

Создано: 01.09.2025 в 17:31

Обновлено: 18.12.2025 в 21:17

## Самарская область, Сызрань, улица Осипенко, 16

# 2 499 000 ₽

Самарская область, Сызрань, улица Осипенко, 16

Улица

[улица Осипенко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

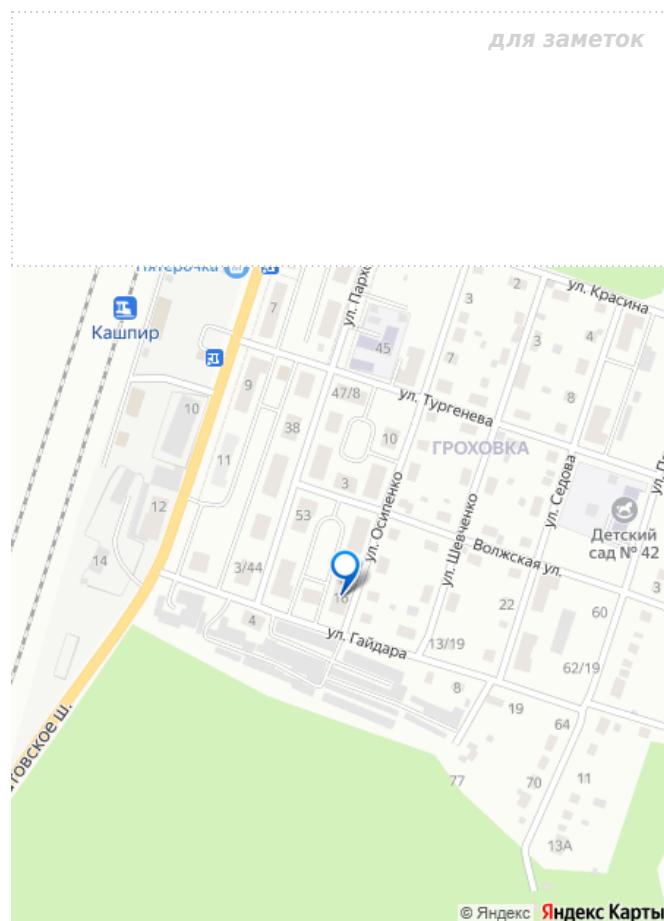
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

### **Описание**

Продается просторная 2-х комнатная квартира площадью 53,9 кв.м (район Кашпир), на 1 этаже 2 этажного «позднего» сталинского дома в месте, наполненном тишиной и историей-это интересное предложение, особенно, если учесть уникальные особенности таких объектов- высокие потолки создают ощущение пространства и света, прохлада в летний зной, стены имеют качественную кирпичную кладку, прекрасная шумо- и теплоизоляция! Две изолированные комнаты: 17,6 кв.м и 12,9 кв.м и кухня- с косметическим ремонтом. В квартире все окна пластиковые, выходят на две стороны дома, батареи полностью биметалл, трубы- пластик. В остальном, квартира требует ремонта, что позволяет реализовать любые дизайнерские решения и создать эффектный интерьер, Просторный санузел-раздельный. Имеются приборы учета воды и газа; есть вместительная кладовка. Перекрытия смешанные, пол деревянный. Дом расположен в тихом районе, но с развитой социальной инфраструктурой: в шаговой доступности школа, д/сад , поликлиника, библиотека, магазин «Пятерочка», «Хозтовары», пекарня, почта, остановка общественного транспорта. Ценители

природы и любители рыбной ловли и пляжного отдыха, с удовольствием отметят для себя расположение дома на живописнейшем берегу Волги, 10-15 минут пешей прогулки. Не упустите возможность приобрести квартиру с огромным потенциалом и уникальным шармом! Звоните! Пишите! Один взрослый собственник! Любой вид оплаты! Полное юридическое сопровождение сделки! Арт. 108812080

