

🕒 Создано: 12.12.2025 в 11:21

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 12:08

**Светлана Евгеньевна Светлана,**  
**ЦентрНед**  
**79179614866**

**Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 31Б**

**10 000 000 ₺**

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 31Б

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

22.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

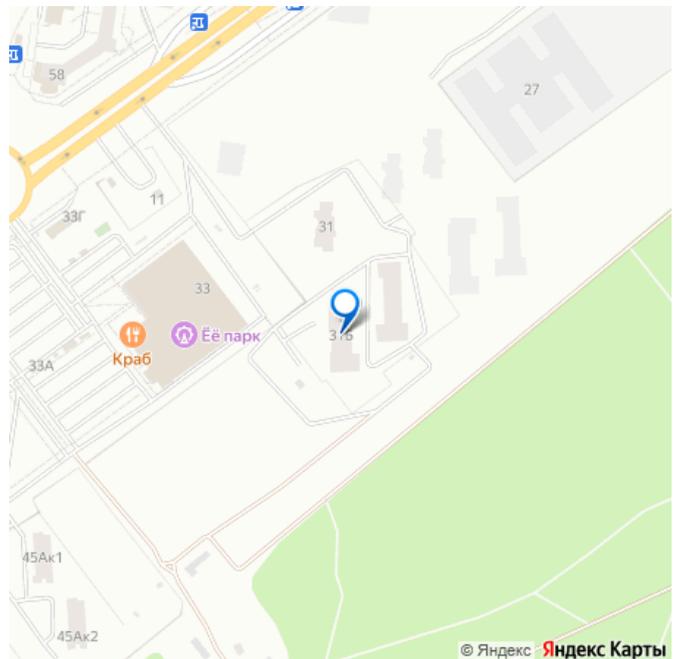
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

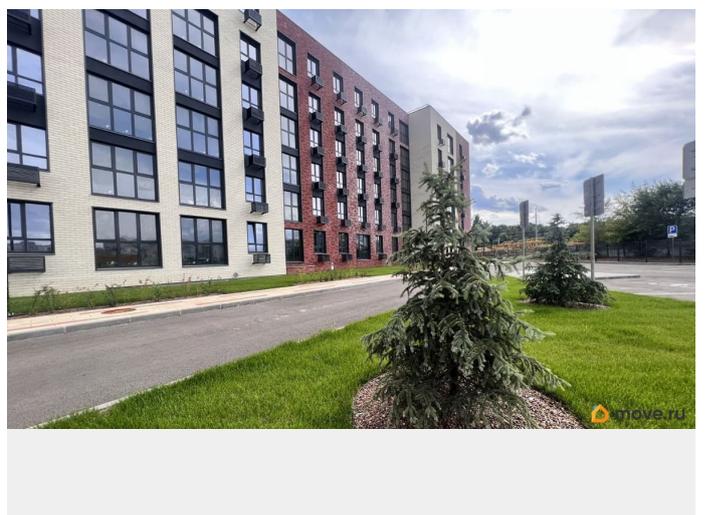
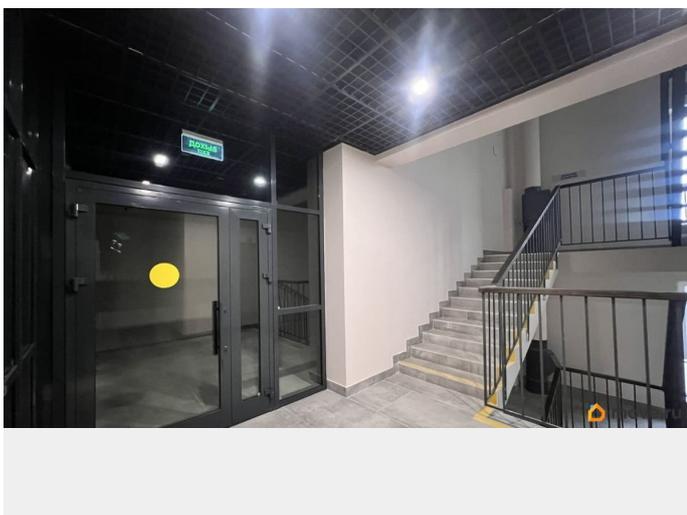
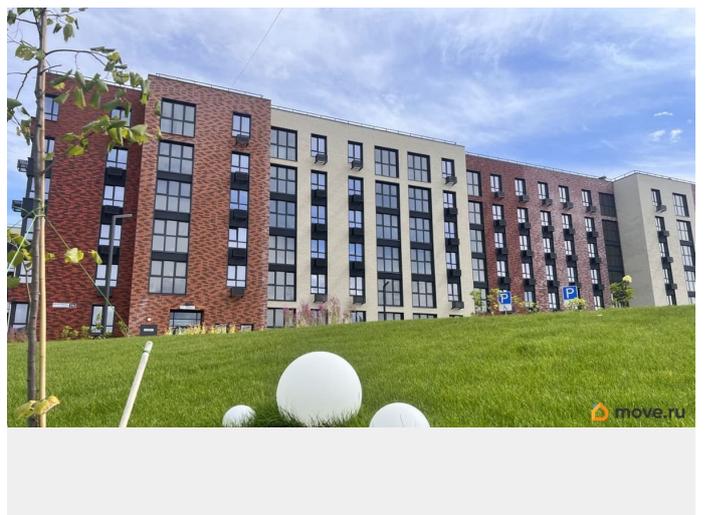
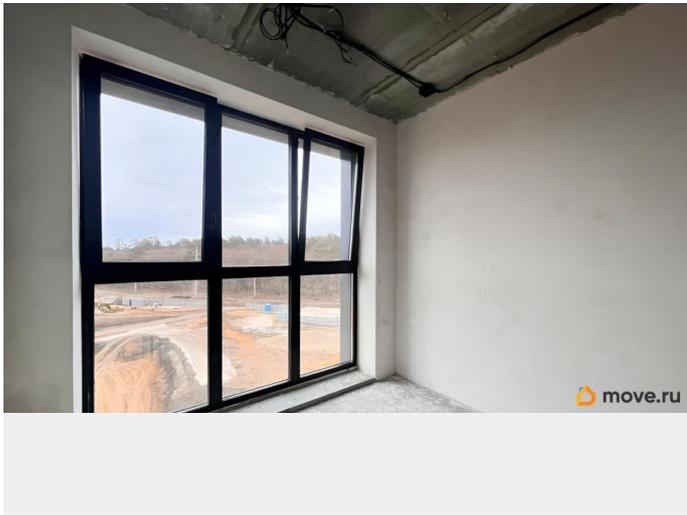
да

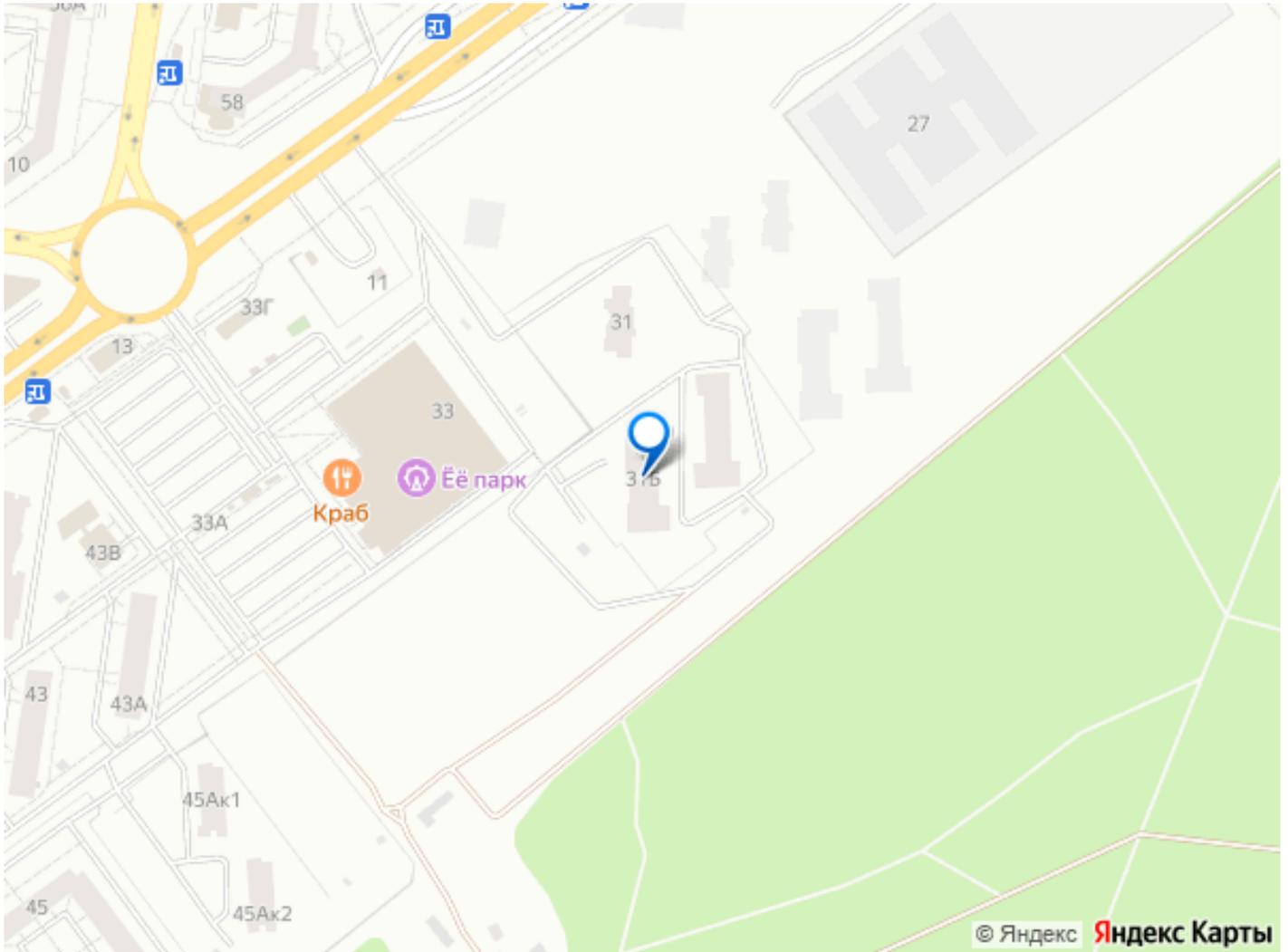
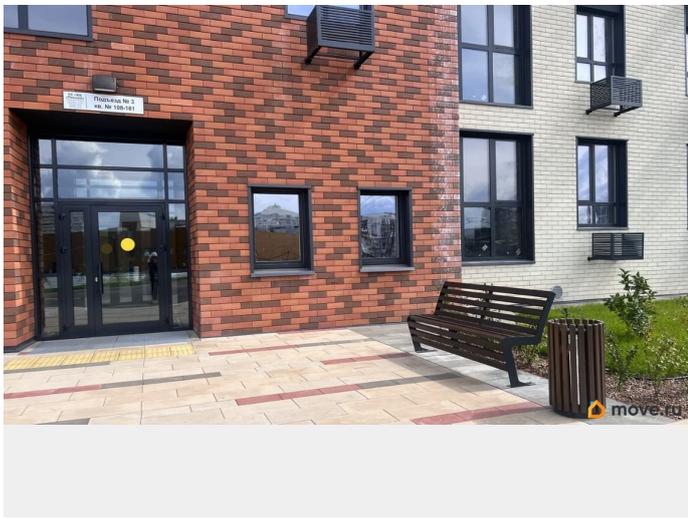
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается квартира в самом красивом комплексе в ЖК «Ёлки Парк»! Новая с видом на лес квартира Бизнес класса в топовой локации ! Отличное предложение для проживания, а так же для инвестиции! Дом из красного керамического кирпича Навесной вентилируемый фасад, корзины под кондиционер, ip-домофон Предусмотрено хранение колясок и велосипедов, а так же лапо-мойка для собак Благоустройство - на высшем уровне! Светящийся пешеходный фонтан на прогулочной аллее с беседками, качелями, детскими площадками Территория комплекса огорожена, находится под круглосуточным видеонаблюдением, внутренний двор без машин О квартире: Высота потолков в данной квартире 2.7 метра! Кухня-гостиная с витражным окном 17.1 м с видом на лес ! Жилая площадь 21.7 м, так же окна смотрят на лес. Два раздельных с/узла в квартире выдуться ремонтные работы, выложена напольная плитка , ремонт с/узлов, установка сантехники, разведена электрика под кондиционер, розетки, все качественно

выполнено. Инфраструктура: Рядом расположены: до леса одна минута, ТЦ ЕЛКИ, Аптека, вблизи от дома ведется строительство современной школы, остановка общественного транспорта. Звоните, договоримся о просмотре!!





Move.ru - вся недвижимость России