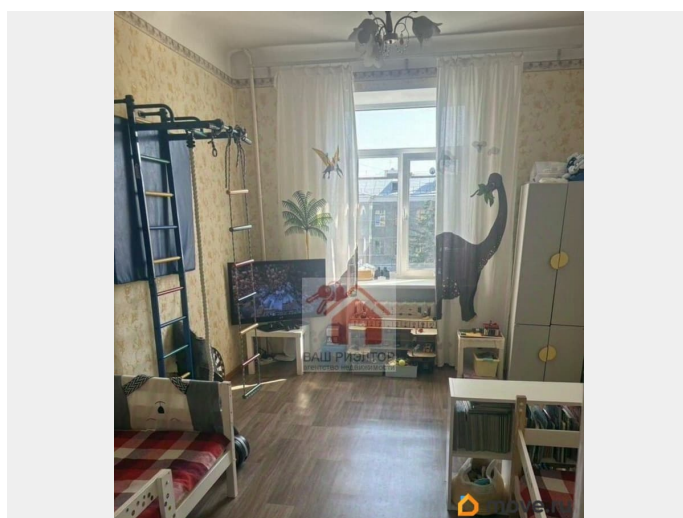
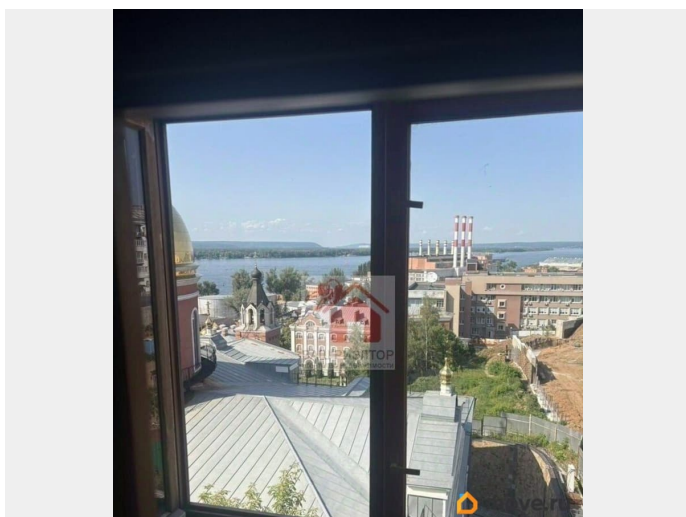
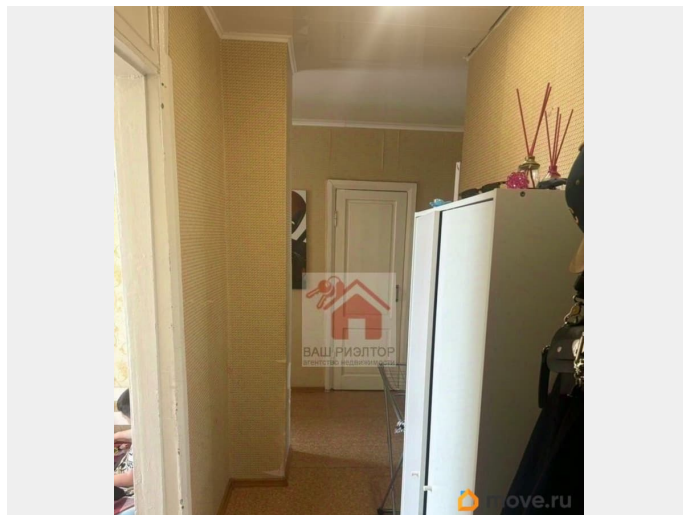
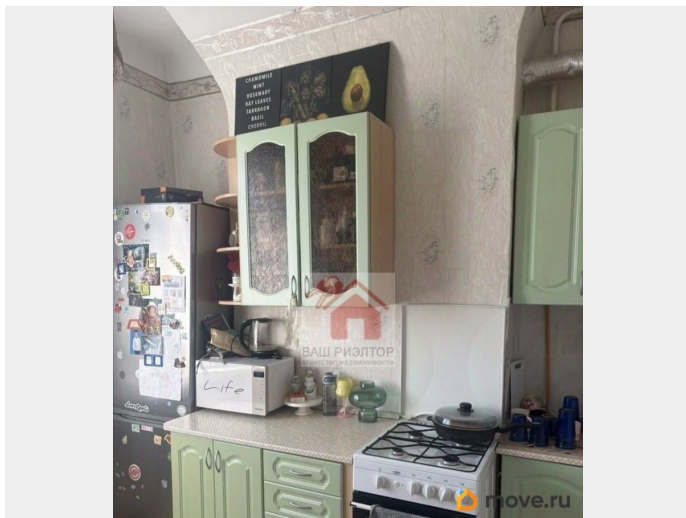
возможна ипотека

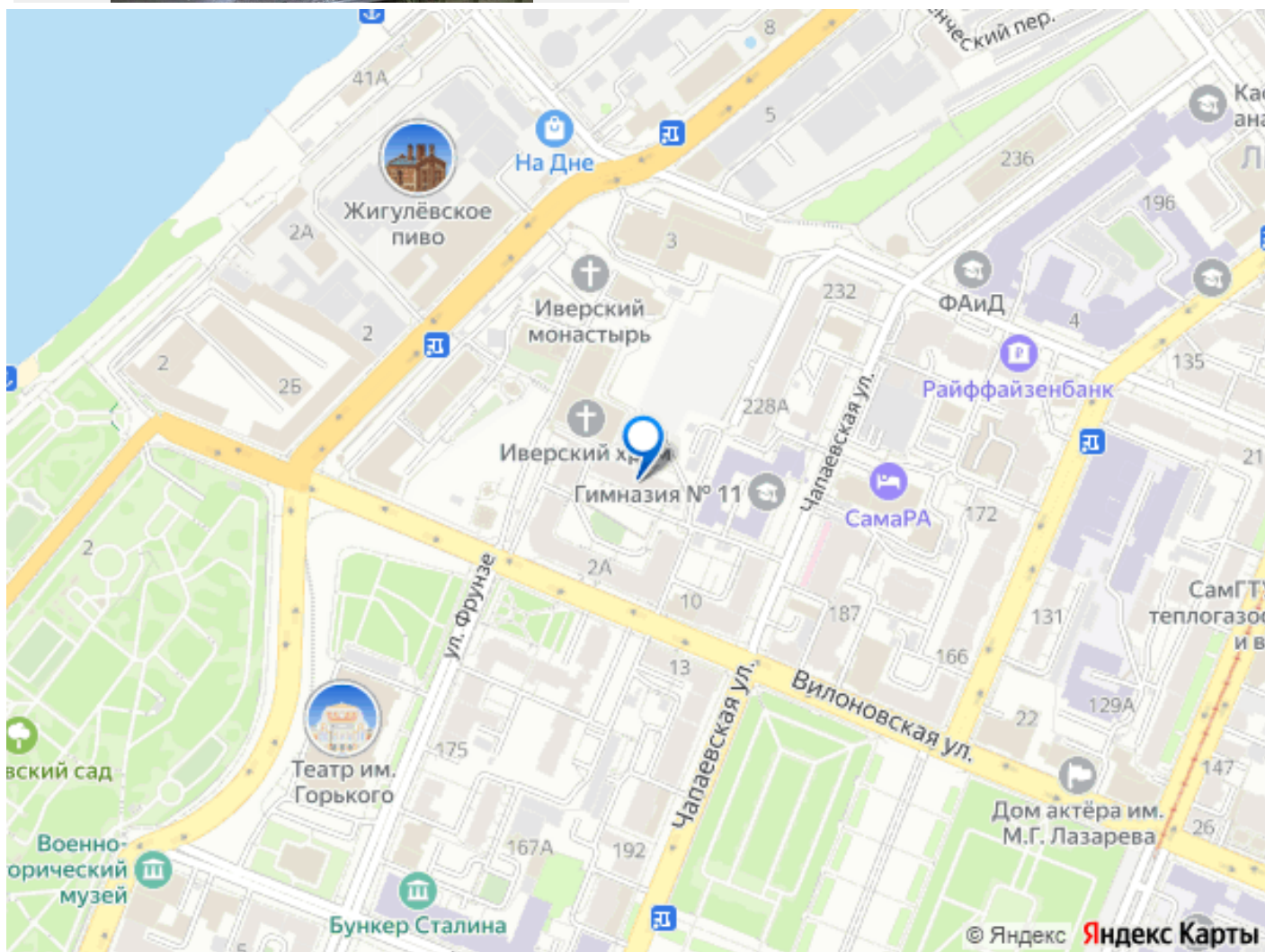
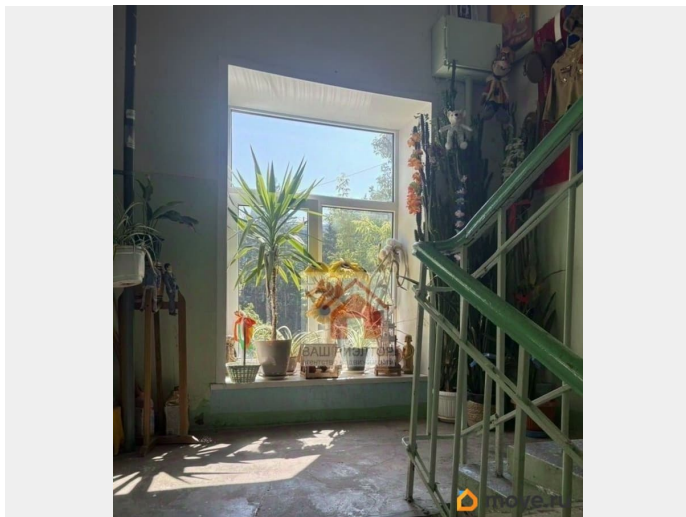
Описание

Продается 2-комнатная квартира в центре города! Просторная 2-комнатная квартира в самом сердце города — Ленинский район, площадь Куйбышева. Один из самых востребованных и престижных районов для жизни и инвестиций. Квартира с невероятной атмосферой, так как рядом Иверский монастырь и река Волга, воздух и вид на балконе непередаваемый! —Комнаты изолированные — удобно для семьи; —Просторная кухня; —Санузел раздельный; —Балкон застеклен; —Квартира требует ремонта — можно реализовать дизайн-проект под себя. О доме: —Чистый подъезд, есть кладовка в цокольном этаже (для хранения велосипеда, а/м колес итд) —Тихие, доброжелательные соседи; — Закрытая территория шлагбаум во дворе, парковка для автомобиля. Инфраструктура и окружение: —В шаговой доступности р. Волга, театры, выставочные залы, скверы — атмосфера центра; —Рядом школы, детские сады, поликлиника, магазины, кафе; —Удобная транспортная развязка, остановки общественного транспорта. Инвесторам — отличный вариант под аренду, высокая ликвидность; —Идеально для семьи — с возможностью сделать ремонт под себя и



жить в центре. Лучший район для счастливой жизни. Представьте: утром-пробежка по набережной, завтрак на балконе с шикарным видом на Волгу и свежим воздухом. Вечером прогулки по скверам или поход в театр, все в шаговой доступности, это ли не счастье.





Move.ru - вся недвижимость России