

🕒 Создано: 14.10.2025 в 19:29

Обновлено: 14.10.2025 в 20:20

<https://samara.move.ru/objects/9285713782>

Собственник

79878183352

**Самарская область, Самара, улица
Силина, 12**

6 900 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Силина, 12

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Силина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

53.7 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

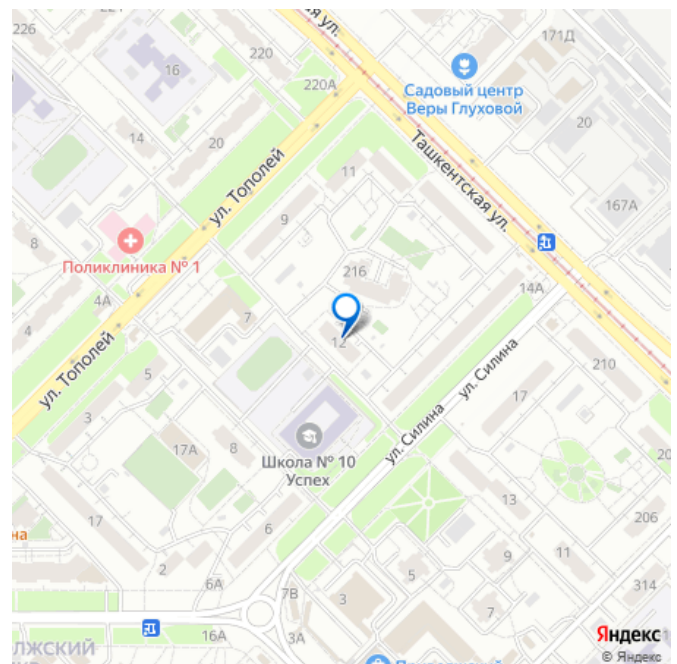
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира с новым ремонтом в районе метро Безымянка. Общая площадь составляет 53.7 кв. м, жилая площадь — 31 кв. м, кухня — 8 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1981 году. Высота потолков — 2.5 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает отличное естественное освещение. В квартире сделан современный ремонт. ч отделки использовались качественные строительные материалы (влагостойкий ламинат, обои износостойкие) потолки натяжные со встроенными карнизами. Установлены новые радиаторы, заменили канализацию и водопровод. Просторная гостиная и уютная спальня создают комфортную атмосферу для проживания. Санузел раздельный, что весьма удобно для большой семьи. Есть просторная лоджия, лоджия и балкон, где можно наслаждаться чашечкой утреннего кофе. лоджия может использоваться как дополнительная жилая площадь. На лоджии и балконе установлены стеклопакеты,

полностью утеплены панелями. Дом ухоженный, с новым пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно комфортно пользоваться всеми удобствами. Территория вокруг дома благоустроена, есть парковочные места для жителей.

Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для комфортной жизни будет у вас под рукой. Квартира продается от собственника. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Ипотека возможна. Это отличная возможность приобрести жилье без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время. Мы всегда рады вам помочь с выбором вашего нового дома!

