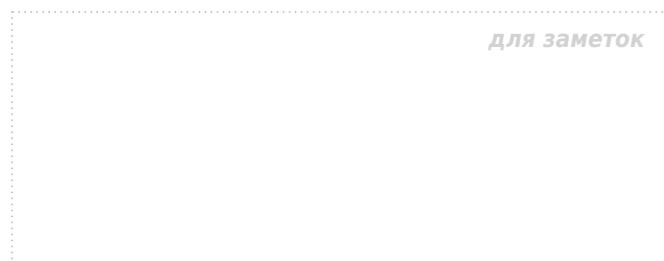


Создано: 20.08.2025 в 19:06

Обновлено: 17.12.2025 в 16:21

<https://samara.move.ru/objects/9284280119>

**СТРИЖИ, СТРИЖИ**  
**79178218394**



**Самарская область, Самара, улица  
Свободы, 198**

**6 150 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Свободы, 198

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Свободы](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

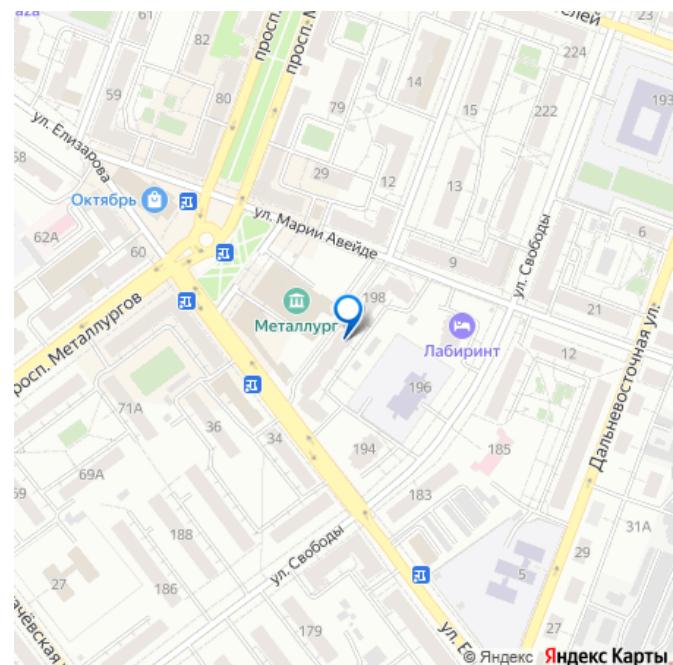
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

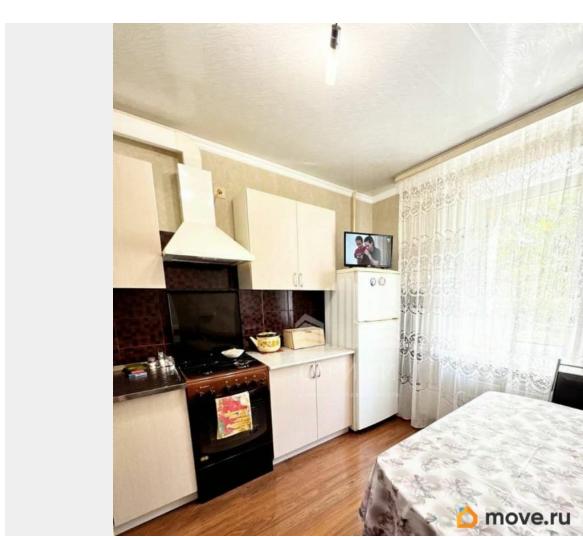
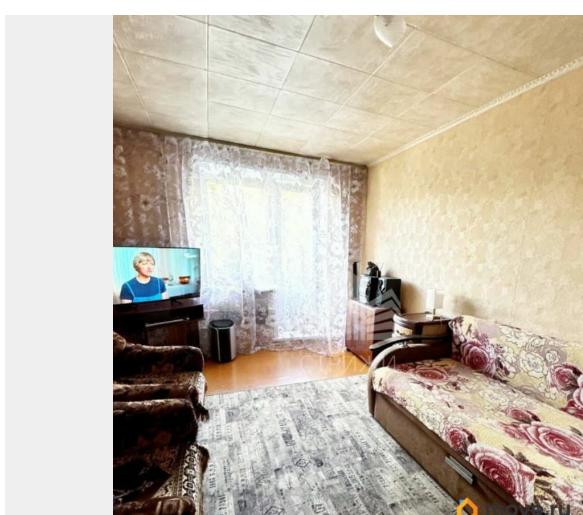
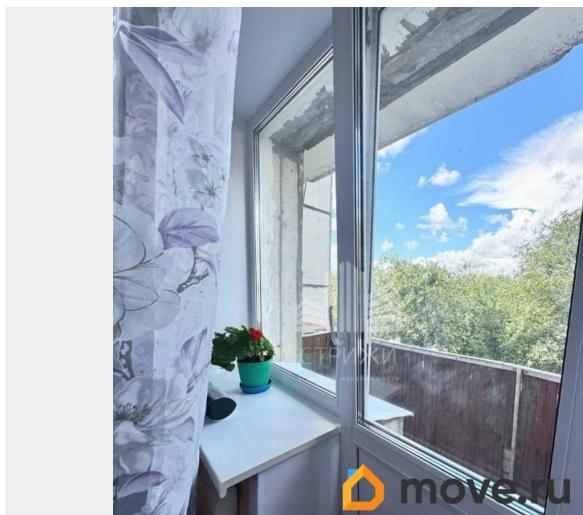
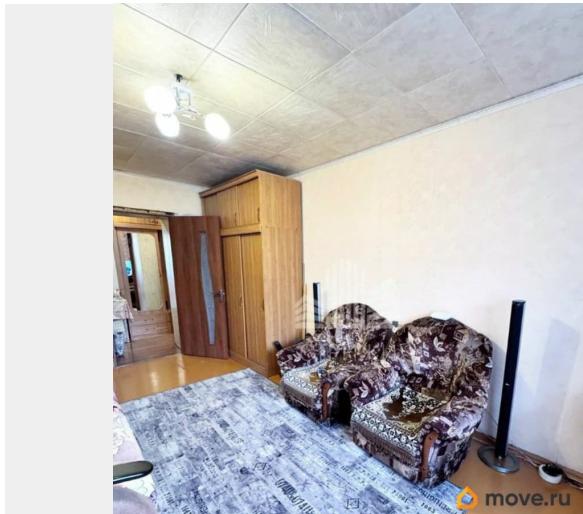
да

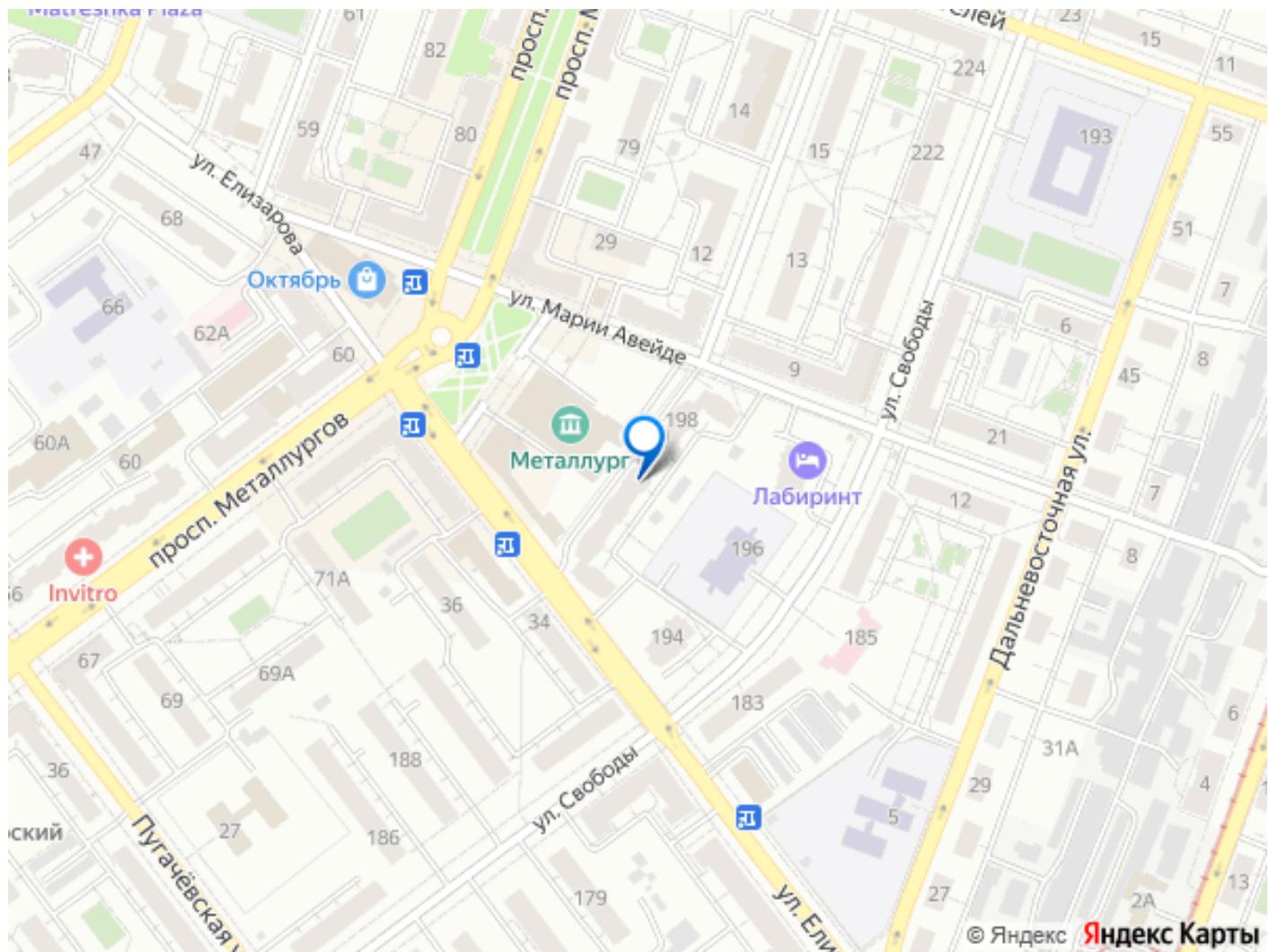
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 114308925 Предлагаем эксклюзивное предложение двухкомнатной квартиры в нашем районе! Просторная двухкомнатная квартира в 9-этажном кирпичном доме, улучшенной планировки с раздельными комнатами и большой кухней. Квартира общей площадью 53 м<sup>2</sup>, квартира - распашонка, т.е. на две стороны, что является большим плюсом, и не только в плане проветривания. Две изолированные комнаты площадью 18 и 12 м<sup>2</sup>, мы оставим часть мебели по согласованию. Кухня правильной формы, в которой комфортно располагается и кухонный гарнитур, холодильник, стол и уютный диванчик. Оставляем холодильник, микроволновую печь, стиральную машину, кухонный гарнитур, стол, стулья. Большая комната индивидуальной планировки с выходом на лоджию, светлая и очень теплая. Вторая комната, прямоугольной формы, которая позволяет разместить гармонично все необходимое. Санузел раздельный. В ванной комнате и туалете в этом году сделали ремонт. Плитка новая, стояки поменяны! Коридор, просторный, состоит из двух зон, в каждой расположен шкаф. А так же есть дополнительная ниша, в которой для

организована зона хранения. Все шкафы остаются новому собственнику. Квартира очень классной планировки. Вам обязательно надо ее посмотреть, здесь будет уютно и комфортно 100%. Ведь никакой «тесноты», узких коридоров и маленьких кухонь. О ЛОКАЦИИ. Квартира располагается в самом центре района. Во дворе располагается детский сад выход к калитке прямо из подъезда, детская и спортивная площадки. Во дворе так же большая парковка. рядом дом культуры Металлург, до парка — всего 5 минут. В соседнем дворе поликлиника, аптеки, магазины и пункты выдачи, рынок — всё рядом. Мы находимся в самом центре, и до всего — рукой подать. Транспортная развязка позволяет легко добраться в любую часть города напрямую, без пересадок: троллейбусы, маршрутки, автобусы — удобство на каждый день. До остановки 1 минута Почему именно наша квартира: - Это не хрущевка и сталинка с деревянными перекрытиями, полноценный 9 этажный дом! - Огромная кухня и продуманная планировка под ваши потребности - Раздельные комнаты и квартира на две стороны для комфорта всей семьи - Развитая инфраструктура вокруг: сад, поликлиника, магазины, рынок и культура рядом - Отличная транспортная доступность и центральное расположение района Подходит ипотека, материнский капитал, Торг реальным покупателям. Одобрение ипотеки бесплатно! !добавьте в избранное чтобы не потерять РАССМОТРИМ НА ВАРИАНТ ОБМЕНА НА 1 комнатную на Металлурге





Move.ru - вся недвижимость России