

🕒 Создано: 31.01.2026 в 19:43

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 18:03

**Нина Степанова, Мечты сбываются**

**79337835365**

**Самарская область, Самара, Ново-**

**Садовая улица, 234**

**7 000 000 ₹**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 234

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

22.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

### Детали объекта

Тип сделки

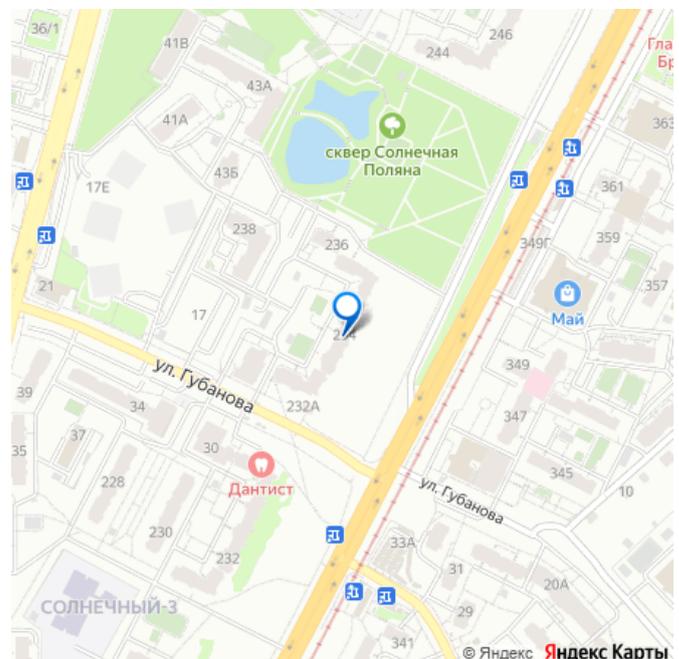
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

---

Тип санузла

раздельный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

без ремонта

---

лифт, парковка

## Описание

Продается 2-х комнатная квартира в экологически чистой зоне города, по ул. Ново-Садовая, 232, на 1/12-этажного панельного дома, с двумя застекленными лоджиями, одна из которых с погребом! Через дорогу от дома расположен зеленый, благоустроенный сквер, с озером и водоплавающими птицами «Солнечная Поляна». Квартира очень теплая и светлая, комнаты раздельные, на две стороны. \* Квартира подготовлена под базовый ремонт: полностью обновлена электропроводка с запасом мощности, установлены новые радиаторы отопления, пластиковые окна обеспечивают хорошую шумо и теплоизоляцию. \* Установлена надежная входная дверь. \* На кухне выполнена бетонная стяжка пола, что значительно упрощает дальнейший ремонт. Проем между кухней и прихожей расширен в 2,5 раза, благодаря чему пространство стало более светлым и визуально просторным. \* В комнатах есть предыдущий ремонт: теплый линолеум, светлые обои. В ванной комнате - кафель нейтрального серого оттенка. \* При желании и возможности можно сделать дизайнерский проект на перепланирование квартиры и осуществить его пока квартира в

ремонте. \* В 2020 году в доме провели капитальный ремонт: заменили электропроводку, трубы, радиаторы отопления, установили пластиковые окна, видеонаблюдение в подъездах и по периметру дома. Территория двора благоустроена, есть детская и спортивная площадки, дом обслуживается ТСЖ. \* В квартире нет зарегистрированных лиц, один собственник, с 2001 года. Документы готовы к сделке. Звоните, пишите! Ждем вас на просмотры! Возможна любая форма оплаты!



