

🕒 Создано: 23.03.2026 в 17:17

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 17:42

**Ольга Игоревна Пиотровская, ЭТАЖИ
Самара**

79871659796

**Самарская область, Самара, проезд 4-й,
67Б**

8 420 000 ₹

Самарская область, Самара, проезд 4-й, 67Б

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проезд 4-й](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

18/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

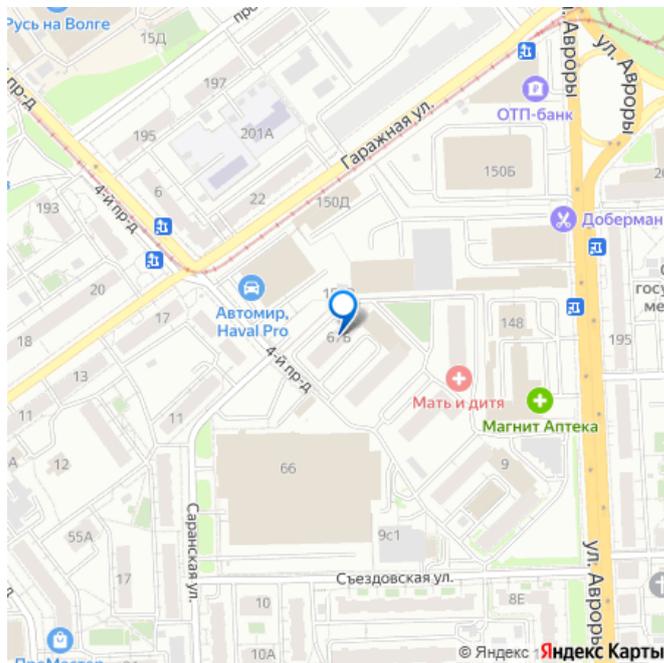
да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная квартира площадью 53 кв. м на 18 этаже в жилом комплексе «Логика-2». Объект с черновой отделкой предоставляет полную свободу для реализации индивидуального дизайн-проекта. В квартире выполнена вся базовая подготовка: разводка электрики, установлены переходники на индивидуальное отопление, проложена трасса под кондиционер, а балкон качественно утеплен. Планировка практична и включает отдельный санузел. Большие окна, выходящие на южную сторону, обеспечивают помещение постоянным естественным светом и теплом. В подъезде организована комфортная инфраструктура: служба консьержа, колясочная, два пассажирских и один грузовой лифт. Жилой комплекс отличается развитой собственной территорией с детской площадкой, наземной парковкой и близостью к детскому саду. В шаговой доступности расположены развлекательный центр «Пейнт Хаус», торговый центр «Космопорт», филиал клиники «Мать и Дитя» и супермаркет «Магнит», что формирует полноценную среду для жизни. Квартира реализуется единственным собственником, материнский капитал не использовался. Рассматриваются различные варианты расчетов, в том числе с привлечением ипотечного кредитования. Это предложение представляет собой оптимальный баланс между готовностью объекта к финальной отделке, выгодным расположением в развитом районе и

прозрачными условиями сделки. Для покупателей доступна комплексная поддержка: помощь в подборе и одобрении ипотечных программ от партнерских банков, полное юридическое сопровождение сделки и предоставление сертификата гарантии безопасности на сумму до 15 000 000 рублей. Это надежная и выгодная возможность приобрести качественное жилье в отличном месте без скрытых рисков Код пользователя: 200015 Номер в базе: 12111310

