

Создано: 04.04.2025 в 15:25

Обновлено: 25.08.2025 в 14:03

Елена Гибадулина, ДЕЛЬФА КАПИТАЛ
79878179982

Самарская область, Самара, Пугачевский тракт, 55а

4 100 000 ₺

Самарская область, Самара, Пугачевский тракт, 55а

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

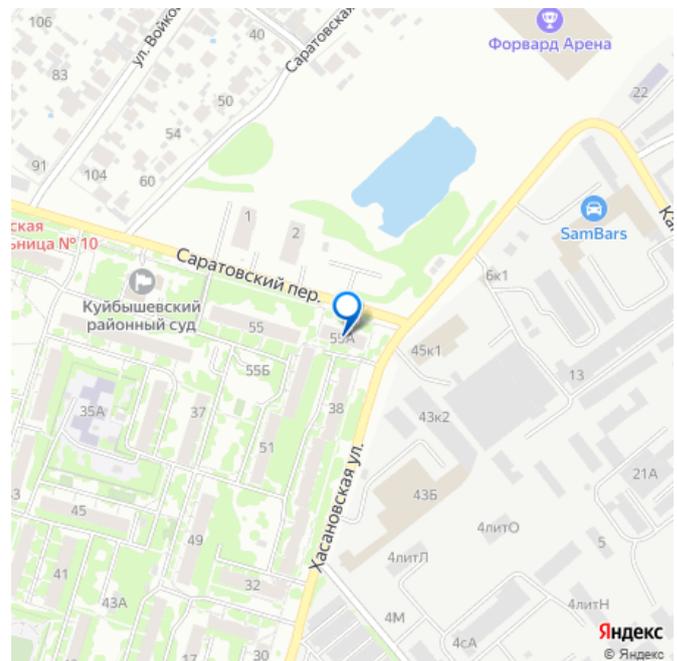
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю вашему вниманию прекрасную 2-х комнатную квартиру, готовую к новому владельцу! Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, где всё необходимое находится буквально под рукой — от магазинов до школ и детских садов.

Основные характеристики: - Площадь: 52,3 м²

- Кухня 10 кв.м. - Комнат: 2 , изолированные

17,1 кв.м. и 13,5 кв.м. - Этаж: 7/9 - Тип дома:

панельный, 1985 года постройки. - Санузел:

раздельный -Остекленная и утепленная

лоджия(выход на лоджию с двух комнат)

Квартира обладает всеми преимуществами

для комфортного проживания: светлые

комнаты, просторная кухня, функциональная

планировка. С окон открывается прекрасный

вид. Почему стоит выбрать эту квартиру? -

Отличное состояние: квартира готова к

проживанию, требуется лишь минимальный

косметический ремонт — переклеить обои.

Заменены трубы,полностью поменяна

проводка, стяжка пола по всей квартире,на

полу ламинат, в комнате линолеум,балкон

остеклен и отделан, новая входная

дверь,натяжные потолки, установлены

счетчики на воду и на газ. - Удобное

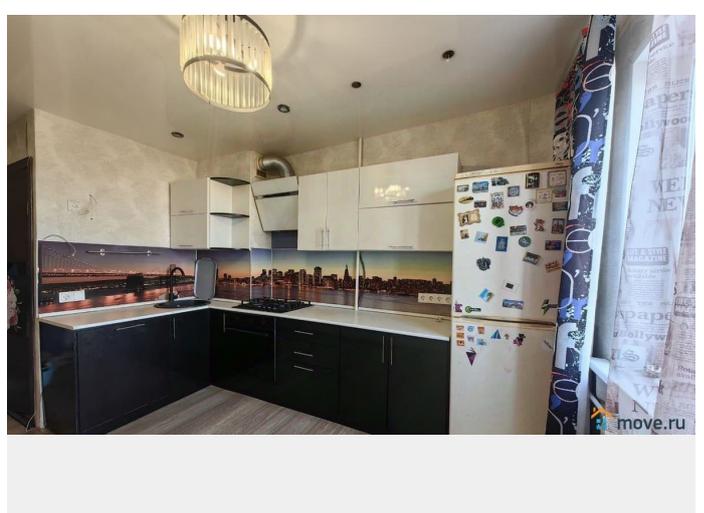
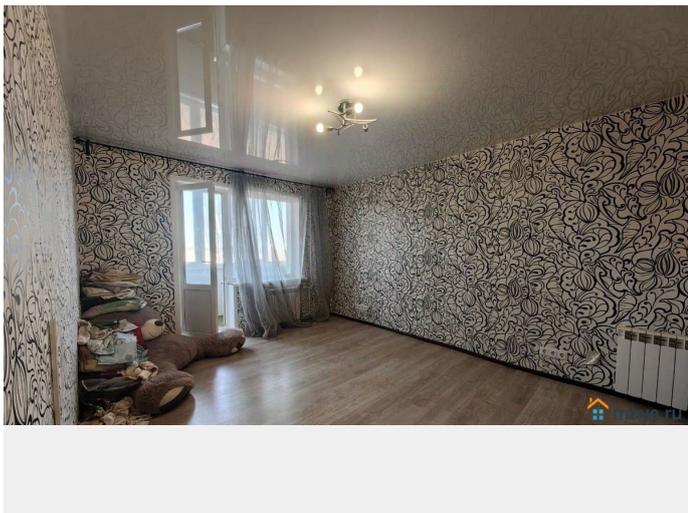
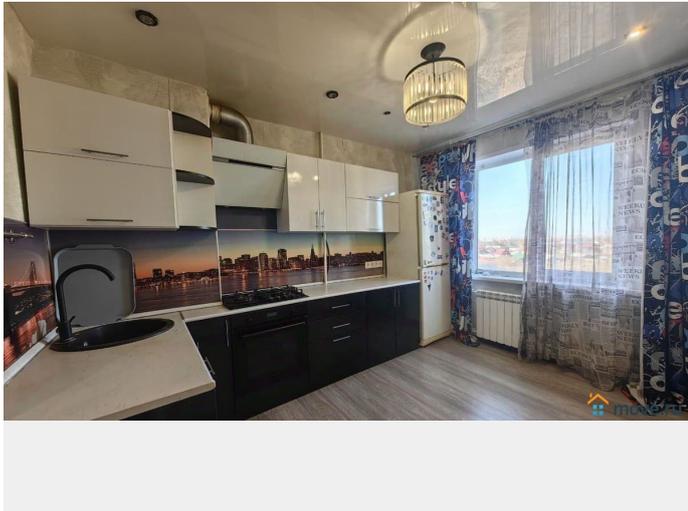
расположение: детский сад 96, Школа 24,

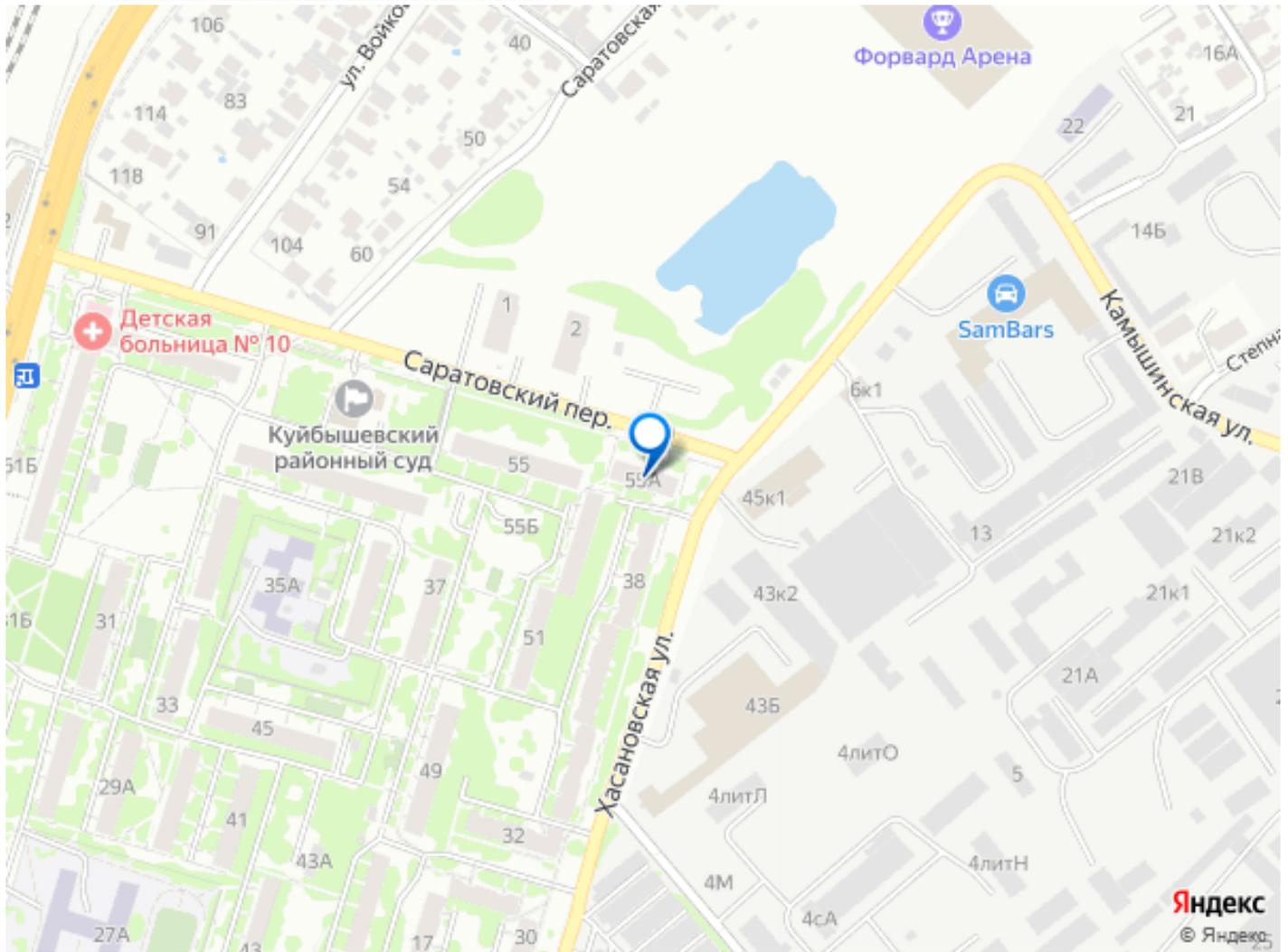
сквер Ветеранов, нотариус, аптеки, пекарня,

Магнит, Пятерочка, Больница 10, Почта,

остановка общественного транспорта ост.

Заготзерно. - Ухоженный подъезд, новый лифт, карман на 2 квартиры, отличные соседи. -Любая форма оплаты. Один взрослый собственник, квартира без долгов и обременений.Прямая продажа.Помощь в оформлении! Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой замечательной квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России