

Создано: 31.01.2026 в 19:43

Обновлено: 31.01.2026 в 19:28

Нина Степанова, Мечты сбываются

**79337835365**

Самарская область, Самара, Ново-

Садовая улица, 234

**7 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 234

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

22.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

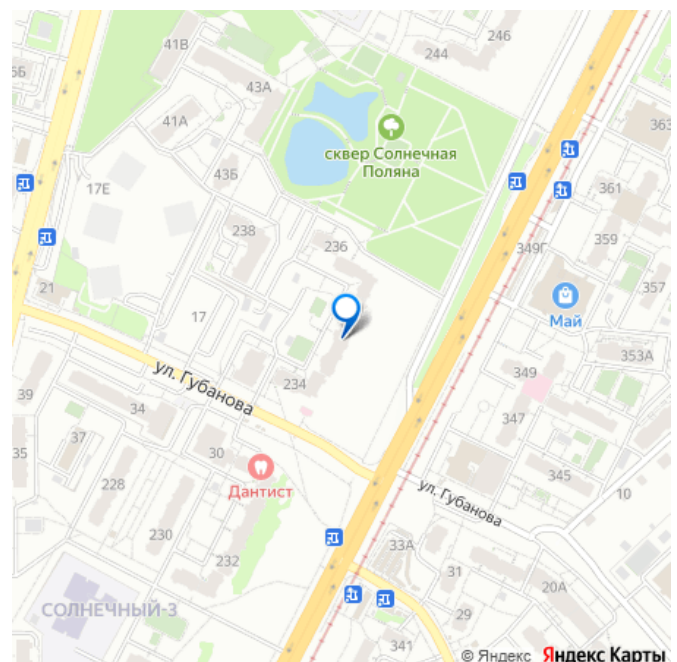
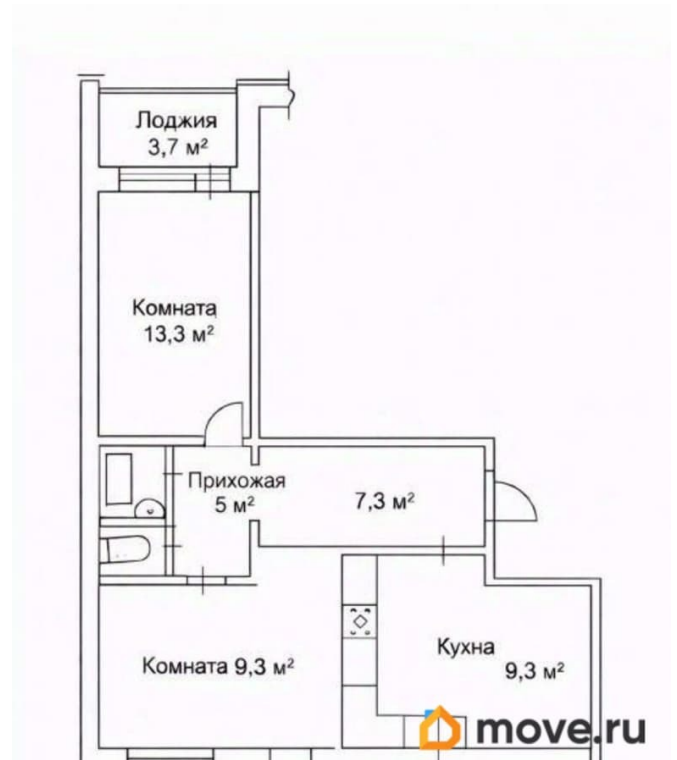
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

лифт, парковка

## Описание

Продается 2-х комнатная квартира в экологически чистой зоне города, в окружении парков, прогулочных и детских площадок, озера, по ул. Ново-Садовая, 232, на 1/12-этажного панельного дома, с двумя застекленными лоджиями, одна из которых с погребом! Квартира очень теплая и светлая, комнаты раздельные, на две стороны. \* Квартира подготовлена под базовый ремонт: полностью обновлена электропроводка с запасом мощности, установлены новые радиаторы отопления, пластиковые окна обеспечивают хорошую шумо и теплоизоляцию. \* Установлена надежная входная дверь. \* На кухне выполнена бетонная стяжка пола, что значительно упрощает дальнейший ремонт. Проем между кухней и прихожей расширен в 2,5 раза, благодаря чему пространство стало более светлым и визуально просторным. \* В комнатах есть предыдущий ремонт: теплый линолеум, светлые обои. В ванной комнате - кафель нейтрального серого оттенка. \* При желании и возможности можно сделать дизайнерский проект на перепланирование квартиры и осуществить его пока квартира в ремонте. \* В 2020 году в доме провели капитальный ремонт: заменили

электропроводку, трубы, радиаторы отопления, установили пластиковые окна, видеонаблюдение. Территория двора закрыта шлагбаумом, дом обслуживается ТСЖ, дворовая территория благоустроена, есть детская и спортивные площадки. \* В квартире нет зарегистрированных лиц, один собственник, с 2001 года. Документы готовы к сделке. Звоните, пишите! Ждем вас на просмотры! Возможна любая форма оплаты!

