

🕒 Создано: 11.07.2025 в 12:44

Обновлено: 03.10.2025 в 10:28

**Самарская область, Самара, улица 22-го
Партсъезда, 56**

5 490 000 ₽

Самарская область, Самара, улица 22-го Партсъезда, 56

Округ

[Самара](#), [Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

54.2 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

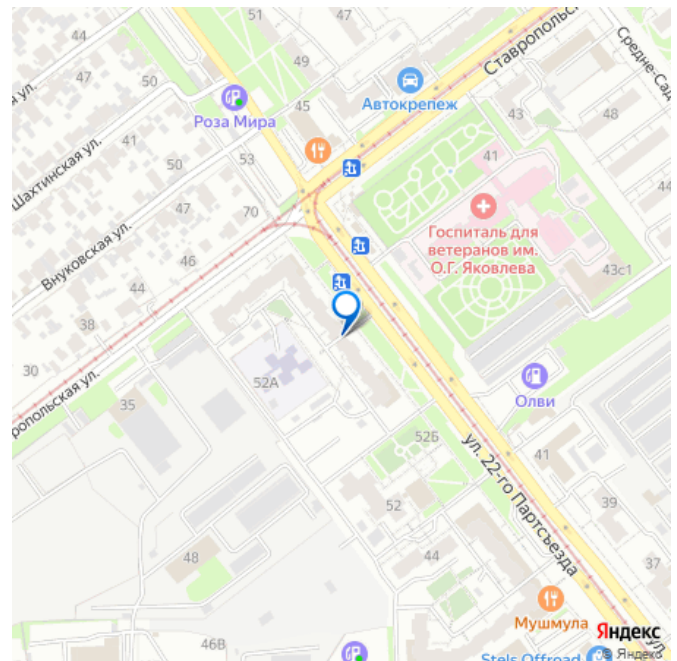
<https://samara.move.ru/objects/9282750184>

Елена Александровна Темерева,

ЭТАЖИ Самара

79878176648

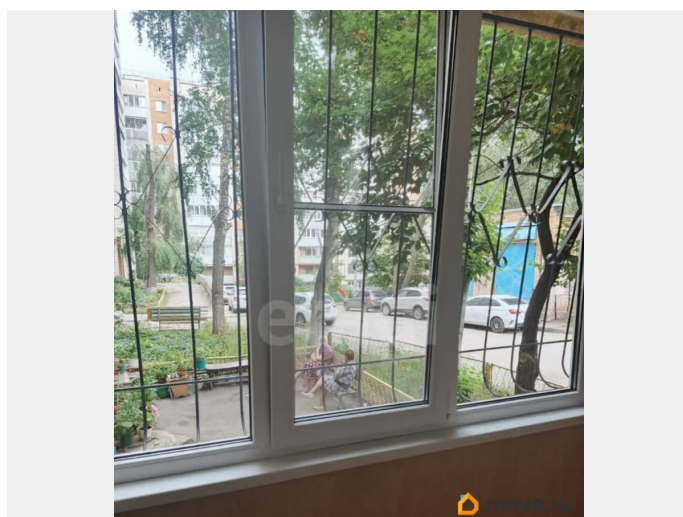
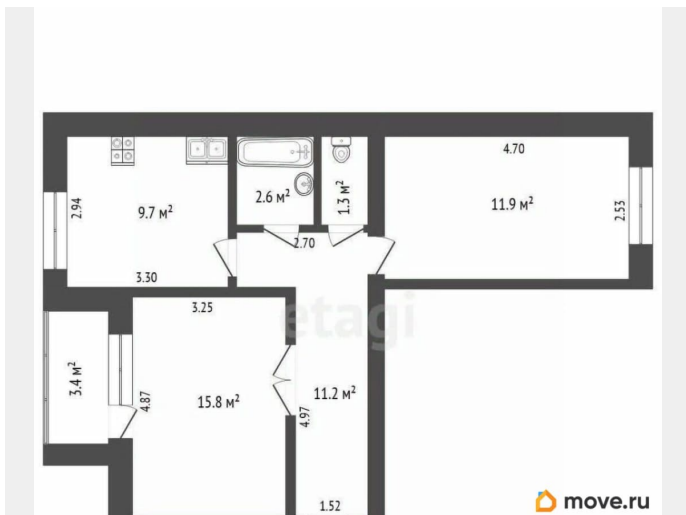
для заметок

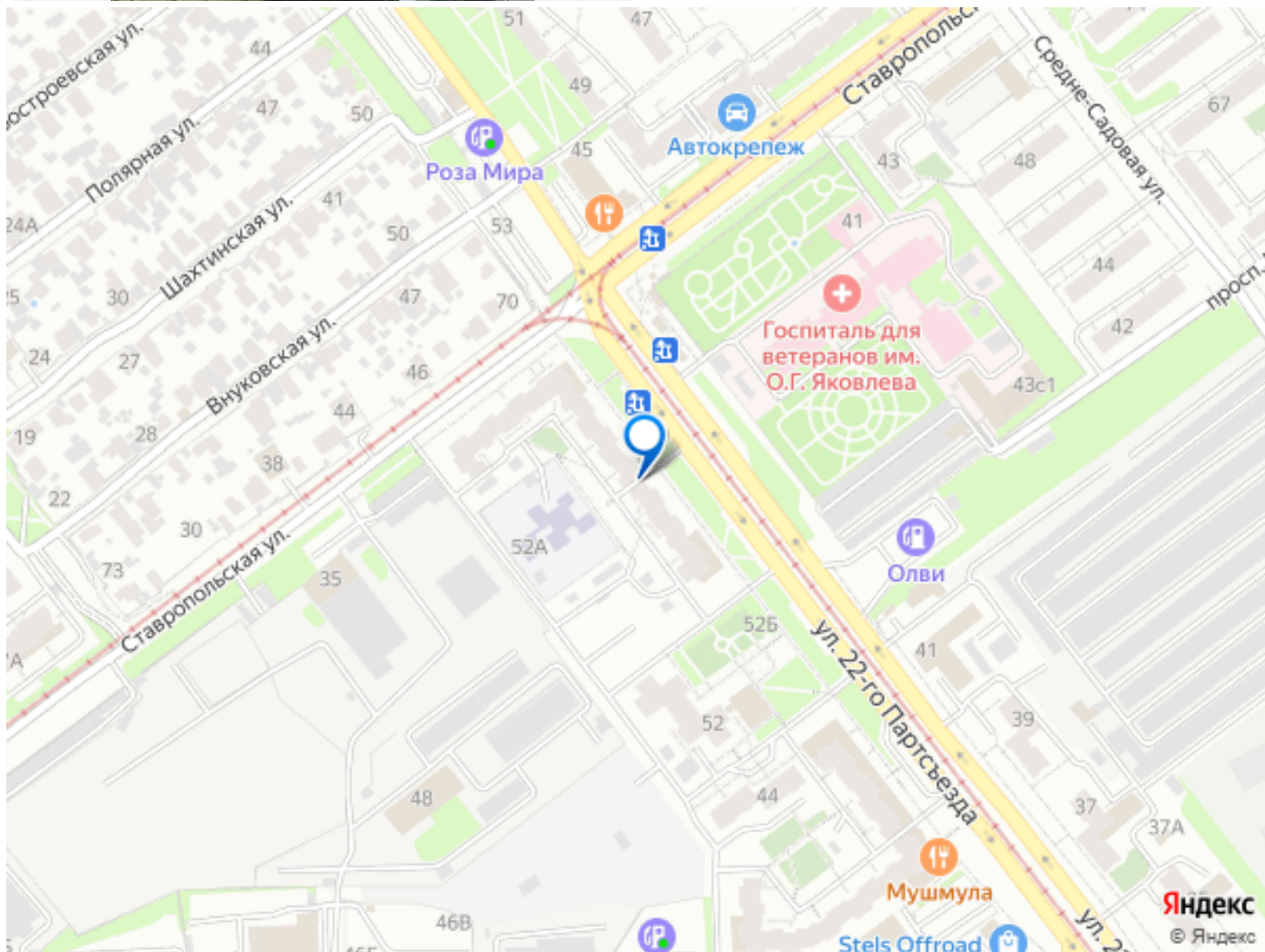
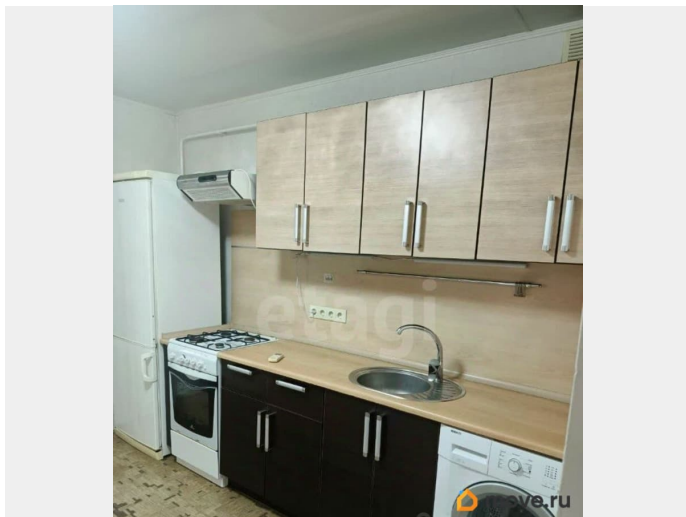


Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира типа «распашонка» с продуманной планировкой, обеспечивающей комфортное проживание. Изолированные комнаты позволяют каждому члену семьи иметь личное пространство. Кухня оборудована современным гарнитуром с удобной рабочей зоной, а раздельный санузел повышает бытовой комфорт. В прихожей предусмотрен вместительный шкаф для хранения вещей. Вся мебель и техника остаются в квартире, что избавляет нового владельца от дополнительных затрат на обустройство. Дом содержится в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный, а соседи — приветливые и спокойные люди. Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой, где есть все необходимое для комфортной жизни. Во дворе находится детский сад, что особенно удобно для семей с маленькими детьми. В шаговой доступности — школа, продуктовые магазины, аптеки и другие объекты повседневного спроса. В 15 минутах ходьбы расположены Самарский государственный экономический университет и Самарский государственный университет путей сообщения, что делает этот район привлекательным для студентов и преподавателей. Транспортная доступность — одно из ключевых преимуществ объекта. У дома останавливаются автобусы и трамваи, а до станции метро «Победа» можно доехать всего за две остановки. Это обеспечивает быструю связь с другими районами города, включая деловые и культурные центры. Квартира находится в собственности двух взрослых владельцев, никто не прописан, обременений нет. Это гарантирует юридическую чистоту сделки и отсутствие

скрытых проблем. Объект подойдет как для
собственного проживания, так и для
инвестиций — благодаря удачному
расположению и востребованности района
арендный потенциал остается высоким. Этот
объект возможно приобрести в ипотеку по
ставке от 14,99% Код пользователя: 183711
Номер в базе: 8562596





Move.ru - вся недвижимость России