

🕒 Создано: 05.09.2025 в 11:39

Обновлено: 21.10.2025 в 12:40

<https://samara.move.ru/objects/9284742677>

Анна Генералова, Визит

79318955159

Самарская область, Самара, Ново-

Садовая улица, 234

5 900 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 234

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

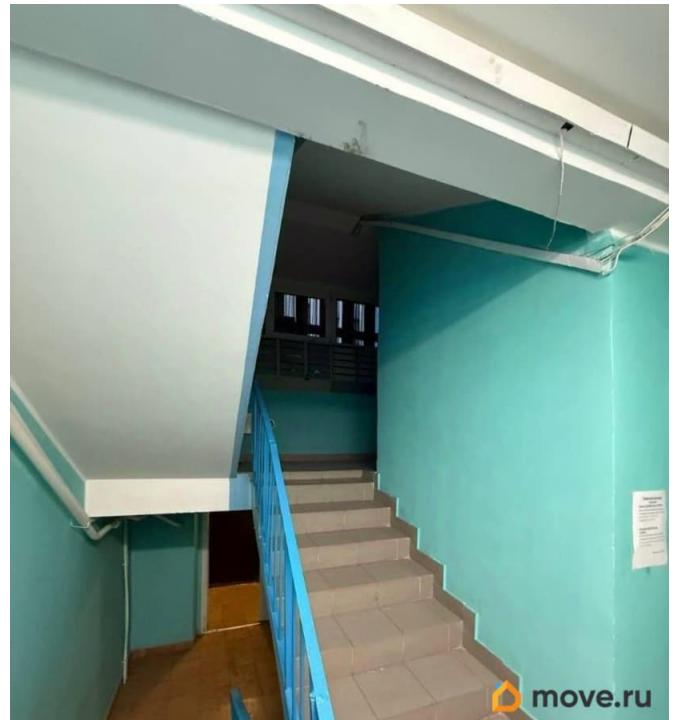
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Описание

для заметок

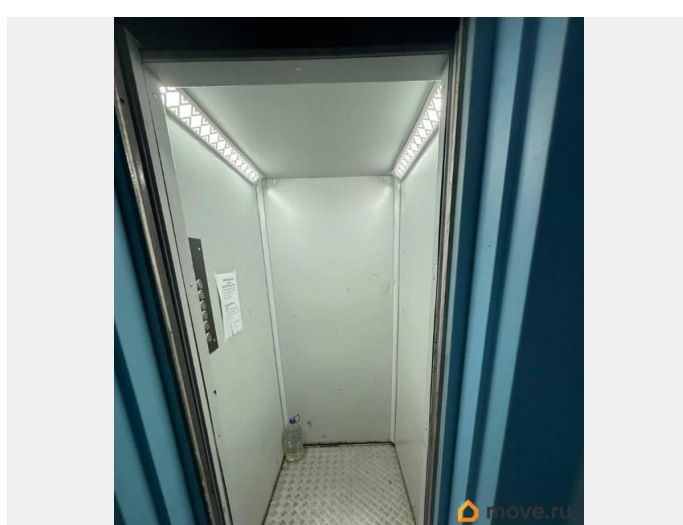
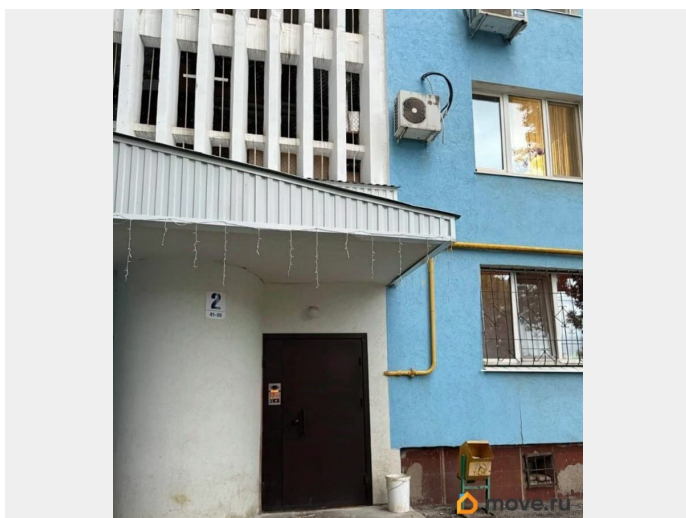
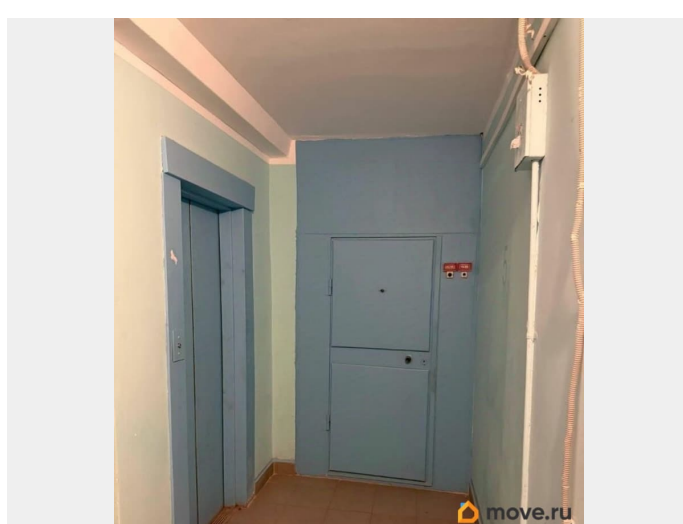
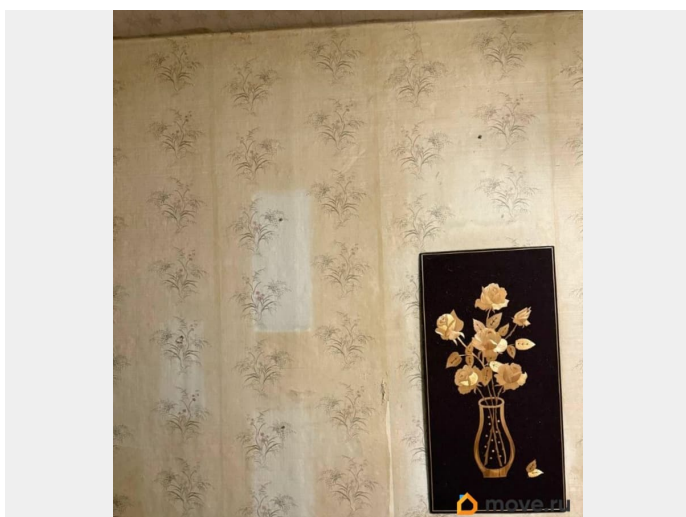
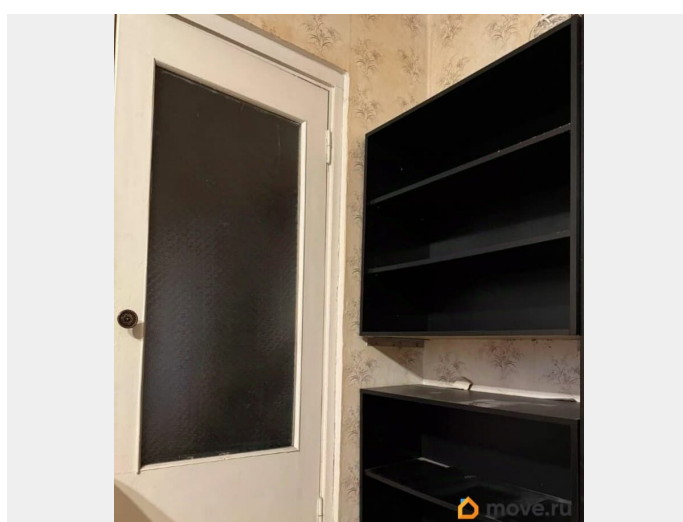
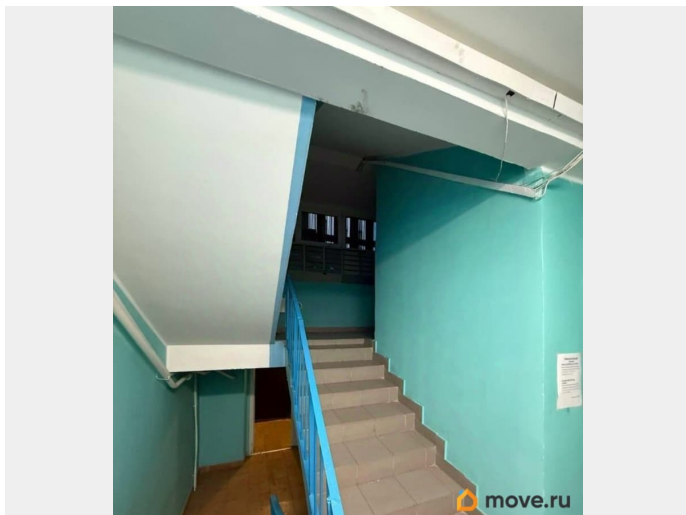


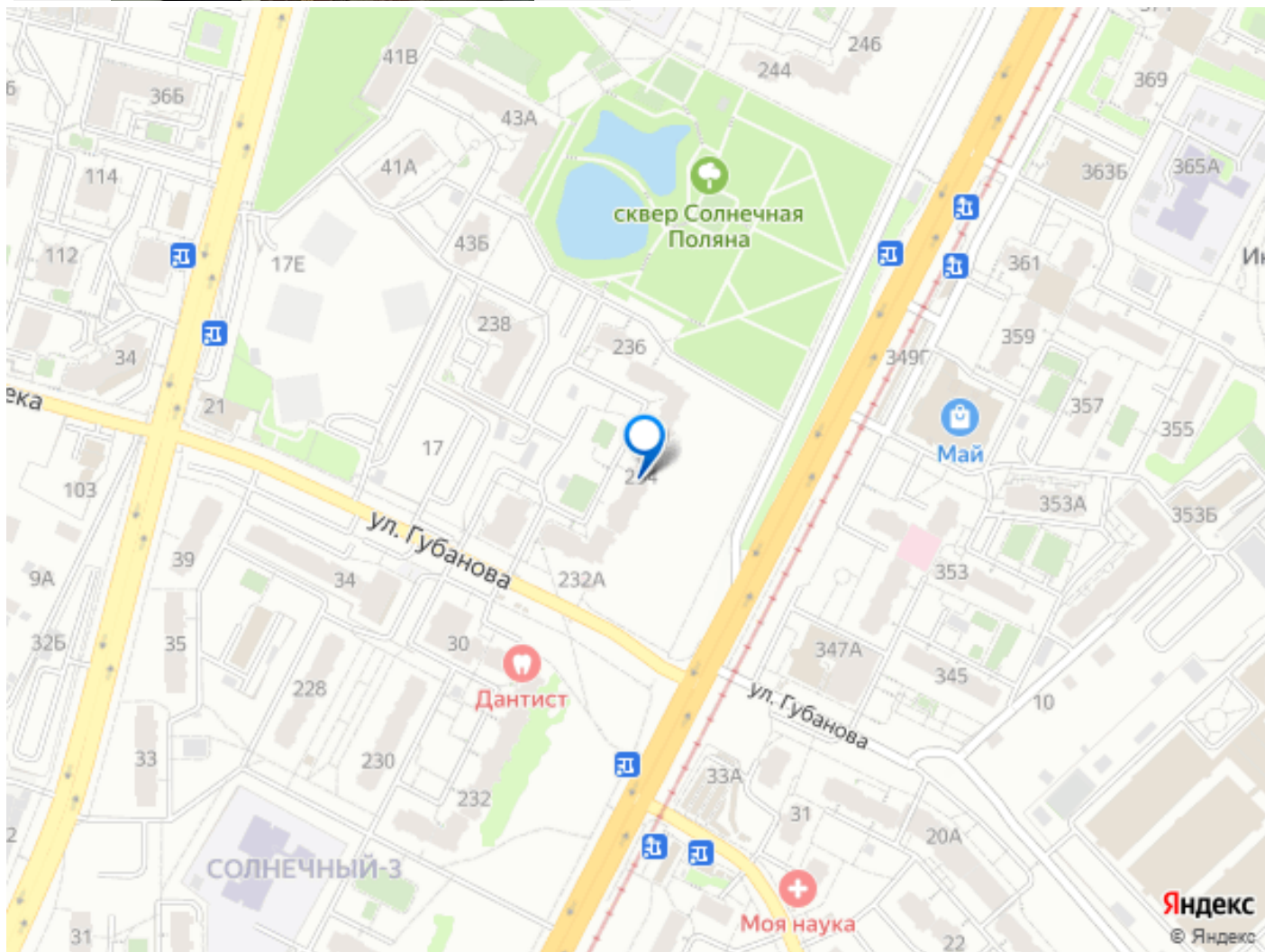
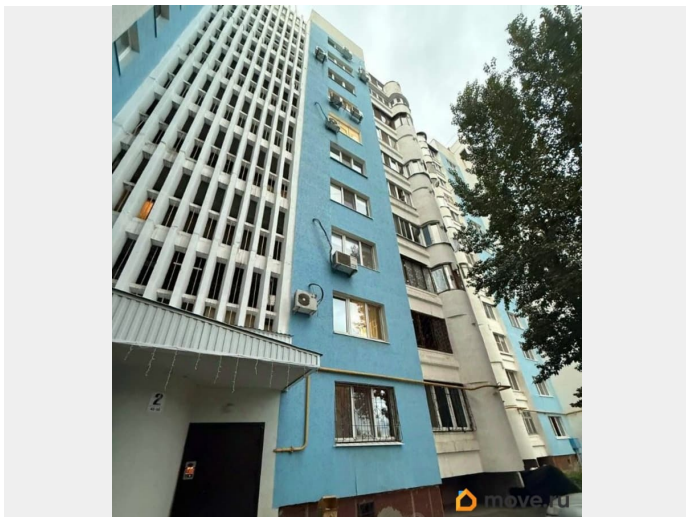
Специалист объекта - Генералова Анна.

Продаётся просторная светлая 2-комнатная квартира Общая площадь: 53 м² Кухня: 8 м²

Год постройки: 1991 Идеальное сочетание уютного расположения и прекрасного состояния дома! Это не просто квартира, это — выгодное вложение и возможность создать свой идеальный дом с чистого листа. Почему этот вариант — отличная находка? -Квартира продается без отделки. Это ваш шанс воплотить именно свои представления о современном и комфортном пространстве, не переплачивая за чужой ремонт. -Большой, отгороженный корман всего на две квартиры. Это гарантирует дополнительную приватность, тишину и безопасность — редкость для домов этого периода. Дом, которым гордятся жильцы: - Чистый подъезд и абсолютное отсутствие посторонних запахов. - Хороший лифт. - Обновлённый фасад. -Отличное ТСЖ, которое заботится о порядке. - Видеонаблюдение на входе для вашего спокойствия. - Уютный тихий двор - В этом году меняется общедомовой стояк и автоматика на отопление — очередная забота о доме и его жителях. Квартира в собственности у одной семьи, понятная история владения, без обременений или долгов. Быстрая и прозрачная сделка. Выгодное расположение — Ново-Садовая всегда в цене! Вся инфраструктура — прямо у вашего дома: Магазины, супермаркеты, аптеки — всё в шаговой доступности. Остановки общественного транспорта в двух минутах ходьбы. Школы и детские сады рядом. Зеленый сквер — место для прогулок и отдыха. Удобный выезд на главную магистраль города. Звоните прямо сейчас! Расскажу все подробности и с радостью покажу квартиру в любое удобное для вас время. Помогу не только купить, но и

выгодно продать вашу недвижимость.
Деятельность агентства застрахована в
«Альфа-Страхование», что гарантирует Вам
безопасность сделки. Ответственность
агентства при осуществлении
профессиональной деятельности риэлтора
застрахована CAO 'ВСК'.





Move.ru - вся недвижимость России