

Создано: 12.12.2025 в 11:07

Обновлено: 23.01.2026 в 10:58

**Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 31Б**

**9 100 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 31Б

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

## Квартира

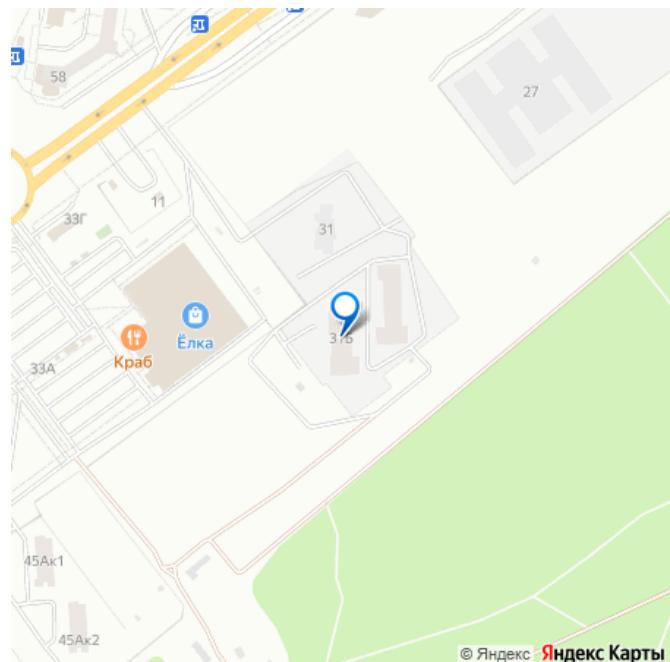
Количество комнат

2



Высота потолков

3 м



Жилая площадь

22.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://samara.move.ru/objects/9287344207>

**Светлана Евгеньевна Светлана,  
ЦентрНед**

**79179614866**

для заметок

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

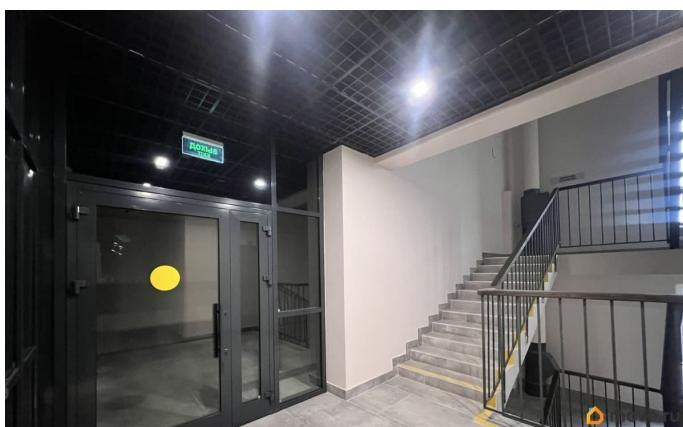
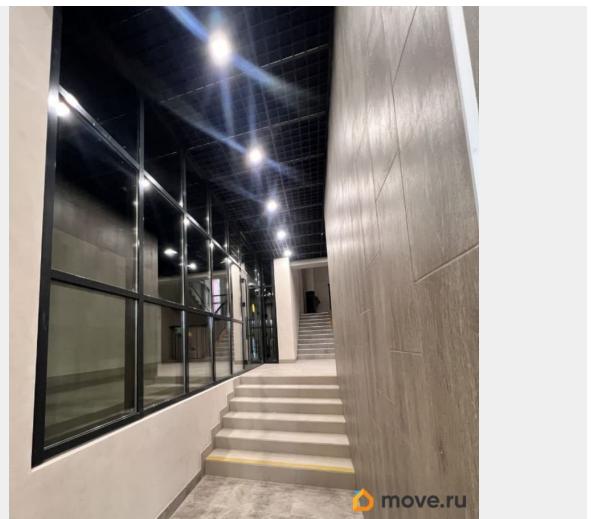
да

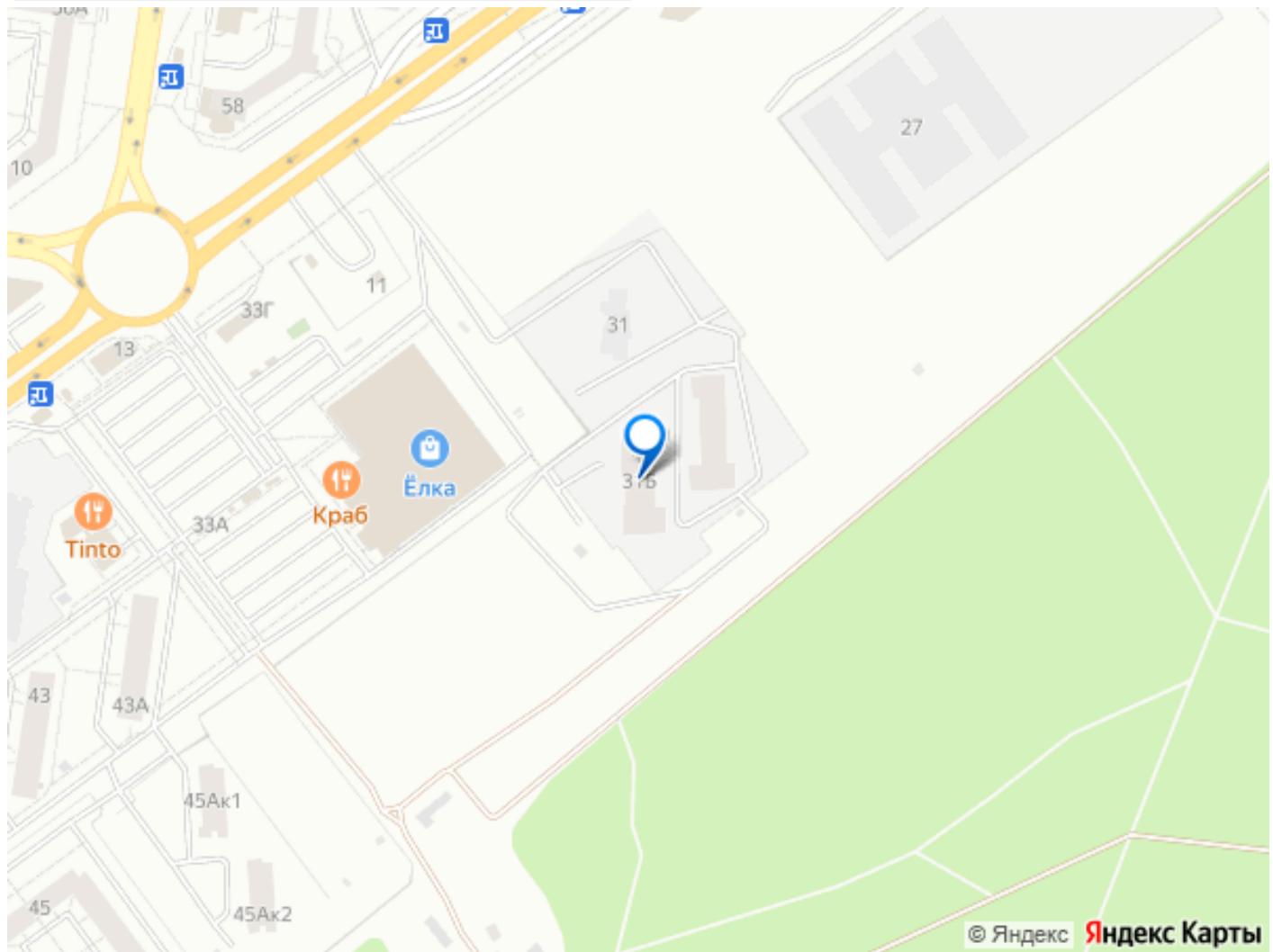
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается квартира в самом красивом комплексе в ЖК «Ёлки Парк»! Новая с видом на лес квартира Бизнес класса в топовой локации ! Отличное предложение для проживания, а так же для инвестиции! Дом из красного керамического кирпича Навесной вентилируемый фасад, корзины под кондиционер, ip-домофон Предусмотрено хранение колясок и велосипедов, а так же лапо-мойка для собак Благоустройство - на высшем уровне! Светящийся пешеходный фонтан на прогулочной аллее с беседками, качелями, детскими площадками Территория комплекса огорожена, находится под круглосуточным видеонаблюдением, внутренний двор без машин О квартире: Высота потолков в данной квартире 2.7 метра! Кухня-гостиная с витражным окном 17.1 м с видом на лес ! Жилая площадь 21.7 м, так же окна смотрят на лес. Два раздельных с/узла Отделка черновая ,разведена электрика под кондиционер, розетки, все качественно выполнено. Инфраструктура: Рядом расположены: до леса одна минута, ТЦ ЕЛКИ, Аптека, вблизи

от дома ведется строительство современной школы, остановка общественного транспорта. Звоните, договоримся о просмотре!!





Move.ru - вся недвижимость России