

🕒 Создано: 25.02.2026 в 14:07

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 14:37

Егор Васильев, Новая Жизнь

79171013590

Самарская область, Самара, переулок

Карякина, 1

7 000 000 ₺

Самарская область, Самара, переулок Карякина, 1

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[Карякина переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.5 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

54.3 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

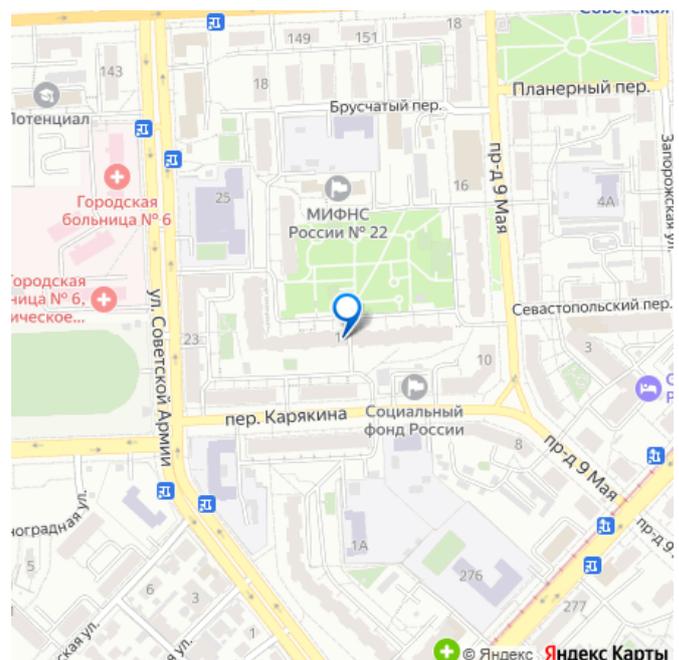
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Номер объекта: 123197 Менеджер объекта: Васильев Егор Продаётся уютная 2комнатная квартира площадью 61 м2 в Самаре с большой остеклённой лоджией — идеальный вариант для семьи, студентов или инвестиций! Ключевые преимущества: Просторная и функциональная планировка: 61 м2 с грамотным зонированием — достаточно места для комфортного проживания и приёма гостей. Две изолированные комнаты позволяют организовать личное пространство для каждого члена семьи. Оптимальный этаж: 4й этаж из 9 — удобно подниматься без лифта, нет проблем с напором воды, при этом уже не слышно уличного шума и никакой «живности». Развитая инфраструктура района: в шаговой доступности (510 минут пешком): продуктовые магазины и супермаркеты; школы и детские сады; поликлиники и аптеки; остановки общественного транспорта — легко добраться в любую часть города. Удобная транспортная доступность: рядом крупные магистрали, что позволяет быстро выехать в направлении центра или за город. До ближайшей остановки — пара минут ходьбы. Благоустроенный двор: детская площадка, достаточно мест для парковки, зелёная зона для прогулок. Состояние квартиры: готова к заселению, не требует срочных вложений в ремонт. Можно заехать сразу после оформления сделки. Юридическая чистота: квартира без обременений, все документы проверены и готовы к сделке. Гибкие условия

покупки: подходит для оформления ипотеки, можно использовать материнский капитал. Краткие характеристики: площадь: 61 м2; этаж: 4 из 9; тип дома: панельный дом с железобетонными перекрытиями; год постройки дома: 1996; планировка: две изолированные комнаты, просторная кухня, санузел раздельный, большой коридор/прихожая. Не упустите шанс стать владельцем отличного жилья в развитом районе Самары! Квартира подойдёт как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду — стабильный спрос гарантирован благодаря удачному расположению. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре в удобное для вас время. Ответим на все вопросы и организуем показ!



