

🕒 Создано: 08.01.2026 в 13:46

Обновлено: 09.01.2026 в 17:23

**Самарская область, Самара, Ново-  
Садовая улица, 361**

**6 600 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 361

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

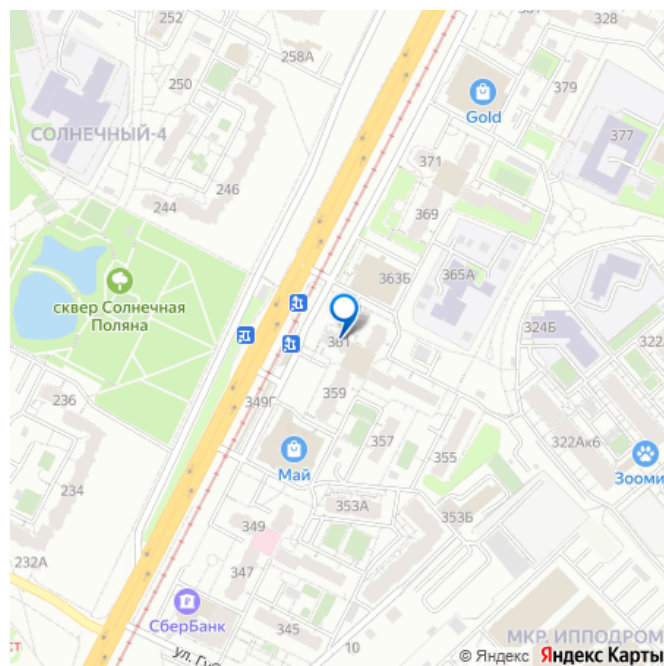
<https://samara.move.ru/objects/9287876471>

**Елена Александровна Темерева,**

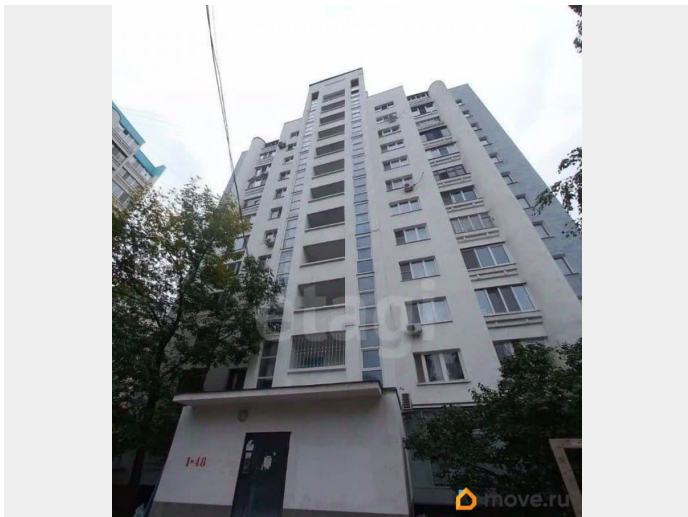
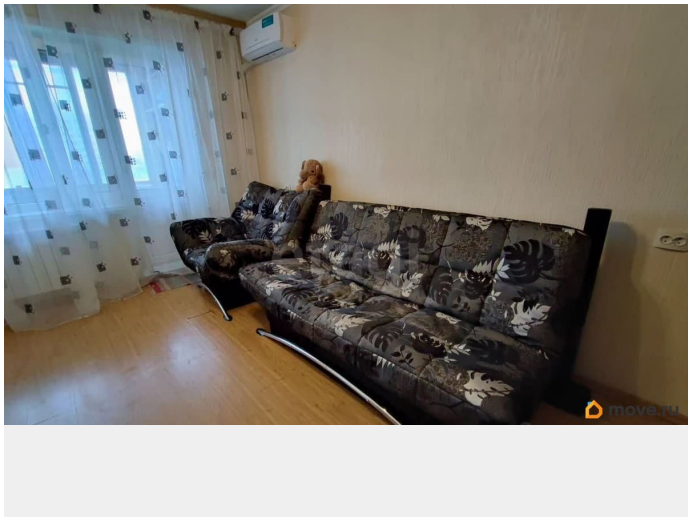
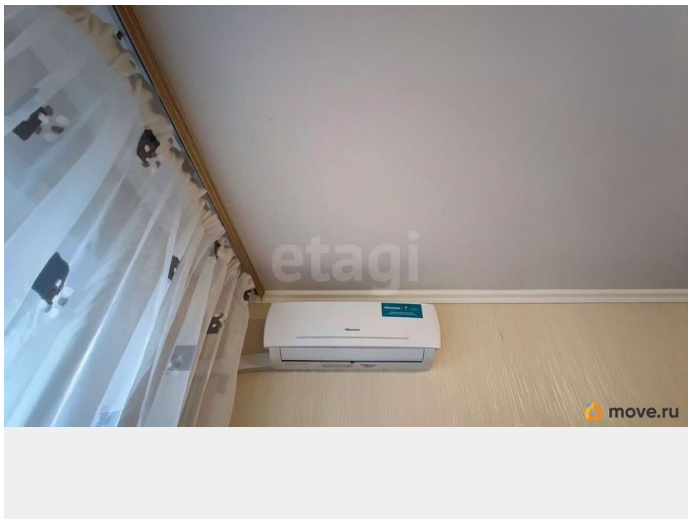
**ЭТАЖИ Самара**

**79179748733**

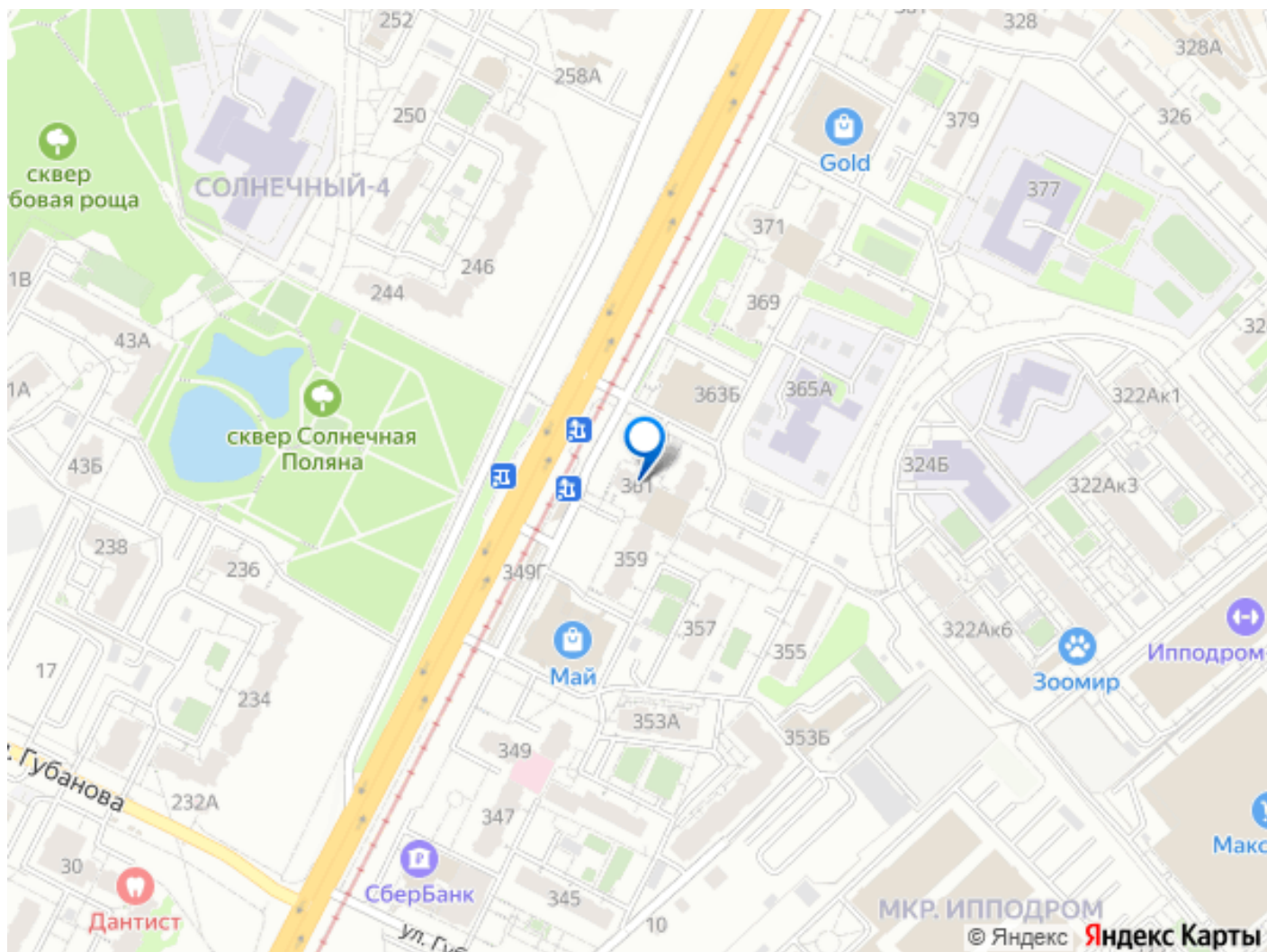
для заметок



Продаю светлую двухкомнатную квартиру в отличном состоянии, расположенную в благоустроенном доме с утепленным фасадом. Объект полностью готов к комфортному проживанию: установлены пластиковые окна, произведена замена систем водоснабжения и канализации, смонтированы новые радиаторы отопления и два кондиционера. В квартире предусмотрены все счетчики учета ресурсов, что обеспечивает умеренные коммунальные платежи. Просторная гостиная выходит на застекленную лоджию, увеличивая полезное пространство. По договоренности возможна продажа с полной меблировкой и бытовой техникой. Дом отличается чистым подъездом и планировкой с карманом всего на четыре квартиры, что гарантирует тишину и спокойствие. Жилой комплекс имеет охраняемую придомовую территорию с детской площадкой и организованными парковочными местами. Ключевым преимуществом является исключительная локация: в пешей доступности находятся супермаркеты, школы, детские сады, а также крупные торговые центры «Империя» и «Максидом». Район обладает развитой инфраструктурой и удобной транспортной развязкой, обеспечивающей быструю связь с любым районом города. Для покупателей предоставляется профессиональная помощь в одобрении ипотечного кредита. Код пользователя: 183711 Номер в базе: 10731359







Move.ru - вся недвижимость России