

Создано: 25.01.2026 в 14:21

Обновлено: 25.01.2026 в 14:25

Самарская область, Сызрань, улица
Осипенко, 16

2 499 000 ₽

Самарская область, Сызрань, улица Осипенко, 16

Улица

[улица Осипенко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

53.9 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

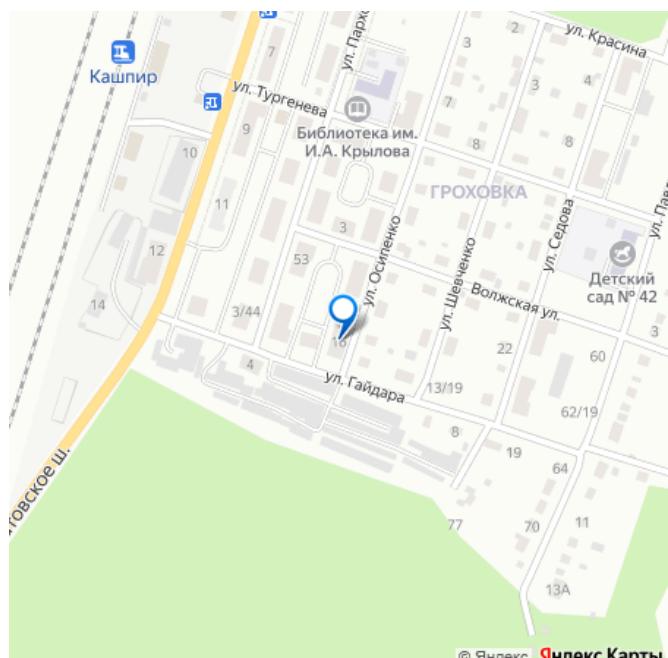
<https://samara.move.ru/objects/9288369001>

Елена Киваева, ПОЛЕЗНЫЕ ЛЮДИ

Сызрань

79871689052

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

Описание

Продается просторная 2-х комнатная квартира площадью 53,9 кв.м (район Кашпир), на 1 этаже 2 этажного «позднего» сталинского дома в месте, наполненном тишиной и историей-это интересное предложение, особенно, если учесть уникальные особенности таких объектов- высокие потолки создают ощущение пространства и света, прохлада в летний зной, стены имеют качественную кирпичную кладку, прекрасная шумо- и теплоизоляция!

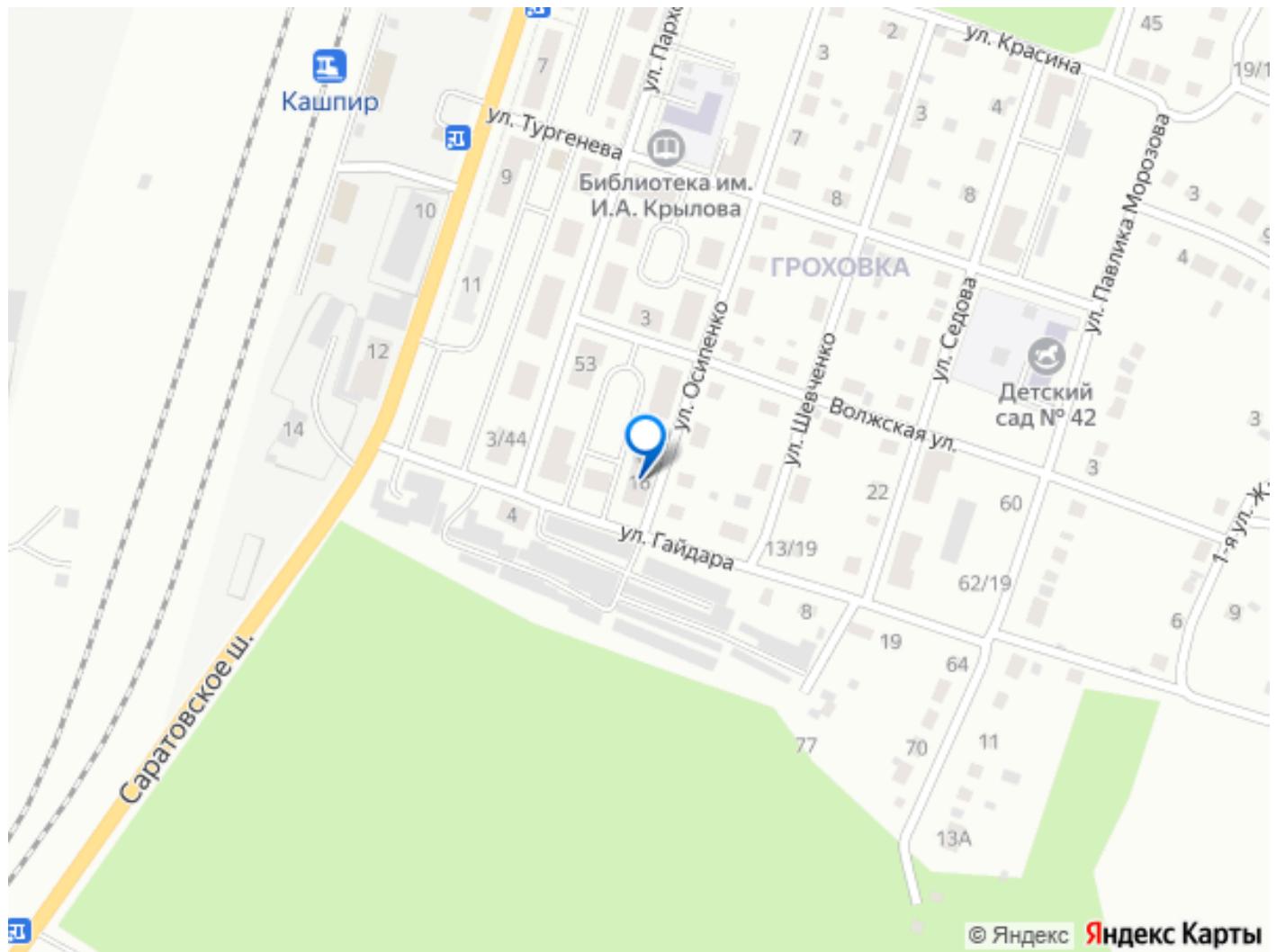
Две изолированные комнаты: 17,6 кв.м и 12,9 кв.м и кухня- с косметическим ремонтом. В квартире все окна пластиковые, выходят на две стороны дома, батареи полностью биметалл, трубы- пластик. В остальном, квартира требует ремонта, что позволяет реализовать любые дизайнерские решения и создать эффектный интерьер,

Просторный санузел-раздельный. Имеются приборы учета воды и газа; есть вместительная кладовка. Перекрытия смешанные, пол деревянный. Дом расположен в тихом районе, но с развитой социальной инфраструктурой: в шаговой доступности школа, д/сад, поликлиника, библиотека, магазин «Пятерочка»,

Хозтовары», пекарня, почта, остановка общественного транспорта. Ценители природы и любители рыбной ловли и пляжного отдыха, с удовольствием отметят для себя расположение дома на живописнейшем берегу Волги, 10-15 минут пешей прогулки. Не упустите возможность приобрести квартиру с огромным потенциалом и уникальным шармом!

Звоните! Пишите! Один взрослый собственник! Любой вид оплаты! Полное юридическое сопровождение сделки! Арт. 108812080





Move.ru - вся недвижимость России