

Создано: 05.05.2025 в 14:22

Обновлено: 04.10.2025 в 14:21

https://samara.move.ru/objects/9278587722

Нина Степанова, Мечты сбываются

79179777860

Самарская область, Самара, Солнечная
улица, 8

8 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Солнечная улица, 8

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

улица Солнечная

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.8 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

53.9 м²

Этаж

3/25

Детали объекта

Тип сделки

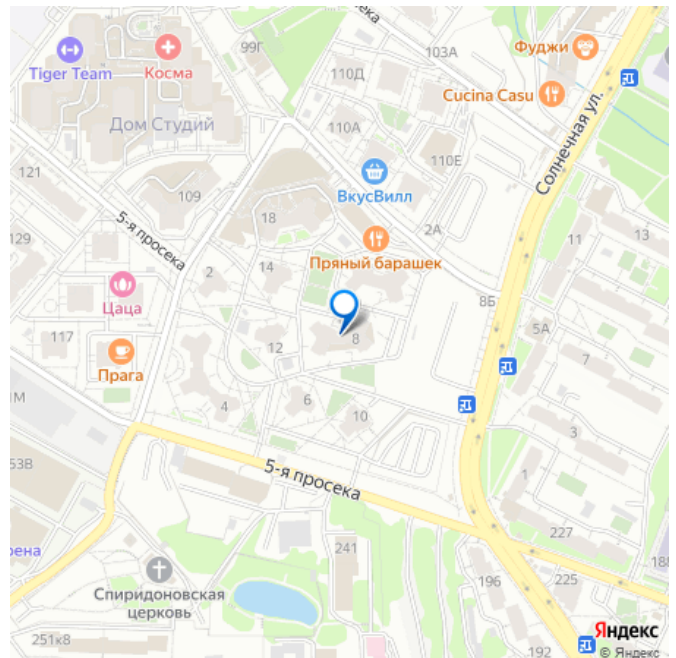
Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

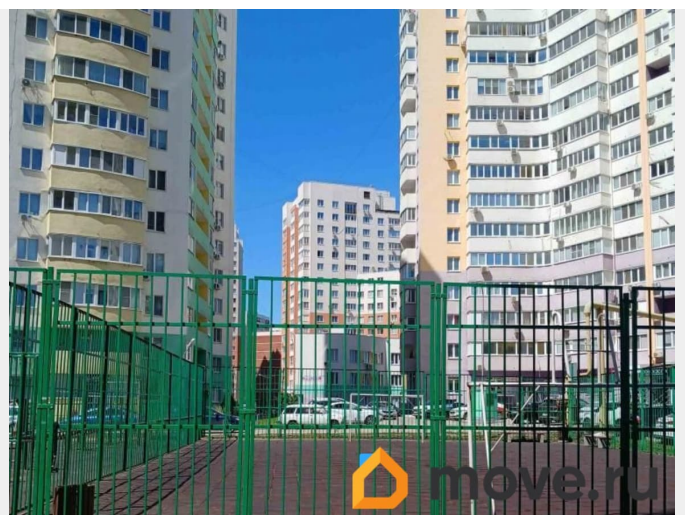
да

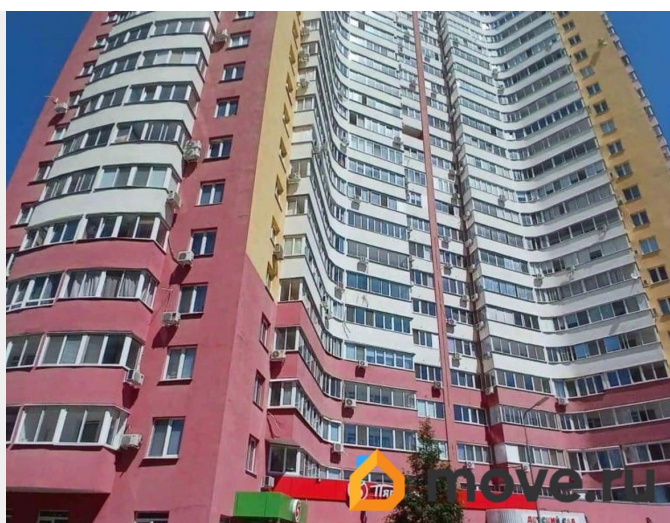
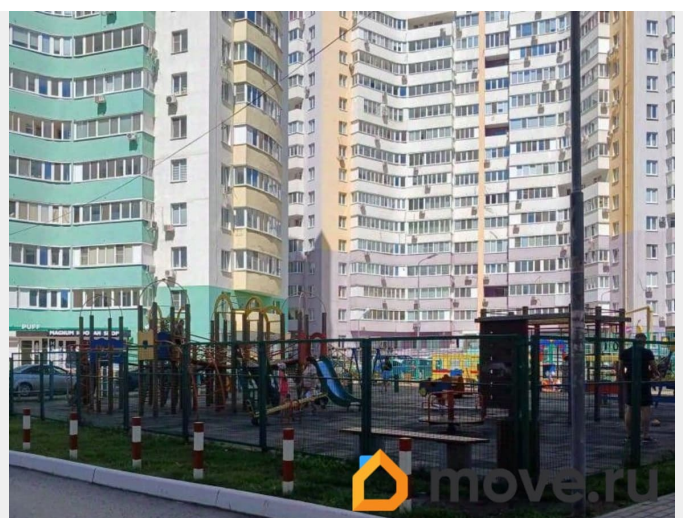
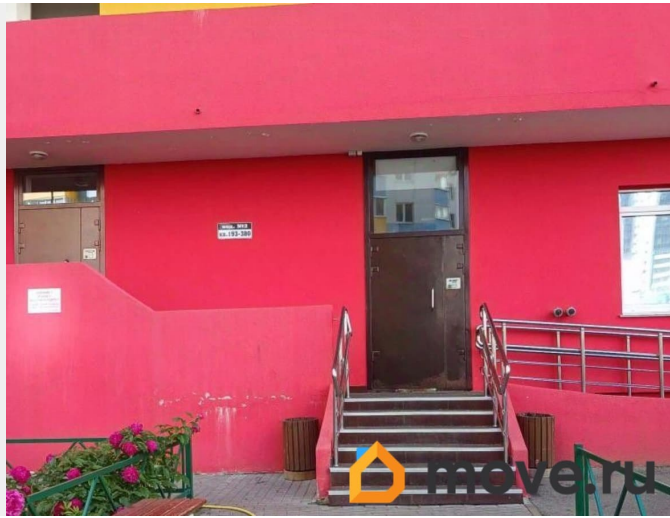
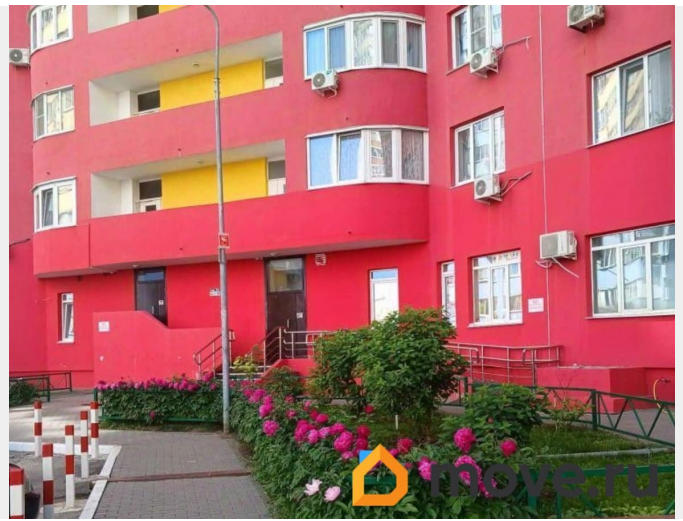
возможна ипотека, лифт, парковка

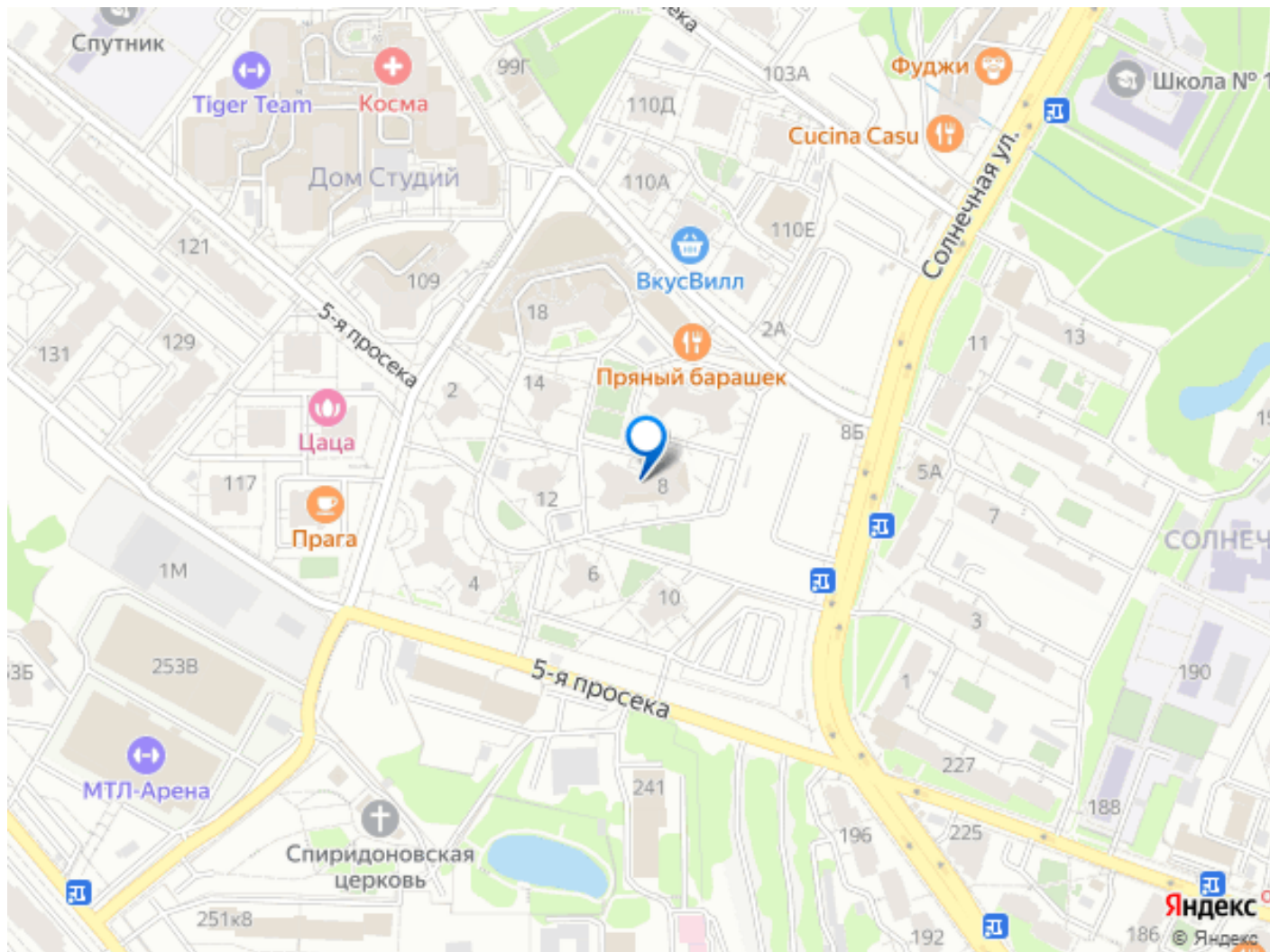
Описание

Продается 2-комнатная квартира с замечательной планировкой, на 3/25-этажного каркасно-монолитного дома, по ул. Солнечная, д. 8. Квартира с евроремонтом, теплая, светлая, с просторной прихожей. В прихожей, на кухне, в ванной и туалете - теплый пол, выложен керамической плиткой. Часть лоджии (площадь всей лоджии-9,64 кв. м.) утеплили и объединили с кухней, так же на нее можно выйти из детской комнаты. Вторая часть лоджии утеплена и объединена с большой комнатой. В комнатах на полу ламинат, потолок натяжной. На кухне остается встроенный кухонный гарнитур, стол; в туалете (пл. - 3,17 кв. м.) стиральная машина; две сплит-системы - для новых собственников. Дом 2016 года постройки, с хорошим месторасположением, с зелеными цветущими газонами, находится под управлением ТСН «Солнечный-8. «В доме

автономная крышная котельная, поэтому теплоснабжение и горячее водоснабжение бывают без перебоев! Благодаря добросовестной работе ТСН «Солнечный-8», в подъездах ремонт и чистота, исправно работают 4 лифта. Придомовая территория благоустроена и ухожена, невысокие коммунальные платежи. ТСН «Солнечный-8» неоднократно признавалось одним из лучших в городе. В доме детский сад и прекрасно оборудованная детская и спортивная площадки во дворе дома. В пешей доступности супермаркеты и другая социально-значимая инфраструктура микрорайона: остановки городского транспорта, школы, детские сады, поликлиника, медицинские центры, аптеки, кафе, рестораны, МТЛ Арена, пляж р. Волги и т. д.. Рядом с домом три крупных автостоянки и подземный паркинг в доме напротив. В квартире никто не живет, продается в связи с переездом собственника в другой город. Звоните, приходите на просмотр! Торг уместен!







Move.ru - вся недвижимость России