

🕒 Создано: 17.03.2026 в 22:15

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 21:42

**Самарская область, Тольятти, улица
Матросова, 45**

4 500 000 ₺

Самарская область, Тольятти, улица Матросова, 45

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Матросова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.51 м

Жилая площадь

28.9 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

54.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

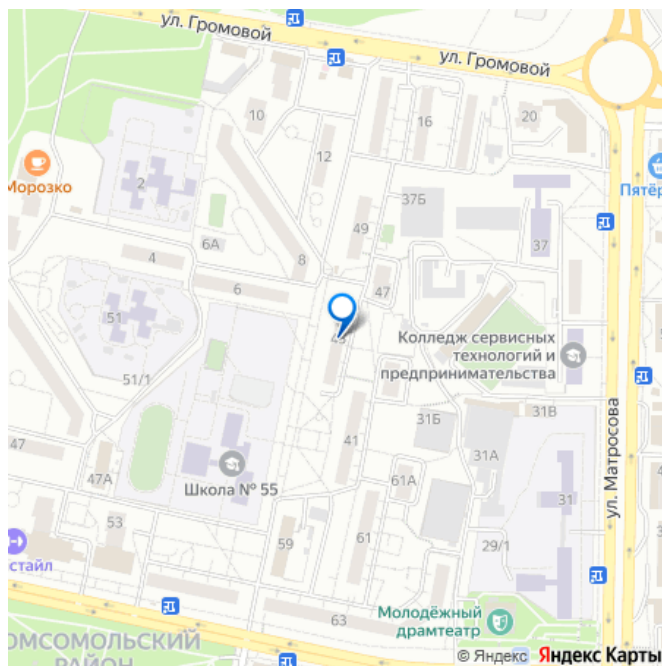
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9292923352>

**Оксана Пономарева, Оксана
Пономарева**

79386998566

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

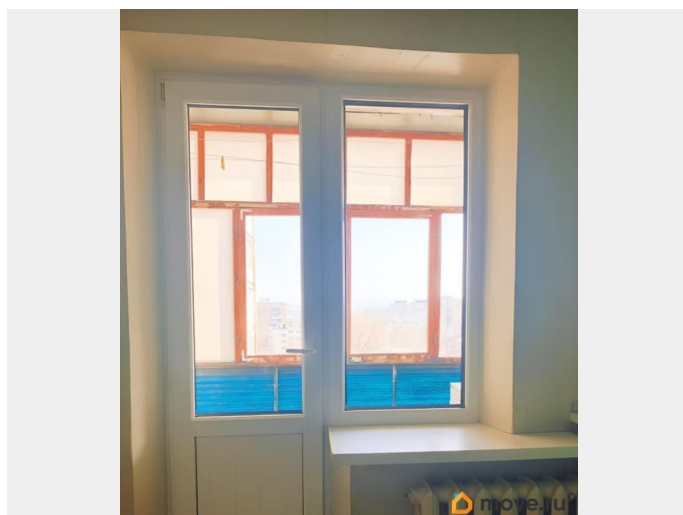
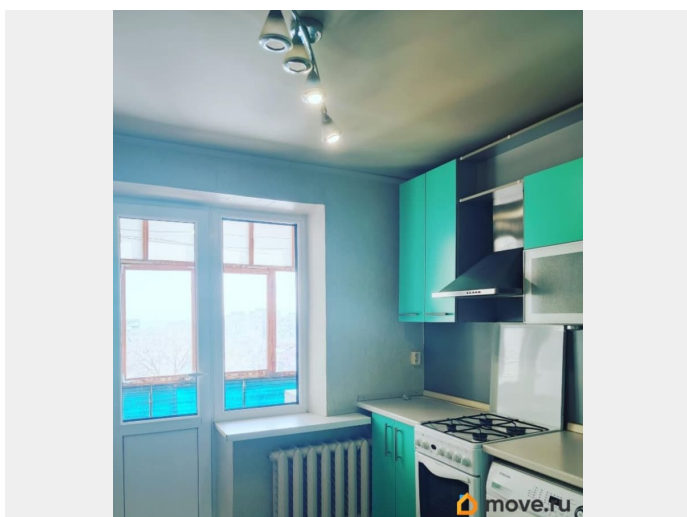
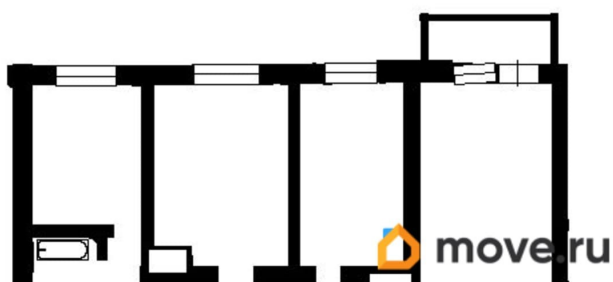
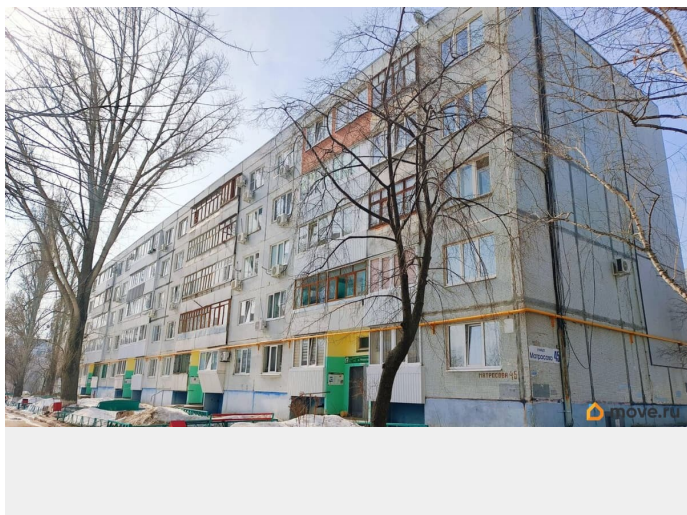
да

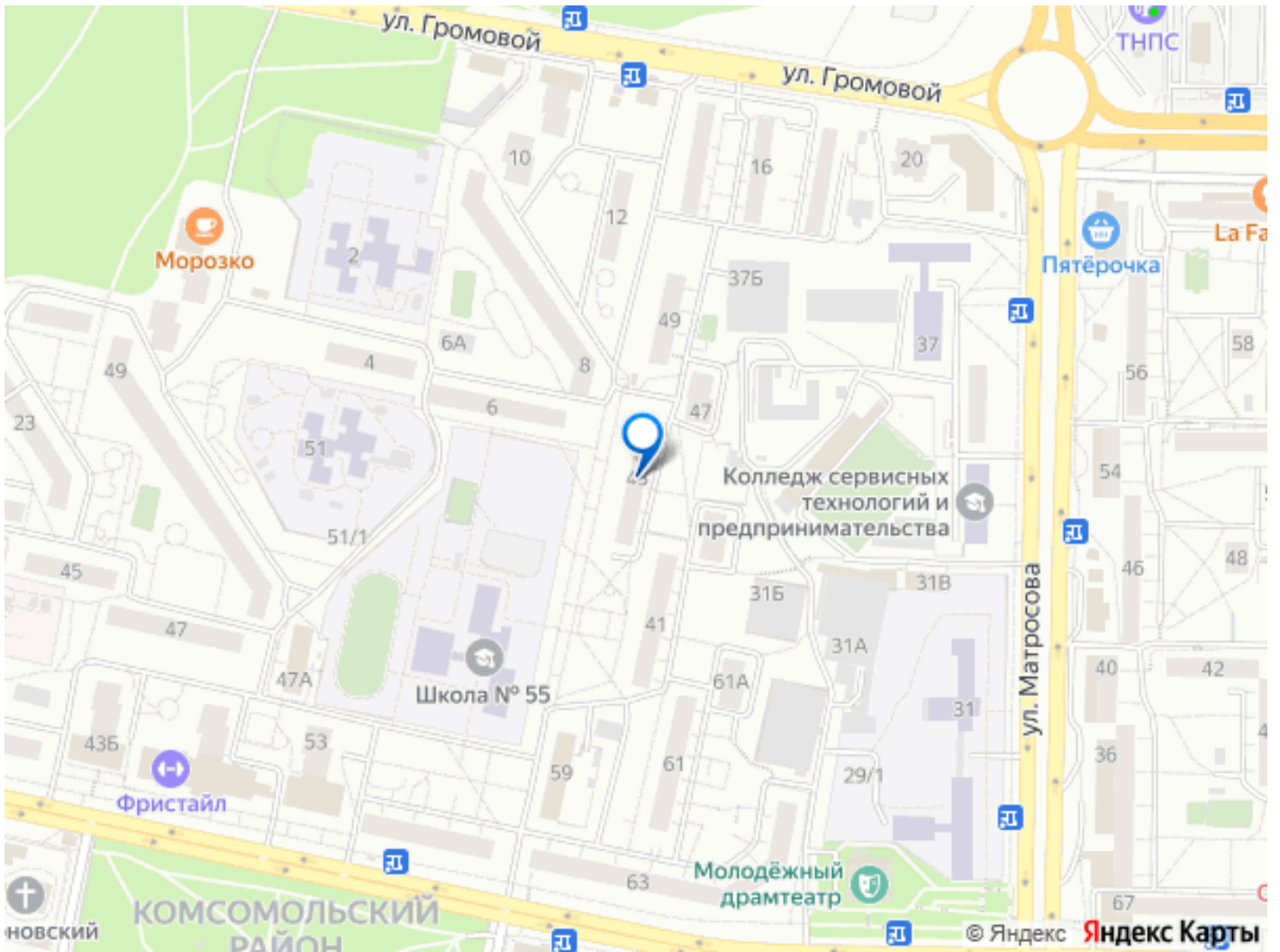
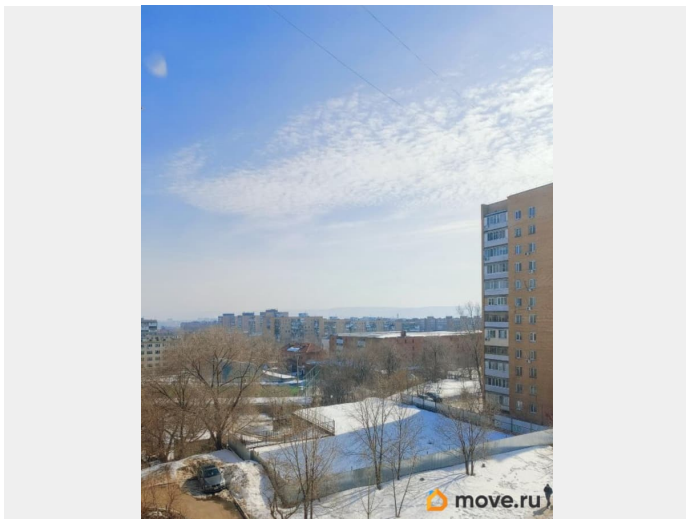
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная, просторная и очень теплая двухкомнатная квартира на пятом этаже панельного дома. Комнаты изолированные, окна квартиры выходят на две стороны дома, что обеспечивает комфорт и приватность. Из окон открывается прекрасный вид на Жигулёвские горы. В квартире установлены пластиковые окна, в 2-х комнатах натяжные потолки. Кухня оборудована угловым гарнитуром и техникой (плита газовая+вытяжка, стиральная машинка автомат). Из кухни удобный выход на застекленную лоджию, которая станет отличным местом для отдыха. Санузел раздельный, ванная отделана плиткой светлых тонов, санузел обшит пластиковыми панелями. Установлены индивидуальные приборы учёта на свет и воду! В квартире остаются спальные места и шкафы для хранения одежды и вещей, а также имеется вместительный встроенный шкаф в прихожей. Дом оснащен мусоропроводом, что добавляет удобства в повседневной жизни. Парковка открытая во дворе, что удобно для владельцев автомобилей. Квартира

находится в районе с развитой инфраструктурой, рядом находятся: д/сад, школа, магазины: «Магнит», «Пятёрочка», «Победа». Остановки общественного транспорта в шаговой доступности 3-5 минут от дома. Поликлиника и парк через дорогу. Квартира без долгов и обременений, 1 взрослый собственник, никто не зарегистрирован, чистойшей продажа! Полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России