

🕒 Создано: 16.02.2026 в 22:02

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 21:58

Собственник

79179664459

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 234

7 000 000 ₺

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 234

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

22.6 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

54.1 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

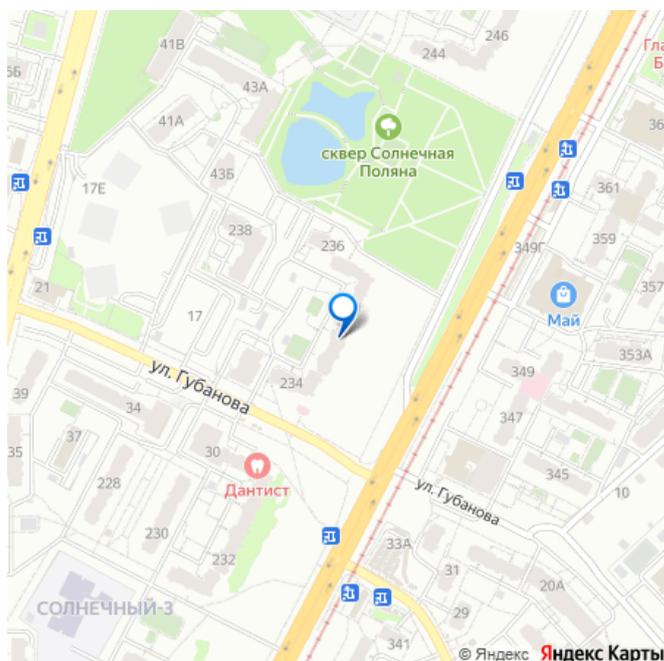
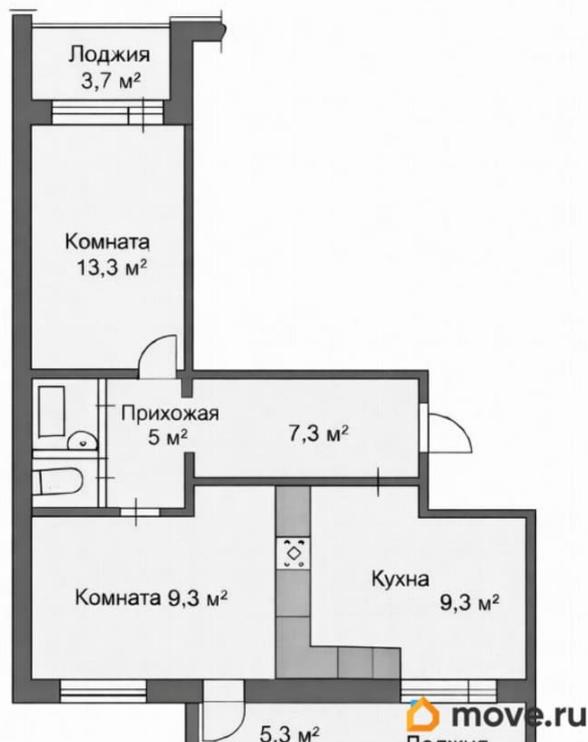
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

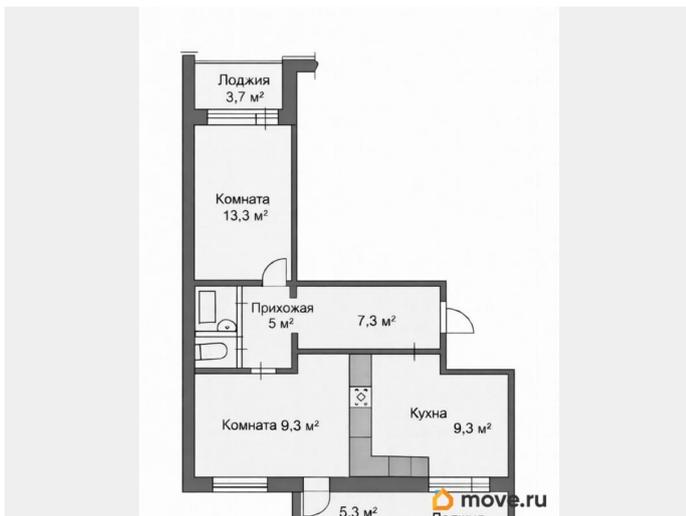
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже уютная и очень тёплая двухкомнатная квартира в одном из самых востребованных и экологически благоприятных районов Самары. Дом расположен в окружении зелени, рядом парковые зоны и прогулочные маршруты недалеко от Волги — идеальное место для жизни, отдыха и прогулок на свежем воздухе. О квартире • Общая площадь — 54 м² • Удобная функциональная планировка • 2 изолированные комнаты • Две застеклённые лоджии (5 м² и 3 м²), одна — с дополнительным помещением • Первый этаж — комфортно для семьи с детьми и пожилых людей, при этом высоко расположены от фундамента • Очень светлая квартира — окна выходят на две стороны • Полностью заменены электропроводка, трубы и радиаторы • Установлены пластиковые окна • Квартира подготовлена под обновление интерьера — отличная база для современного дизайнерского ремонта с возможностью перепланировки кухни и прихожей и получится современная евро трешка О доме и районе • Дом 1992 года,

капитальный ремонт — 2018 •

Видеонаблюдение • Тихий благоустроенный двор • Рядом парки, озеро, прогулочные зоны • Развитая инфраструктура: школы, детские сады, магазины, транспорт — всё в пешей доступности • Один из самых зелёных районов города Юридическая чистота • Один собственник • В собственности с 2001 года (договор дарения) • Без обременений и ограничений • Никто не зарегистрирован • Документы готовы — быстрый выход на сделку Отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиции — ликвидная локация, удобная планировка и высокий потенциал роста стоимости.



Площади (указать именно эти)

- Кухня — 9,3 м²
- Комната 1 — 13,3 м²
- Комната 2 — 9,3 м²
- Прихожая у кухни — 7,3 м²
- Прихожая у санузлов — 5,0 м²
- Ванная — 2,6 м²

