

🕒 Создано: 01.09.2025 в 17:31

Обновлено: 18.12.2025 в 21:17

**Самарская область, Сызрань, улица
Осипенко, 16**

2 499 000 ₽

Самарская область, Сызрань, улица Осипенко, 16

Улица

[улица Осипенко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

53.9 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

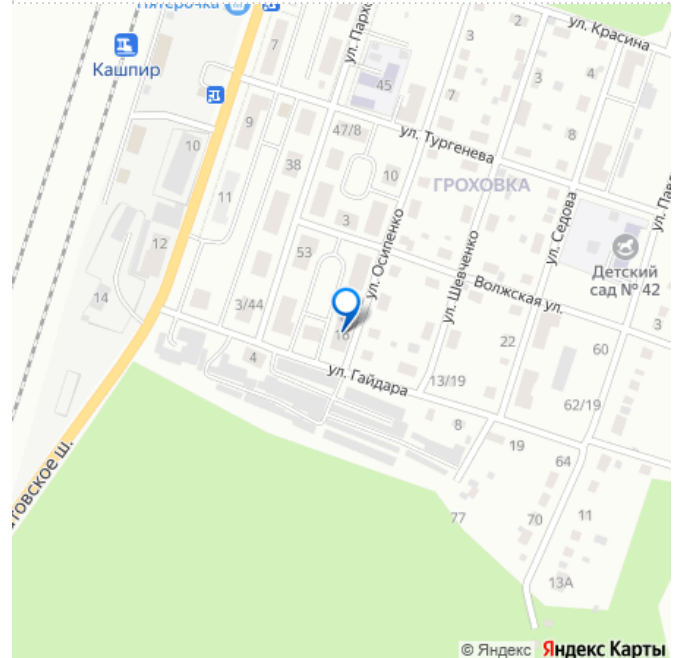
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

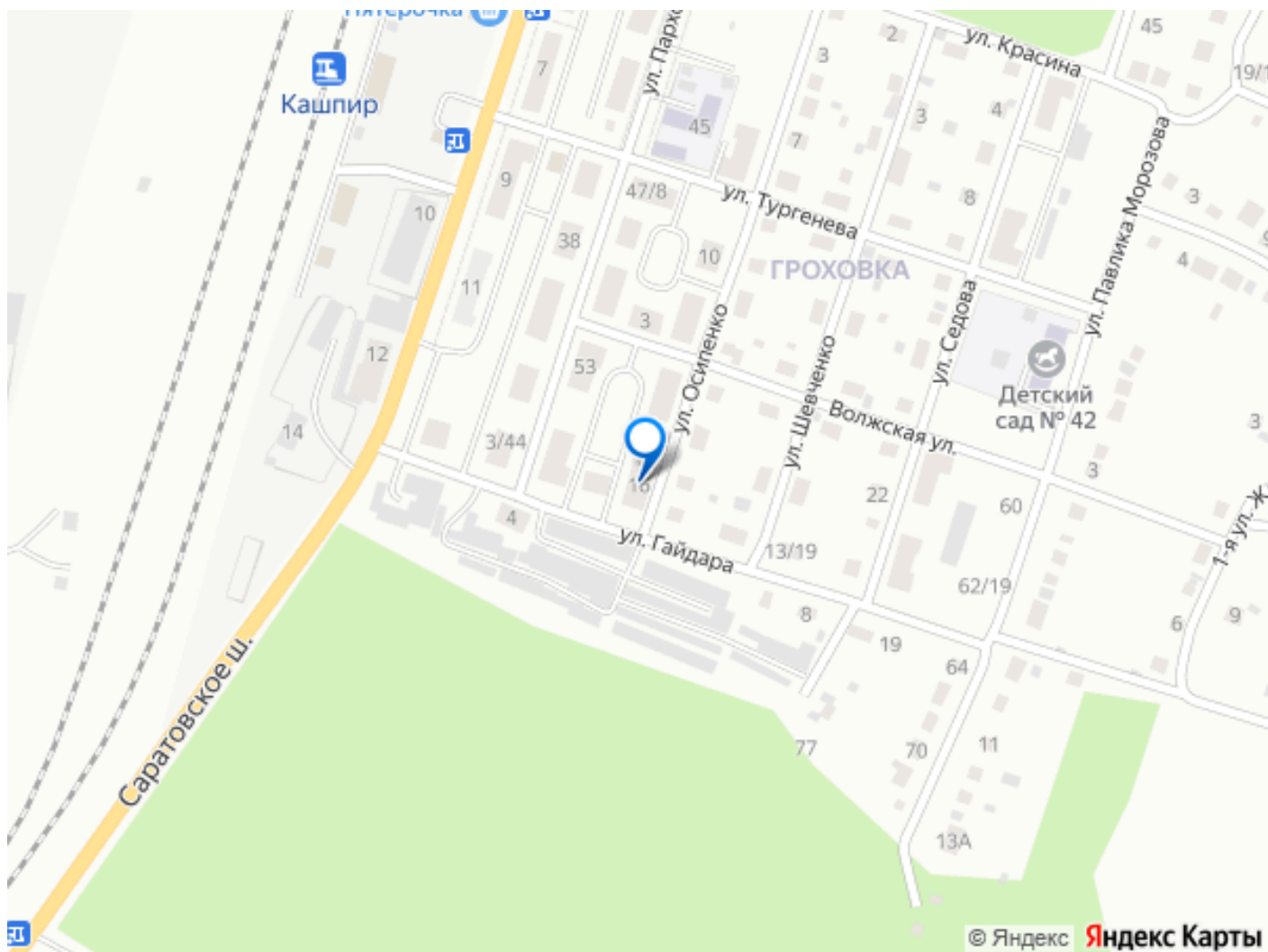
да

возможна ипотека

Описание

Продается просторная 2-х комнатная квартира площадью 53,9 кв.м (район Кашпир),на 1 этаже 2 этажного «позднего» сталинского дома в месте,наполненном тишиной и историей-это интересное предложение,особенно.если учесть уникальные особенности таких объектов-высокие потолки создают ощущение пространства и света, прохлада в летний зной,стены имеют качественную кирпичную кладку,прекрасная шумо- и теплоизоляция! Две изолированные комнаты: 17,6 кв.м и 12,9 кв.м и кухня- с косметическим ремонтом. В квартире все окна пластиковые,выходят на две стороны дома,батареи полностью биметалл,трубы- пластик.В остальном,квартира требует ремонта,что позволяет реализовать любые дизайнерские решения и создать эффектный интерьер, Просторный санузел-раздельный.Имеются приборы учета воды и газа;есть вместительная кладовка.Перекрытия смешанные,пол деревянный. Дом расположен в тихом районе,но с развитой социальной инфраструктурой: в шаговой доступности школа,д/сад , поликлиника,библиотека,магазин «Пятерочка»,» Хозтовары»,пекарня,почта,остановка общественного транспорта. Ценители

природы и любители рыбной ловли и пляжного отдыха, с удовольствием отметят для себя расположение дома на живописнейшем берегу Волги, 10-15 минут пешей прогулки. Не упустите возможность приобрести квартиру с огромным потенциалом и уникальным шармом! Звоните! Пишите! Один взрослый собственник! Любой вид оплаты! Полное юридическое сопровождение сделки! Арт. 108812080



Move.ru - вся недвижимость России