

О Создано: 01.09.2025 в 17:31

Обновлено: 27.11.2025 в 15:28

### Самарская область, Сызрань, улица Осипенко, 16

# 2 500 000 ₽

Самарская область, Сызрань, улица Осипенко, 16

Улица

улица Осипенко

#### Квартира

Количество комнат

2



2.9 м

Жилая площадь

 $30.5 \text{ M}^2$ 

Площадь кухни

 $8.1 \, \text{M}^2$ 

Общая площадь

53.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

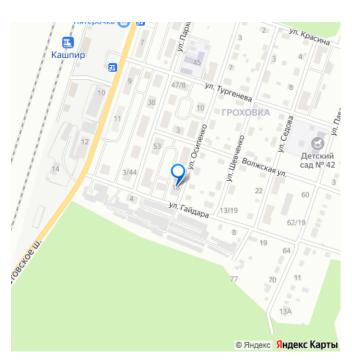
https://samara.move.ru/objects/9284593198

## Елена Киваева, ПОЛЕЗНЫЕ ЛЮДИ Сызрань

# 79871689052







Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

#### Описание

Продается просторная 2-х комнатная квартира площадью 53,9 кв.м (район Кашпир), на 1 этаже 2 этажного «позднего» сталинского дома в месте, наполненном тишиной и историей-это интересное предложение,особенно.если учесть уникальные особенности таких объектоввысокие потолки создают ощущение пространства и света, прохлада в летний зной,стены имеют качественную кирпичную кладку,прекрасная шумо- и теплоизоляция! Две изолированные комнаты: 17,6 кв.м и 12,9 кв.м и кухня- с косметическим ремонтом. В квартире все окна пластиковые, выхолят на две стороны дома,батареи полностью биметалл, трубы- пластик.В остальном, квартира требует ремонта, что позволяет реализовать любые дизайнерские решения и создать эффектный интерьер, Просторный санузел-раздельный. Имеются приборы учета воды и газа;есть вместительная кладовка.Перекрытия смешанные,пол деревянный. Дом расположен в тихом районе,но с развитой социальной инфраструктурой: в шаговой доступности школа,д/сад, поликлиника, библиотека, магазин «Пятерочка»,» Хозтовары», пекарня, почта, остановка общественного транспорта. Ценители

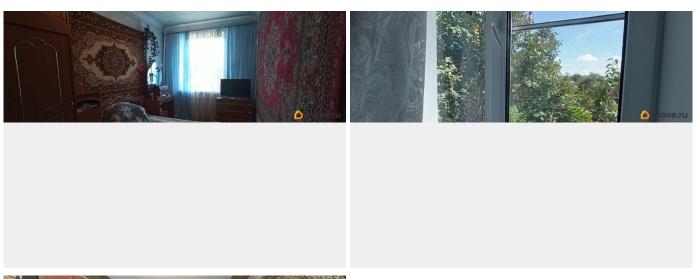
природы и любители рыбной ловли и пляжного отдыха,с удовольствием отметят для себя расположение дома на живописнейшем берегу Волги,10-15 минут пешей прогулки. Не упустите возможность приобрести квартиру с огромным потенциалом и уникальным шармом! Звоните! Пишите! Один взрослый собственник! Любой вид оплаты!Полное юридическое сопровождение сделки! Арт. 108812080

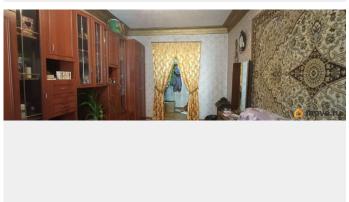


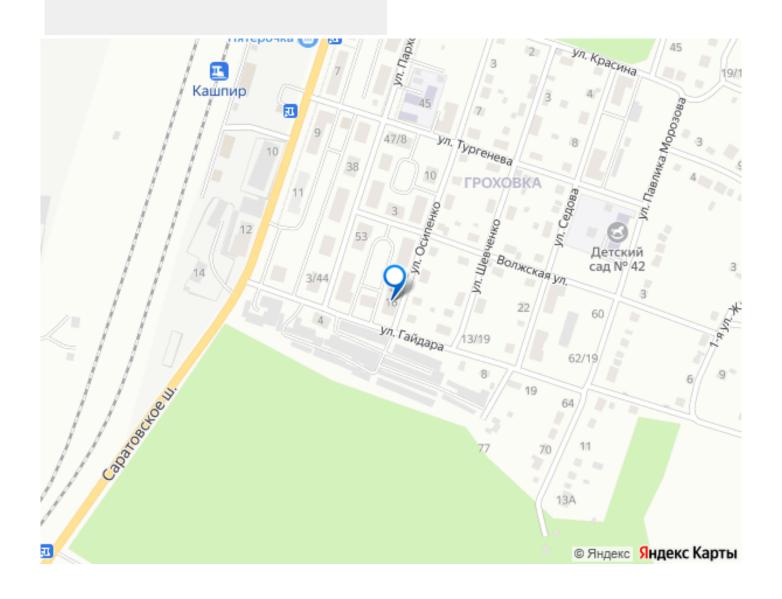












Move.ru - вся недвижимость России